

ZARZĄDZENIE NR 5 / 2016
PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 5 stycznia 2016 roku

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej w drugim i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 3**, położonego w Lesznie przy **ul. Słowiańskiej nr 41** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale 735/3402 części.

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2015 r. poz. 1774),

z a r z ą d z a m:

§ 1

Ustalić cenę wywoławczą w drugim i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 3**, położonego w Lesznie przy **ul. Słowiańskiej nr 41** wraz z udziałem wynoszącym 735/3402 we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale 735/3402 części w działce nr 141/3 oraz w działce nr 142 na arkuszu mapy 47 o łącznej powierzchni 0,0264 ha, księga wieczysta nr PO1L/00019190/4 w wysokości:

- **70.000,00 (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)** w tym cena ułamkowej części gruntu w udziale 735/3402 stanowi 12,95 % ceny lokalu.
- **wadium: 14.000,00 zł.**

Sprzedaż mieszkania zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535 ze zmianami), zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 5 / 2016 z dnia 5 stycznia 2016 roku

Zgodnie z przepisami art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w drugim przetargu stosownie do art. 67 ust.2 pkt 2 w wysokości nie niższej niż 50% jej wartości i stosuje się ją do kolejnych przetargów.

Pierwszy przetarg na zbycie **lokalu mieszkalnego nr 3** położonego w Lesznie przy **ul. Słowiańskiej nr 41** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale 735/3402 części został wyznaczony na dzień **24 listopada 2015 r.** i zakończył się **wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.**

W związku z powyższym zgodnie z art. 39 ust.1 cyt. ustawy w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zamknięcia pierwszego przetargu przeprowadza się drugi przetarg.

Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszym przetargu wynosiła:

- **98.100,00 zł** - w tym cena ułamkowej części gruntu w udziale 735/3402 stanowi 12,95 % ceny lokalu.
- **wadium: 17.000,00 zł**

Zgodnie z obowiązującymi na podstawie ww. ustawy zasadami ustalania cen przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, **cenę wywoławczą w drugim i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych ustala się na kwotę:**

- **70.000,00 zł** (słownie: **siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100**) w tym cena ułamkowej części gruntu w udziale 735/3402 stanowi 12,95 % ceny lokalu.
- **wadium: 14.000,00 zł.**

co stanowi 71,35 % ceny wywoławczej z pierwszego przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż mieszkania zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535 ze zmianami), zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim.