WYKAZ

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 133 / 2017
Z dnia 28 marca 2017 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	**Dz. nr 62/27** Ark. m. 129 KW nr: PO1L/00031491/4 własność: **Miasto Leszno** **Dz. nr 1289/10** Ark. m. 129 KW nr: PO1L/00055639/8 własność: **Leszczyńskie Centrum Biznesu Sp. z o.o.**	**0,1664 ha** **0,8199 ha** **Pow. łączna: 0,9863 ha**	ulica **Miernicza / Budowlanych** Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z dz. nr 62/27 i 1289/10 stanowiących łącznie jedną nieruchomość. Na nieruchomości występują miejscowo powierzchniowe hałdy i skupiska nasypów ceglano-gruzowych oraz śmieci i odpadów komunalnych. Teren porośnięty trawą wymagający uporządkowania własnym kosztem i staraniem przez nabywcę nieruchomości.	Dla nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrężnej, Al. Konstytucji 3 Maja i torów PKP w Lesznie zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/501/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2006r. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **11U/P i stanowi teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** (teren strefy inwestycyjnej I.D.E.A.).	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić **w ciągu 4 lat.** Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Sprzedaż na własność. Przetarg pisemny nieograniczony O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje **zaoferowana cena oraz koncepcja zagospodarowania** nieruchomości.	Cena wywoławcza nieruchomości netto: **861.000,00 zł** w tym wartość działki Miasta Leszna wynosi 147.575,40 zł i stanowi **17,14%** ceny wywoławczej netto a wartość działki Leszczyńskiego Centrum Biznesu Sp. z o.o. wynosi 713.424,60 zł i stanowi **82,86%** ceny wywoławczej netto.	Wadium w wysokości: **170.000,00 zł** należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT 23% , podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____29.03.2017 r. _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____