

ZARZĄDZENIE NR 172 /2017

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 18 kwietnia 2017 roku

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej w **trzecim i kolejnych przetargach** ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy **ulicy Irlandzkiej**.

Na podstawie art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2016r. poz. 2147 ze zmianami),

z a r z ą d z a m:

§ 1

Ustalić cenę wywoławczą w trzecim i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy **ul. Irlandzkiej**, stanowiącej **na ark. m. 34**, działki ewidencyjne nr **1/258 i 1/91** o łącznej pow. 1.044 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW nr PO1L/00041512/1** w wysokości:

- **110.000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100),**
- **wadium: 20.000,00 zł**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

§ 3

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Traci moc Zarządzenie nr 66/2017 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 17 lutego 2017 r.

PREZYDENT MIASTA
LESZNA
/-/ Łukasz Borowiak

Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 172 /2017 z dnia 18 kwietnia 2017 roku

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, **jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.** Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w drugim przetargu w wysokości nie niższej niż 50 % jej wartości i stosuje się ją do kolejnych przetargów.

Przetargi ustne nieograniczone (pierwszy i drugi przetarg) na sprzedaż nieruchomości, położonej w Lesznie przy **ul.Irlandzkiej** (dz.nr 1/258, 1/91 ark.m. 34 o pow. 0,1044 ha), wyznaczone zostały na dzień 31.01.2017 r. oraz 04.04.2017 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.

Cena nieruchomości w I przetargu wynosiła: 130.000,00 zł

- wadium 25.000,00 zł.

Cena nieruchomości w II przetargu wynosiła: 120.000,00 zł

- wadium 20.000,00 zł.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w trzecim i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych, ustala się na kwotę:

– **110.000,00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100)

co stanowi 84,62 % ceny wywoławczej z I przetargu,

a wysokość wadium na kwotę: **20.000,00 zł.**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.