

WYKAZ

Załącznik Nr 1 Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 173 / 2017 z dnia 18 kwietnia 2017 roku

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania | Terminy zagospodarowania nieruchomości | Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę | Cena nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości |
|-----|---|----------------------------|--|---|--|--|--|--|---|
| 1. | Dz. nr 22/12 Ark. m. 91 KW nr PO1L/000230 25/8 | 0,2631 ha | ul. gen. Ludwika Mierosławskiego Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokątnego, na której zlokalizowany jest ogrodzony siatką zbiornik przeciwpożarowy oraz miejscowo rosnące drzewa. Obudowa zbiornika oraz płyty denne żelbetowe, izolowane, ściany profilowane skośnie spękane z drobnymi ubytkami, łączenia płyt porośnięte trawą. Zbiornik nieczynny, zgromadzona woda – opadowa/gruntowa. Pozostała część działki porośnięta trawą. Usunięcie drzew z terenu nieruchomości jest możliwe po uzyskaniu zezwolenia Prezydenta Miasta Leszna zgodnie z <i>Ustawą o ochronie przyrody</i> . | Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16.02.2012r. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie jednostki strukturalnej 144MW i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej . | Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat . Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości. | Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność. | Cena wywoławcza nieruchomości netto: 818.000,00 zł | Wadium w wysokości: 160.000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy. | Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. |

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ____ 18.04.2017r. ____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

PREZYDENT MIASTA LESZNA
/-/ Łukasz Borowiak