

Konkurs na opracowanie koncepcji zagospodarowania Nowego Rynku i placu Jana Metziga w Lesznie oraz powiązań funkcjonalno – przestrzennych pomiędzy nimi

PYTANIA – ODPOWIEDZI – część 1

Odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w okresie od 30 marca do 7 kwietnia 2017 r.

Pytanie nr 1.

W "załączniku -A.9- planowane koszty" do konkursu podane są w nawiasach koszty realizacji, jakich nie można przekroczyć. Odpowiednio 12 420 000,00 zł i 596 000,00 zł. Czy uczestnik konkursu może te zapisy z załącznika usunąć a w kosztach wpisać wyższe sumy? Co stanie się z taką pracą?

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z zapisami Regulaminu Konkursu, rozdz. II ust. 3, nie może przekraczać wskazanych kwot związanych z kosztem realizacji zadania inwestycyjnego oraz szacowanym wynagrodzeniem z tytułu opracowania dokumentacji projektowej.

W przypadku zaproponowania w zwycięskiej pracy konkursowej rozwiązań, uznanych przez Sąd Konkursowy za szczególnie ważne, atrakcyjne i w pełni uzasadnione dla przestrzeni śródmiejskiej Leszna, a wykraczających poza planowany koszt realizacji zadania, Zamawiający dopuszcza możliwość przeznaczenia na ten cel dodatkowych środków, w ramach etapowania inwestycji.

W przypadku zaproponowania w zwycięskiej pracy konkursowej rozwiązań uznanych przez Sąd Konkursowy za szczególnie ważne, atrakcyjne i w pełni uzasadnione dla przestrzeni śródmiejskiej Leszna, a wykraczających poza planowany koszt opracowania dokumentacji projektowej, Zamawiający dopuszcza możliwość przeznaczenia na ten cel dodatkowych środków, kwota ta nie może przekroczyć 20% szacowanego wynagrodzenia brutto z tytułu opracowania dokumentacji projektowej.

Załącznik nr A.9 jest obowiązujący.

Pytanie nr 2.

Konkurs dotyczy Nowego Rynku i placu Jana Metziga. Czy uczestnik może pominąć jedno z tych miejsc w tabeli bilansowej i wykazie kosztów, jeżeli oba miejsca pokazał i opisał w pracy konkursowej? Co stanie się z taką pracą konkursową?

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z zapisami Regulaminu Konkursu, przedmiotem Konkursu jest opracowanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej zagospodarowania dwóch miejskich placów w Lesznie. Informacje dotyczące tych placów należy wykazać we wszystkich wskazanych miejscach stanowiących opracowanie konkursowe. Jeśli praca konkursowa będzie pracą niepełną, zostanie uznana za pracę, która nie spełnia Regulaminu Konkursu.

Pytanie nr 3.

Czy członkowie sądu konkursowego przez oceną projektów mają obowiązek zapoznania się z regulaminem konkursu? Czy muszą się do niego stosować? (*pisownia oryginalna*)

ODPOWIEDŹ

Regulamin Konkursu został zatwierdzony przez Sąd Konkursowy. Sąd Konkursowy dokonuje oceny prac na podstawie Regulaminu Konkursu.

Pytanie nr 4.

Czy organizator może zmienić regulamin konkursu po terminie przyjmowania prac? Czy o zmianie regulaminu musi jakoś powiadamiać?

ODPOWIEDŹ

Regulamin Konkursu, po terminie składania prac konkursowych, nie może zostać zmieniony w zakresie merytorycznym. Jeśli wyniknęłyby jakieś zmiany losowe, Zamawiający powiadamia Uczestników Konkursu w tym zakresie.

Pytanie nr 5.

Czy powiązania funkcjonalno-przestrzenne pomiędzy Nowym Rynkiem a Placem Jana Metziga, zaproponowane w pracy konkursowej mogą w przyszłości stanowić przesłanki do zmiany zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z zapisami Regulaminu Konkursu, rozdz. II ust.1 pkt 1.1., Zamawiający dopuszcza polemikę z planem miejscowym i w uzasadnionych przypadkach zmianę tego planu.

Opracowanie:

arch. Katarzyna Wrońska

sekretarz organizacyjny Konkursu



**PREZYDENT
MIASTA LESZNA**
Łukasz Baranicki