

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
WOJCIECH KURZAWA
64-100 Leszno, ul. Jagiellońska 15/18
tel. 65 526 17 63

EGZ. NR 1.

INWESTOR : URZĄD MIASTA LESZNA
UL. KARASIA 15
64-100 LESZNO

OBIEKT : **ISTNIEJĄCY BUDYNEK GARAŻOWY**

ADRES INWESTYCJI: ul. Berwińskich, 64-100 Leszno
działki o nr geod. 62/6, 73/2;

TEMAT : **PRZEBUDOWA GARAŻY NA ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ
ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH Z ZAPLECZEM SOCJALNYM**

STADIUM : **PROJEKT BUDOWLANY**
W ZAKRESIE:
- ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI
- INSTALACJI SANITARNYCH
- INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

KATEGORIE OBIEKTU: XII, XVI;

OŚWIADCZENIE :
oświadczamy, że projekt budowlany przebudowy garaży na zespół pomieszczeń administracyjno-biurowych z zapleczem socjalnym, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

ARCHITEKTURA
PROJEKTANT :
mgr inż. arch. Wojciech Kurzawa
upr. proj. 1936/87/Lo

SPRAWDZAJĄCY :
mgr inż. arch. Mariusz Michałak
upr. proj. 522/83/Lo

KONSTRUKCJA
PROJEKTANT :
mgr inż. Jacek Mazur
upr. proj. WKP/0036/POOK/05

SPRAWDZAJĄCY :
inż. Daniel Dudziński
upr. proj. WKP/0180/PWOK/05

INSTALACJE SANITARNE
PROJEKTANT :
mgr inż. Maria Sacha
upr. proj. 1193/88/Lo

SPRAWDZAJĄCY :
mgr inż. Lucyna Frelek
upr. proj. WKP/0360/PWOS/13

INSTALACJE ELEKTRYCZNE
PROJEKTANT :
mgr inż. Jerzy Woźniak
upr. proj. 877/86/Lo

SPRAWDZAJĄCY :
inż. Kazimierz Pawlicki
upr. proj. 820/86/Lo

DATA :

LUTY 2017 rok

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa	str. 1
Spis zawartości opracowania	str. 2
Podstawa opracowania	str. 3

A. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Część opisowa	str. 4
Rysunki:	
rys. A1. Zagospodarowanie terenu	skala 1:500 str. 5

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. Architektura i konstrukcja

Część opisowa:	
I. Architektura	str. 6-11
II. Konstrukcja	str. 12-14
III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 15,16
Rysunki:	
rys. nr A2. Rzuty przyziemia	skala 1:50, str. 17
rys. nr A3. Rzut dachu	skala 1:50 str. 18
rys. nr A4. Przekroje A-A, B-B	skala 1:50, str. 19
rys. nr A5. Elewacje	skala 1:50, str. 20
rys. nr A6. Wejścia do budynku	skala 1:50, str. 21
rys. nr A7. Okna	skala 1:50, str. 22
rys. nr A8. Wewnętrzne przegrody AL	skala 1:50, str. 23
rys. nr A9. Drzwi wewnętrzne	skala 1:50, str. 24

II. Instalacje sanitarne

Opis techniczny	str. 25-44
Rysunki:	
rys. nr IS 01. Instalacja wod.-kan.	skala 1:50 str. 45
rys. nr IS 02. Ogrzewanie.	skala 1:50 str. 46
rys. nr IS 01. Wentylacja i klimatyzacja.	skala 1:50 str. 47
rys. nr IS 04. Plan zagospodarowania terenu - instalacje sanitarne	skala 1:50 str. 48

III. Instalacje elektryczne

Opis techniczny	str. 49-60
Rysunki:	
rys. nr E1. Instalacje oświetlenia przyziemia	skala 1:50 str. 61
rys. nr E2. Pozostałe instalacje przyziemia	skala 1:50 str. 62
rys. nr E3. Schemat rozdzielni RG	str. 63
rys. nr E4. Projekt zagospodarowania terenu - linia zasilająca i kanalizacja teletechniczna	skala 1:500 str. 64

C. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

D. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

str. 65

Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów i sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego;	str. 66-73
--	------------

Podstawa opracowania:

- zlecenie Urzędu Miasta Leszna na wykonanie prac projektowych, pismo OR-A.038.72.2016 z dnia 28.12.2016.
- szkice koncepcyjne przedstawiane Inwestorowi na kolejnych spotkaniach poświęconych przygotowaniu inwestycji,
- aktualna mapa do celów projektowych, w skali 1:500,
- pomiary inwentaryzacyjne i dokumentacja fotograficzna, wykonane przez projektanta rozbudowy;

A. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem planowanej inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku garażowego, zlokalizowanego na działkach nr geod. 62/6, 73/2, przy ul. Berwińskich w Lesznie, na zespół pomieszczeń administracyjno-biurowych z zapleczem socjalnym, na potrzeby Urzędu Miasta Leszna.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji.

Teren inwestycji obejmuje działki nr geod. 62/6 i 73/2 zlokalizowane w Lesznie przy ul. Berwińskich, sąsiadujące z (położoną od południa i wschodu) działką Zespołu Szkół Ekonomicznych oraz (zlokalizowaną od północy) działką przedszkola. W jego północnej części znajduje się parterowy budynek wykorzystywany jako archiwum Urzędu Miasta. Południową część zajmuje, położony przy południowej i wschodniej granicy, budynek garażowy. Fragment terenu między zachodnim szczytem budynku garażowego a ulicą Berwińskich porastają młode drzewa - 3 świerki i 2 drzewa liściaste. Wewnętrzny obszar między budynkami jest utwardzony. Dostęp do budynków zapewnia brama wjazdowa, usytuowana w ogrodzeniu, od str. ul. Berwińskich.

3. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu.

Planowana inwestycja nie zakłada zmian parametrów zagospodarowania terenu.

powierzchnia działek nr ewid. 62/6 i 73/2 933,92 m²

w tym:

- powierzchnia zabudowy:

- istniejący budynek archiwum: 115,48 m²

- istn. bud. garażowy - przebudowa na zespół pomieszczeń administracyjno-biurowych z zapleczem socjalnym 312,57 m²

łącznie powierzchnia zabudowy: 428,05 m²

Zmiany w zagospodarowaniu terenu obejmują:

- wykonanie 2 podestów wejściowych do budynku,
- wygospodarowanie nowego terenu zielonego (w miejsce istn. powierzchni utwardzonej)
- wykonanie nowej infrastruktury podziemnej, tj.:
 - podejścia kanalizacji sanitarnej,
 - podejścia wodociągu,
 - zasilania energetycznego,
 - kanalizacji teletechnicznej.

4. Uwarunkowania zewnętrzne.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obszar inwestycji znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej wyznaczonej na wniosek Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Teren inwestycji nie jest obszarem eksploatacji górniczej.

Projektowana przebudowa oraz nowe elementy zagospodarowania nie spowodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

5. Obszar oddziaływania obiektu.

Projektowana zmiana funkcji obiektu, jego wewnętrzna przebudowa oraz nowe elementy zagospodarowania terenu nie spowodują zmiany oddziaływania obiektu na tereny sąsiednie. Dotychczasowe oraz przyszłościowe (nie zmienione w wyniku planowanej przebudowy) oddziaływanie obiektu wynika z jego pierwotnego usytuowania w granicach działki.

projektant: arch.Wojciech Kurzawa

I. ARCHITEKTURA

1. Stan istniejący

Podłużny, murowany budynek parterowy o wymiarach 30x10 (m) zlokalizowany jest wzdłuż granic południowej części działek nr geod. 62/6 i 73/2, przy ul. Berwińskich w Lesznie.

Powstawał etapami w drugiej połowie XX w jako budynek garażowy.

Główna jego część przekryta jednospadowym dachem nachylonym w kier. północnym, mieściła boksy garażowe oraz (w zachodnim szczycie) ręczną myjnię samochodową. Skrajny moduł od strony wschodniej, wyższy od pozostałych, przekryty jednospadowym dachem, nachylonym w kier. południowym, mieścił niewielki warsztat samochodowy.

Obecnie budynek pełni funkcję magazynu na potrzeby Urzędu Miasta. Jedno z pomieszczeń usytuowanych za krótszymi garażami, od strony południowej, obecnie wykorzystywane jest jako siłownia.

Istniejąca struktura budynku:

ściany zewnętrzne:

- murowane, m.in. z pustaków MAX i cegły pełnej, tynkowane;

ściany wewnętrzne:

- murowane, m.in. z pustaków MAX, cegły pełnej i gazobetonu, tynkowane; w dawnej myjni samochodowej ściany wyłożone płytkami;

stropodachy:

- jednospadowe, pełne, na żelbetowych płytach prefabrykowanych (w wyższej części strop gęstożebrowy) o rozpiętościach od 3 - 7,5m, pokryte dwoma warstwami papy;

otwory okienne:

- od strony południowej i zachodniej wypełnione luksferami;
- od strony wschodniej (pierwotny warsztat) okna stalowe, szklone pojedynczo;

bramy:

- stalowe, nieocieplane;

posadzki:

- cementowe; w dawnej myjni posadzki wyłożone płytkami ceramicznymi;

Istniejąca infrastruktura techniczna:

- wewnętrzna instalacja elektryczna,

- kanalizacja(z pomieszczenia dawnej myjni); istniejąca instalacja w pomieszczeniu myjni została zdemontowana;

Stan techniczny budynku opisano w konstrukcyjnej części opisu.

2. Przeznaczenie i program użytkowy budynku.

Po przebudowie, budynek będzie siedzibą straży miejskiej i monitoringu miejskiego.

Dane liczbowe:

Zestawienie pomieszczeń:

pom. nr 1	przedsionek	8,61 m ²
pom. nr 2	korytarz	25,97 m ²
pom. nr 3	pom. biurowe	11,21 m ²
pom. nr 4	pom. biurowe	11,02 m ²
pom. nr 5	pom. komendanta	11,23 m ²
pom. nr 6	pom. z-cy komendata	11,08 m ²
pom. nr 7	pom. administracji	22,25 m ²
pom. nr 8	sala odpraw (śniadania)	22,24 m ²
pom. nr 9	wc dla niepełnosprawnych	3,75 m ²
pom. nr 10	pom. porządkowe	3,16 m ²
pom. nr 11	wc	3,66 m ²
pom. nr 12	umywalnia	8,73 m ²
pom. nr 13	szatnia	23,41 m ²
pom. nr 14	szatnia	22,01 m ²

pom. nr 15 serwerownia	6,30 m ²
pom. nr 16 pom. techniczne	5,27 m ²
pom. nr 17 pom. monitoringu	40,37 m ²
pom. nr 18 pom. dyżurnego	15,00 m ²
łącznie:	255,27 m²

powierzchnia użytkowa
kubatura:

255,27 m²
1250,00 m³

3. Prace rozbiórkowe.

Istniejące elementy budynku przeznaczone do rozbiórki:

- bramy, okna i zewnętrzne naświetla z luksferów,
- ścianki działowe (wg. rys.) i wewnętrzne przegrody z luksferów,
- drzwi wewnętrzne,
- rynny i rury spustowe
- obróbki blacharskie
- okładziny (płytki i w dawnej myjni) i tynki wewnętrzne (w zależności od stanu technicznego - ok. 70%)
- posadzki wraz z ew. podbudową,
- zasypanie gruzem istniejących kanałów naprawczych w pomieszczeniu dawnej myjni i warsztatu;

Z uwagi na bardzo dobry stan techniczny rynien i rur spustowych (niedawno wymieniane), zakłada się powtórne ich wykorzystanie w przebudowywanym budynku.

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przebudowy

4.1. Ściany zewnętrzne.

Po usunięciu istniejących bram, okien oraz przegród z luksferów, otwory należy skorygować do założonych wymiarów podanych na rysunkach. Zamurowania należy wykonać z cegły pełnej (przy gruncie) i z cegły kratówki lub pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Spękane narożniki wyższej części budynku należy przemurować. Odspojone i zawilgocone fragm. istniejących tynków należy odkuć i wraz z nowymi fragm. murów, wyprawić dwuwarstwowym tynkiem cementowo-wapiennym kat. II.

Docieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać metodą „lekką, moką” w kolejności warstw:

- zaprawa klejowo-szpachlowa (na oczyszczone i naprawione podłoże),
- styropian fasadowy EPS 80-040 grub. 16 cm; (pod oknami i przy drzwiach po zachodniej stronie budynku - 12 cm),
- szpachlowa warstwa ochronna zbrojona siatką,
- podkład gruntujący,
- cienkowarstwowa, silikonowa wyprawa tynkarska;

4.2. Ściany fundamentowe.

Po odkopaniu ściany należy oczyścić, naprawić ich powierzchnię i zaizolować wg kolejności warstw:

dla ścian fundamentowych poniżej terenu:

- zaprawa wyrównująca, np. BAUMIT PRECISO,
- izolacja bitumiczna (klej) np. BAUMITBITUFIX 2K (podwójnie)
- styropian EPS 150-036 GEO FUNDAMENT, grub. 12 cm,
- warstwa siatki zatopionej w kleju,
- izolacja przeciwwilgociowa;

dla ścian fundamentowych powyżej terenu:

- zaprawa wyrównująca, np. BAUMIT PRECISO,
- izolacja bitumiczna (klej) np. BAUMITBITUFIX 2K (podwójnie)
- styropian EPS 150-036 GEO FUNDAMENT, grub. 12 cm,
- warstwa siatki zatopionej w kleju,
- kołki z metalowym trzpieniem (6 szt. /m²)
- warstwa siatki zatopionej w kleju,

- cienkowarstwowy tynk silikonowy;

Uwaga!

Ostateczną decyzję co do sposobu wykonania izolacji ścian fundamentowych należy podjąć na podstawie szczegółowych oględzin dokonanych po likwidacji posadzek, opaski zewnętrznej i odkryciu ścian fundamentowych.

Nie wyklucza się konieczności wykonania wtórnej izolacji poziomej w pewnych fragmentach obwodu ścian zewnętrznych.

4.3. Stropodach.

Należy zdemontować istniejącą instalację odgromową, wywietrzaki, rynny, rury spustowe oraz opierzenia. Istniejące pokrycie papowe należy oczyścić, wyrównać (w razie potrzeby podkleić) i zagruntować.

Na obwodzie połaci dachowych (zgodnie z rys. nr 3 i 4) należy zamocować „wieniec drewniany” - profile z impregnowanego drewna sosnowego o wspólnym przekroju 20x20 (cm), pod nowe, obwodowe obróbki blacharskie.

Nowe powłoki należy wykonać wg. kolejności:

- klej bitumiczny,
- STYROPAPA - styropian EPS 100-038, grub. 20 cm, obustronnie laminowany papą; na obwodzie należy dodatkowo mocować mechanicznie;
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia;

4.4. Otwory w ścianach wewnętrznych.

Nowe otwory drzwiowe w istniejących ścianach murowanych należy przesklepić za pomocą strunobetonowych nadproży SBN o przekroju 12x12 (cm) i dł. 120 i 150 (cm), zgodnie z rys. nr A2.

4.5. Naświetla zewnętrzne.

Od strony południowej:

- przegrody z luksferów o wymiarach 19x19x8, o odporności ogniowej min. E30 i przepuszczalności światła 67-77%; np. przegroda z luksferów typu CLEARVIEW firmy Glasspol;

Od strony wschodniej:

- przegrody z luksferów o wymiarach 19x19x8, o odporności ogniowej min. E30 i przepuszczalności światła 100%; np. przegroda z luksferów typu Jawa firmy Glasspol; W otworach od strony wschodniej zakłada się obniżenie nadproża o ok. 20 cm.

Przestrzeń należy wypełnić sklejonymi profilami z polistyrenu ekstrudowanego, obłożyć siatką z włókna szklanego i otynkować.

4.6. Okna.

Okna do indywidualnego wykonania z pięciokomorowych profili PCV wzmocnionych elementami ze stali ocynkowanej, oszklone szybami zespolonymi w klasie P3;

Parapety zewnętrzne do wykonania z blachy stalowej, ocynkowanej i powlekanej w kolorze szary popiel. Parapety wewnętrzne grub. 3 cm, z płyty wiórowej, laminowanej w kolorze białym. Wszystkie okna należy wyposażać w nawiewniki (w górnej ramie) z ręczną regulacją przepływu. Projektowane wydajności podano na rys. nr A7.

Obniżenie nadproży w otworach okiennych i w otworze drzwiowym wejścia głównego należy wykonać w formie skrzynek o szkieletowej konstrukcji stalowej (płaskowniki w kształcie litery U mocowanej do nadproża, obudowanej impregnowanymi płytami OSB (od zewnątrz i od spodu) oraz płytami GKB (od spodu i od wnętrza). Wymagany $U_{max} - 1,1 [W/(m^2K)]$

4.7. Drzwi zewnętrzne.

Drzwi zewnętrzne wejścia głównego należy wykonać jako dwuskrzydłowe z profili PCV wzmocnionych elementami ze stali ocynkowanej, oszklone szybami zespolonymi w klasie P3; Drzwi wyposażać w pochwyty pionowe (poręczowe), zamek patentowy, zatrzask rolkowy i samozamykacz. Drzwi wykonać zgodnie z rys A6.

Drzwi zewnętrzne wejścia bocznego (do pomieszczenia technicznego) - jednoskrzydłowe, stalowe, pełne, w kątowej ościeżnicy stalowej. Wymagany $U_{max} - 1,5 [W/(m^2K)]$

5. Projektowana infrastruktura techniczna.

Budynek będzie wyposażony w instalacje sanitarne:

- wod.-kan.
- grzewczą,
- wentylację mechaniczną
- klimatyzację (w pom. serwerowi)

Budynek będzie wyposażony w instalacje elektryczne:

- oświetlenie,
- gniazd 230v i gniazd dedykowanych,
- oświetlenie awaryjne,
- instalację siłową
- instalację niskoprądową;

6. Wykończenie wnętrza budynku

6.1. Tynki wewnętrzne i okładziny ścian

Istniejące ściany murowane:

- zakłada się częściowe skucie istniejących tynków (70%) i wykonanie nowych wypraw cementowo-wapiennych, dwuwarstwowych wykończonych gładzią wapienną;

Nowe ściany murowane:

- zakłada się wykonanie nowych wypraw cementowo-wapiennych, dwuwarstwowych wykończonych gładzią wapienną;

W pomieszczeniach higienicznosanitarnych (nr 10-12):

- okładziny z płytek ceramicznych, do wysokości 2 m;

Wszystkie wyprawy tynkarskie i malarskie należy wykonywać:

- w pomieszczeniach nr 7 i 8 - do wys. 3,6 m
- w pozostałych pomieszczeniach - do wys. 2,7 m;

6.2. Posadzki.

W całym budynku (po usunięciu istniejących posadzek) należy wykonać warstwy podkładowe wg kolejności:

- zagęszczona warstwa podłoża gruntowego,
- podkład betonowy C12/15 grub. 12 cm,
- izolacja pozioma - 2 warstwy folii grub. 2x0,2 mm,
- styropian posadzkowy EPS 100-038 GRUB. 10 CM,
- warstwa folii PE (rozdzielcza),
- wylewka cementowa grub. 7 cm, zbrojona stalową siatką posadzkową;

W pomieszczeniach higienicznosanitarnych (nr 9-12) w pomieszczeniu technicznym (nr 16) oraz w przedsionku (nr 1) ułożyć płytki ceramiczne układane na klej (w pomieszczeniach „mokrych” wykonać izolację przeciwwodną „pod płytki”).

W pozostałych pomieszczeniach, na dodatkowej warstwie wylewki samopoziomującej, ułożyć rulonową wykładzinę PCV.

W przedsionku należy zamontować aluminiową, wpuszczaną wycieraczkę o wymiarach 120 x 100 x 2,5 (cm) z wkładem szczotkowym (50%) i wkładem tekstylnym (50%), np. prod. firmy TRAPER.

6.3. Ścianki działowe

W pomieszczeniach nr 15-17 należy wykonać ściany grub. 12 cm, murowane z cegły kratówki na zaprawie cem.-wapiennej. W pozostałych pomieszczeniach należy wykonać ścianki szkieletowe (np. w systemie RIGIPS) grub. 12,5 i 15 cm okładane podwójnie płytami typu GKB i GKBI (pom. „mokre”). W pomieszczeniach nr 11 i 12 należy wykonać szkieletową, obudowę instalacyjną (podwójna okładzina GKBI).

6.4. Sufity podwieszone

We wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem pom. technicznego (nr 16), należy wykonać sufity podwieszone z płyt GKB (GKBI w pom. sanitarnych) na dwupoziomowym ruszcie krzyżowym; maksymalny rozstaw profili nośnych - 500 mm; maksymalny rozstaw profili głównych - 1000 mm; maksymalny rozstaw wieszaków - 750 mm;

6.5. Drzwi wewnętrzne.

W pomieszczeniach „mokrych” - drzwi płytowe, laminowane, w ościeżnicach stalowych z uszczelkami obwodowymi.

Drzwi do pozostałych pomieszczeń - płytowe, laminowane, w ościeżnicach drewnianych (lub materiał drewnopochodny) z wyłogami.

Ścianka z drzwiami w pomieszczeniu nr 11 (wc) - systemowa, do wys. 2 m z dolnym prześwitem np. typu SANIPOL.

Ścianka z drzwiami między korytarzem a przedsionkiem - do wykonania z „zimych” profili aluminiowych oszklona pojedynczym, przezroczystym szkłem bezpiecznym klasy P1.

6.6. Malowanie.

Ściany - malowane farbą emulsyjną w kol. piaskowym (bardzo jasnym).

Sufity - malowane farbą emulsyjną w kolorze białym.

7. Projektowane elementy zewnętrzne.

7.1. Wykończenie elewacji:

- cienkowarstwowy tynk silikonowy barwiony w masie w kolorach:
 - ściany budynku - kolor: COUNTRY 3085 HBW.:55 wg BAUMIT (beż piaskowy)
 - cokół, pola podokienne i pole przy drzwiach w zachodniej części budynku - kolor: STYLE 3275 HBW.:40 wg BAUMIT (szary popiel)

7.2. Opaska budynku:

- żwir płukany (otoczaki) o frakcji 32/64 z obrzeżem betonowym o przekroju 6x30 (cm);

7.3. Podest wejścia głównego:

- do wykonania z betonu C16/20 o grub. 12 cm, na betonowym fundamencie obwodowym, obłożony mrozoodpornymi płytkami gresowymi; w podeście należy zamontować wycieraczkę stalową, ocynkowaną o wymiarach 52 x 77 (cm) z osadnikiem i rurą odprowadiającą wyprowadzoną do gruntu;

7.4. Podest wejścia technicznego.

- do wykonania z betonu C16/20 o grub. 12 cm, na betonowym fundamencie obwodowym, obłożony mrozoodpornymi płytkami gresowymi; w podeście należy zamontować wycieraczkę stalową, ocynkowaną o wymiarach 40 x 60 (cm) z osadnikiem i rurą odprowadiającą wyprowadzoną do gruntu;

7.5. Pylon informacyjny:

- rama z profili stalowych o przekroju prostokątnym 100 x 60 x 3;
- panel podświetlany, jednostronny o wymiarach 840 x 840x100 (mm);

7.6. Zieleń.

Wyznaczony obszar pod oknami pomieszczeń biurowych należy wydzielić obrzeżami betonowymi o przekroju 6x30 (cm), do głębokości 0,5 m usunąć istniejący grunt i uzupełnić ziemią roślinną. Obszar obsadzić krzewami **ostrokrzewu meservy (Ilex meserveae)** o charakterystyce:

- zimozielony krzew; liście sztywne, ciemnozielone, błyszczące, o kolczastych brzegach; może być rośliną żywopłotową; wymaga raczej żyznych i wilgotnych gleb; miejsca osłonięte od mroźnych wiatrów; sadzenie co ok.0,5m.



projektant: arch.Wojciech Kurzawa

III. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003.)

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

istniejący budynek garażowy,

przebudowa garaży na zespół pomieszczeń administracyjno-biurowych z zapleczem socjalnym;

Inwestor:

Urząd Miasta Leszna

ul. Karasia 15

64-100 Leszno

Etap projektu:

projekt budowlany

Projektant:

mgr inż. arch. Wojciech Kurzawa

firma projektowa:

Pracownia Architektoniczna

Wojciech Kurzawa

64-100 Leszno, ul. Jagiellońska 15/18

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:

- przebudowa obejmująca:

- przebudowę przegród wewnętrznych,
- wykonanie posadzek wraz z podbudową oraz sufitów podwieszonych
- wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych,
- docieplenie ścian, posadzek i stropodachu,
- wykonanie infrastruktury technicznej;

2. Dane liczbowe.

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy: | 315,80 m ² |
| - powierzchnia użytkowa: | 255,27 m ² |
| - kubatura: | 1250 m ³ |

3. Istniejące obiekty budowlane:

- budynek archiwum (1-kondygnacyjny),
- plac utwardzony,
- zieleń;

Działka posiada uzbrojenie w infrastrukturę techniczną:

- kanalizację ogólnospławną,
- instalację wodociągową,
- instalację elektryczną

Teren nieruchomości jest ogrodzony.

4. Projektowane zagospodarowanie działki:

- wykonanie podestu do nowego wejścia głównego,
- urządzenie zieleni;

Wyposażenie w infrastrukturę techniczną:

- wykonanie przyłącza c.o.
- wykonanie podejścia wod.- kan.
- wykonanie podejścia elektrycznego;

5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują;

6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- zagrożenie przy robotach rozbiórkowych budowlanych i instalacyjnych
- zagrożenie przy pracach na wysokości (docieplenie dachu)
- zagrożenie przy robotach związanych:
 - z demontażem i montażem instalacji elektrycznych,
 - z uruchomieniem instalacji;
- zagrożenie przy robotach prowadzonych w trakcie wykonywania prac równoległych przez różne branże;

7. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną, zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót
- przed przystąpieniem do wykonywania prac każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie BHP oraz posiadać wyniki aktualnych badań lekarskich, dopuszczających do wykonywania określonych prac;
- prace związane z montażem instalacji elektrycznej muszą być wykonywane przez osoby przeszkolone w zakresie BHP, posiadające odpowiednie uprawnienia wykonawcze;
- w trakcie realizacji budowy należy stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie;
- sprzęt budowlany i elektryczny należy obsługiwać zgodnie z przepisami BHP;
- w trakcie wykonywania robót należy zachować wszelkie wymogi bhp, dotyczące robót ziemnych i pracy w wykopach, a przede wszystkim:
 - zabezpieczyć w widoczny sposób wszelkie wykopy wraz z ustawieniem niezbędnych znaków i tablic informacyjnych
 - ograniczyć do minimum pozostawienie na noc wykopów niezasypanych
 - zwracać uwagę na niezainwentaryzowane podziemne uzbrojenie

8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu bhp,
- istniejący układ komunikacji zapewnia możliwość sprawnej ewakuacji w.w. wypadkach;

opracował:

C. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Budynek parterowy;

Pow. użytkowa:

255,27 m²

Kubatura:

1250 m³

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII;

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku: „D”

Wymagania dla elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna - R30

- strop - REI 30

- ściana zewnętrzna - EI30

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 255,27 m² (<10 000m²)

Uwarunkowania wynikające z usytuowania budynku.

Ściany zewnętrzne w granicach działek muszą spełniać wymagania jak dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego, tj. REI 60; wypełnienia otworów (luksfery o powierzchni mniejszej niż 10% powierzchni ściany) należy wykonać w klasie E 30.

Drogi ewakuacyjne:

- długość przejść ewakuacyjnych prowadzących na drogę ewakuacyjną wynosi mniej niż 40m,

- długość dojścia ewakuacyjnego z najdalej położonego pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi 16,7 m (<20m);

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Najbliższy hydrant DN 80 znajduje się przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego w odległości większej niż wymagana - 75 m. Docelowo należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, min. 10dm³/s w odległości mniejszej niż 75m od budynku.

Wyposażenie w gaśnice.

Budynek należy wyposażyć w 3 gaśnice typu A o masie 2 kg lub 3 dm³.

D. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Projekt przebudowy uwzględnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odnoszące się do oszczędności energii i izolacyjności cieplnej dla budynków podlegających przebudowie, obejmujące:

- maksymalne wartości współczynnika przenikania ciepła ($U_c(\max)$) dla przegród:

- ściany zewnętrzne przy $t_{i \geq 16sC}$ - 0,23

- ściany wewnętrzne przy $t_{i \geq 8sC}$ - 1

- stropodach przy $t_{i \geq 16sC}$ - 0,18

- podłogi na gruncie przy $t_{i \geq 16sC}$ - 0,30

- okna przy $t_{i \geq 16sC}$ - 1,1

- drzwi zewnętrzne - 1,5

- maksymalną powierzchnię okien:

- suma powierzchni okien i przegród przezroczystych o współczynniku przenikania ciepła nie mniejszym niż 0,9 W/(m²K) obliczona w ich wymiarach modularnych wynosi 29,66m² < A_{0max}=46,17m²

- wymaganą izolację cieplną przewodów rozdzielczych i komponentów w instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;

opracował: