

UCHWAŁA NR ...../...../2017  
Rady Miejskiej Leszna  
z dnia ..... kwietnia 2017 r.

**w sprawie:            przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Osieckiej, Jesionowej i Kurkowej w Lesznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 446 ze zmianami) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 778 ze zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Osieckiej, Jesionowej i Kurkowej w Lesznie, w formie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych UCHWAŁAMI:

- NR XII/134/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 czerwca 1999 roku w sprawie ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Leszna, dzielnicy Grzybowo zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Leszna Nr XI/62/86 z dnia 25.04.1986 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 31.08.1999 roku Nr 60 poz. 1271),
- NR XV/183/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 4 listopada 1999 roku w sprawie ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, w rejonie ul. Osieckiej i torów kolejowych relacji Leszno - Jarocin (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 01.03.2000 roku Nr 13 poz. 145).

§ 2. Granicę opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 778 ze zmianami).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

*Sławomir Szczot*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR ...../...../2017**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia ..... kwietnia 2017 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Osieckiej, Jesionowej i Kurkowej w Lesznie.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Osieckiej, Jesionowej i Kurkowej w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna w związku z wnioskiem właściciela nieruchomości położonej w granicach terenu objętego niniejszą zmianą.

W granicach opracowania planu obowiązuje UCHWAŁA NR XII/134/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 czerwca 1999 roku w sprawie ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Leszna, dzielnicy Grzybowo zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Leszna Nr XI/62/86 z dnia 25.04.1986 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 31.08.1999 roku Nr 60 poz. 1271) oraz UCHWAŁA NR XV/183/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 4 listopada 1999 roku w sprawie ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, w rejonie ul. Osieckiej i torów kolejowych relacji Leszno - Jarocin (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 01.03.2000 roku Nr 13 poz. 145). Dla części terenu od dnia 1 stycznia 2004 r. w związku z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na przedmiotowy teren nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie zmiany obowiązujących planów wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych jakie pojawiły się w ostatnich latach, zarówno na terenie pomiędzy ulicami Osiecką, Jesionową i Kurkową, jak również na terenach sąsiednich. Potrzeby rozwojowe tego rejonu miasta, związane z szybkim rozwojem zabudowy mieszkaniowej, wymagają weryfikacji zapisów planistycznych, między innymi w zakresie funkcji, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

Zmiana pozwoli również na dostosowanie zapisów planistycznych do obowiązujących przepisów prawa. Oba ww. plany zostały bowiem objęte programem zmiany w związku z wykazaniem częściowych braków zgodności z aktualnie obowiązującym prawem w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych, który stanowi integralną część analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Leszna. Program stanowi załącznik nr 2 do uchwały Nr XL/496/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 października 2006 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Objęcie obszaru planem miejscowym jest więc realizacją wieloletnich celów określonych w trybie art. 32 wymienionej ustawy.

Ustalenia nowego planu będą zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna.

I Zastępca  
Prezydenta Miasta Leszna

*Adam Mytych*

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

*Sławomir Szczot*