

W Y K A Z
Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 4/2016 z dnia 5 stycznia 2016 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
<p>Księga wieczysta: POIL/000 40892/1</p> <p>Oznaczenie nieruchomości: dz. nr 438/1 ark. mapy 40</p>	0,0171 ha	<p>Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Jana Dekana , na której usytuowany jest obiekt nieczynnego komina stalowego o wysokości H= 75 m wykorzystywanego jako maszt dla urządzeń nadawczych radiowych, telewizyjnych, telekomunikacyjnych.</p> <p>W Dziale III księgi wieczystej KW Nr 42662 wpisana jest służebność prawo przejazdu i przechodu na rzecz Miasta Leszna i każdorazowego właściciela działki 438/1 ujawnionej w księdze wieczystej POIL/000 40 892/1.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, zatwierdzonej uchwałą Nr XXII/249/2000 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20.06.2000 r. przedmiotowa działka położona jest na terenie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem 1 UA,S przeznaczonej pod funkcję usług administracji wraz z usługami towarzyszącymi : handel i gastronomia oraz funkcję magazynów i składów z dopuszczeniem lokalizacji parkingów, garaży, kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń telekomunikacyjnych i zieleni .</p> <p><u>Przedmiot najmu:</u> części powierzchni komina w jego górnej części na poziomie +71,3 -75 m npt przeznaczona na lokalizację urządzeń – anten - na potrzeby szerokopasmowego dostępu internetu wraz z niezbędną częścią działki gruntu pod lokalizację szafy technologicznej</p>	----	<p>Stawka czynszu miesięcznego z tytułu najmu netto 660,00 zł + podatek VAT</p>	<p>Czynsz płatny jest w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury VAT od Wynajmującego.</p> <p>Czynsz podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS , w okresach nie dłuższych niż 6 miesięcy.</p>	<p>Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres do 3 lat tj. do dnia 06 grudnia 2018 r. na rzecz Spółki INEA S.A. z /s w Poznaniu.</p> <p>Najemca może udostępniać zainstalowane na przedmiocie najmu urządzenia nadawcze będące jego własnością osobie trzeciej do podnajmu w ramach nieprzekraczających ilościowo i jakościowo tych urządzeń po uzyskaniu odrębnej zgody właściciela nieruchomości.</p> <p>Anteny należy mocować na własnych konstrukcjach wspornikowych, kotwionych na opaskach. Niedopuszczalne jest kotwienie anten na balustradach lub słupkach galerii.</p> <p>Wynajmujący nie zapewnia zasilania w energię elektryczną.</p> <p>Najemca winien zapewnić zasilanie w niezbędną energię elektryczną własnym kosztem i staraniem od właściciela budynku trafostacji usytuowanej na działce przyległej.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń : Leszno ,dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia