

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA LESZNA  
NA DZIEŃ 31.12.2016 r.

**1. Dane dotyczące przysługującego miastu prawa własności.**

Mienie miasta Leszna stanowi mienie gminne, które utworzone zostało z dniem 27 maja 1990 roku na podstawie ustawy z dnia 27.05.1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U Nr 32 z 1990 r., poz. 191 ze zmianami), oraz mienie powiatowe, które powstało w dniu 1 stycznia 1999 roku na podstawie ustawy z dnia 13.10.1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U Nr 133 poz. 872 ze zmianami).

Baza danych w zakresie mienia miasta utworzona w systemie komputerowym w roku 1996 obejmuje wszystkie nieruchomości miasta o uregulowanym stanie prawnym, na które pozyskano decyzje potwierdzające nabycie przez miasto prawa własności oraz prawomocne orzeczenia sądowe lub umowy cywilno – prawne.

Baza mienia miasta uwzględnia zmiany ilościowo – wartościowe zachodzące w mieniu od momentu jego nabycia aż do momentu sprzedaży lub zwrotu nieruchomości.

Stan mienia (grunty) miasta Leszna na dzień 31.12.2016 r. w porównaniu do dnia 31.12.2015 r., wynikający z decyzji komunalizacyjnych potwierdzających nabycie mienia przez miasto Leszno oraz innych dokumentów potwierdzających nabycie własności, z uwzględnieniem dokonanych przez miasto sprzedaży, przekształceń prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, darowizn, zwrotu nieruchomości ujętych w bazie mienia, przedstawia się następująco:

**Zmiany ilościowo – wartościowe w stanie mienia komunalnego (grunty)  
w okresie od 31.12.2015r. do 31.12.2016r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość w ha	Wartość w zł
	<b>Stan mienia na dzień 31.12.2015 r. OGÓLEM</b>	<b>1087.5595</b>	<b>352 813 524,68</b>
<b>1</b>	<b>Przyrost mienia ogółem w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. w tym:</b>	<b>10,7801</b>	<b>15 565 635,53</b>
	a) gminnego		
	w wyniku komunalizacji	3,0364	2 024 477,50
	w drodze umowy cywilno - prawnej	0,4652	366 241,20
	z mocy prawa w trybie art. 98	0,1869	182 041,00
	w trybie art. 73	0,0020	2 000,00
	z mocy prawa w trybie ustawy o szczególnych zasadach ... („spec ustawa”)	0,0285	22 800,00
	w wyniku zamiany gruntów	4,2979	2 167 513,38
	w trybie art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami darowizna	0,5082	3 810 974,00
	w wyniku nabycia prawa wieczystego użytkowania gruntów	0,6700	642 091,00

	Skarbu Państwa przysługujących Miastu Leszno		
	w drodze umowy cywilno -prawnej w wyniku wykonania prawa pierwokupu nieruchomości	0,3794	530 000,00
	aktualizacja wartości nieruchomości		2 760 707,11
	w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych	0,0154	307 026,45
	w wyniku stwierdzenie nieważności decyzji o przekształceniu prawa uw	0,1233	87 308,73
	aktualizacja bazy ewidencyjnej	0,9023	342 227,73
	<b>b) powiatowego</b>		
	w wyniku komunalizacji	0,0043	4 300,00
	w trybie art. 73	0,0145	14 500,00
	z mocy prawa w trybie art. 98	0,1458	116 640,00
	aktualizacji wartości nieruchomości		2 184 787,43
<b>2</b>	<b>Ubytek mienia ogółem w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2016r.</b>	<b>13,7083</b>	<b>12 604 881,03</b>
	sprzedaż		
	- gmina	4,5174	3 349 148,35
	- powiat	0,7315	1 241 255,36
	przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	0,4561	791 793,00
	zbycie prawa własności gruntów na rzecz użytkownika wieczystego	0,3192	482 916,00
	odwołanie darowizny	0,0178	20 943,00
	aport	1,0997	2 795 754,91
	w drodze zamiany	3,6593	2 263 341,20
	w wyniku zbycia prawa wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa przysługujących Miastu Leszno	0,6277	323 533,97
	zbycie nieruchomości w trybie przepisów spec ustawy	0,7949	448 904,00
	zwrot nieruchomości	0,9623	494 784,62
	w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych		
	- gmina	0,0201	7 423,60
	- powiat	0,0001	61,75
	aktualizacja bazy ewidencyjnej	0,5022	385 021,27

<u>Stan mienia OGÓŁEM na dzień 31.12.2016r.</u>	<b>1084,6313</b>	<b>355 774 279,18</b>
---	------------------	-----------------------

Zmiany ilościowe i wartościowe gruntów stanowiących własność miasta w okresie od **31.12.2015r. do 31.12.2016r.** spowodowane zostały:

**a) nabyciem**

- w drodze komunalizacji z mocy prawa w trybie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 10.05.1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 roku, Nr 32, poz. 191 ze zm.) gruntu o powierzchni **3,0364 ha** na rzecz gminy,
- w drodze komunalizacji z mocy prawa w trybie art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998r.przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 ze zm) gruntu o powierzchni **0,0043 ha** na rzecz powiatu,
- w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.) gruntu o pow. **0,0020 ha** na rzecz gminy (1 działka przy ulicy Kanałowej),
- w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.) gruntu o pow. **0,0145 ha** na rzecz Miasta Leszna jako miasta na prawach powiatu (1 działka przy ulicy Al. Zygmunta Krasińskiego),
- z mocy prawa w trybie art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) gruntu o powierzchni **0,1869 ha** położonego w drogach gminnych (12 działek przy ulicach Topolowej, Andrzeja Krzyckiego, Edmunda bojnowskiego, Św. Huberta, siewna, Michała Drzymały, Myśliwska, Jesienna) oraz gruntu o powierzchni **0,1458 ha** położonego w drogach powiatowych (1 działka przy ulicy Święciechowskiej),
- w drodze umów cywilno - prawnych w formie aktów notarialnych gruntów o powierzchni **0,4652 ha** położonych w drogach publicznych oraz związanych z realizacją zadań własnych miasta (11 działek przy ulicach Barbary Jeziorkowskiej, Iwana Kryłowa, Juranda, Jesienna, Wiosenna, Władysława Hasióra, Lechickiej, w tym udział w nieruchomości przy ulicy Rumuńskiej 10/5 – nabycie lokalu mieszkalnego w celu zasiedlenia przez repatriantów),
- z mocy prawa w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych gruntu o powierzchni **0,0285 ha** na rzecz gminy (ul. Wilkowicka),
- w wykonaniu prawa pierwokupu nieruchomości o pow. **0,3794 ha** położonej przy ulicy gen. Józefa Kustronia,
- na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze darowizny od Województwa Wielkopolskiego nieruchomość o pow. **0,5082 ha** położonej przy ulicy Narutowicza 69 na cele publiczne – Teatr Miejski,
- w wyniku stwierdzenia nieważności decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności gruntu o pow. **0,1233 ha** położonego przy ulicy Juliana Fałata,

- w drodze darowizny prawa własności gruntu będącego w wieczystym użytkowaniu miasta wcześniej własność Skarbu Państwa o pow. **0,6700 ha** położonego przy ul. Irlandzkiej, Dworcowej, Śniadeckich, Stefana Okrzei, Juranda, Jana Kilińskiego,
  - w drodze zamiany gruntów o powierzchni **4,2979 ha** (2 działki przy ulicach Architektów i Tama Kolejowa),
- b) sprzedażą mienia komunalnego, gminnego i powiatowego o łącznej powierzchni **5,2489 ha** przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługi z zielenią, usługi, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości zabudowanej budynkiem.

W okresie sprawozdawczym sprzedano m.in.

- **8** nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne przy ul. Belgijskiej oraz Leszczyńskiej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
  - **9** nieruchomości z przeznaczeniem pod usługi, przemysł, składy i magazyny zlokalizowane przy ul. Bohaterów Westerplatte, Budowlanych, Usługowej, Osieckiej/Żurawinowej, Tama Kolejowa w drodze przetargu oraz przy ul. Meliorantów i Generała Józefa Kustronia w drodze zamiany,
  - **6** nieruchomości z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przy ul. 17 Stycznia, Raclawickiej, Sosnowej, Grzybowej, Cypriana Kamila Norwida/Tama Kolejowa, 17 Stycznia/Henryka Sienkiewicza i ul. Gronowskiej,
  - **2** nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalno – usługowymi przy ulicy Zakątek 2, Starozamkowej 24
- c) przekształceniem prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności o łącznej powierzchni **0,4561 ha** w wyniku wydania **9** decyzji przekształcających prawo wieczystego użytkowania w prawo własności, przysługującego osobom fizycznym wykorzystującym nieruchomości na cele mieszkaniowe,
- d) sprzedażą prawa użytkowania wieczystego gruntów na rzecz ich użytkowników wieczystych o powierzchni **0,3192 ha** (4 działki przy ul. Strzelecka, 55. Pułku Piechoty oraz Juliana Fałata),
- e) zbyciem nieruchomości o powierzchni **3,6593 ha** w drodze zamiany gruntów przy ulicy Meliorantów i gen. Józefa Kustronia,
- f) zbyciem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa przysługującego Miastu Leszno o łącznej powierzchni **0,6277 ha** na rzecz Miasta Leszno,
- g) odwołaniem darowizny nieruchomości położonej przy ulicy Lipowej 32, przeznaczonej pierwotnie na cele parkingowe dla klientów Urzędu Miasta Leszno,
- h) wniesieniem aportu w postaci prawa własności gruntów o powierzchni 1,0997 ha stanowiących dz. nr 1/48 ark. m. 38 na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lesznie,
- i) przejęciem nieruchomości o łącznej powierzchni **0,7949 ha** na Rzecz Skarbu Państwa (działki w rejonie ulicy Henrykowskiej) w związku z budową trasy S-5, zgodnie z decyzją Wojewody Wielkopolskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa drogi S5 Poznań – Wrocław, odcinek Radomicko – Kaczkowo”,
- j) zwiększeniem powierzchni gruntów o **0,0154 ha** spowodowaną nowymi pomiarami geodezyjnymi nieruchomości w związku z podziałami geodezyjnymi gruntów,
- k) zmniejszeniem powierzchni gruntów o łącznym obszarze **0,9623 ha** (nieruchomości o pow. 0,9375 ha stanowiące własność miasta Leszno – 8 działek przy ul. Ustronie, Sukienniczej, Rzemieślniczej i Rynek 8 oraz nieruchomości o pow. 0,0248 ha stanowiące

własność Miasta Leszna jako miasta na prawach powiatu – 1 działka przy ulicy Świąteczowskiej) w wyniku zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela lub jego następcy prawnego,

- l) zmniejszeniem powierzchni gruntu o łącznej powierzchni **0,0202 ha** (pow. 0,0201 ha gruntów miasta Leszna oraz pow. 0,0001 ha gruntów Miasta Leszna jako miasta na prawach powiatu) spowodowaną dokonaniem nowych pomiarów geodezyjnych nieruchomości,
- m) zwiększeniem powierzchni gruntów o łącznej pow. **0,9023 ha** oraz wartości tych gruntów spowodowaną modernizacją bazy mienia miasta, w wyniku której nastąpiła korekta powierzchni oraz wartości działek objętych bazą ewidencyjną,
- n) zmniejszeniem powierzchni gruntów o łącznej powierzchni **0,5022 ha** oraz wartości tych gruntów spowodowaną modernizacją bazy miasta Leszna, w wyniku której nastąpiło usunięcie zapisów dotyczących działek podwójnie ujawnionych w bazie ewidencyjnej,
- o) zwiększeniem wartości gruntów określoną w operatach szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz dla celów wykazania nieruchomości do zbycia, a także oddania w trwały zarząd.

**Strukturę mienia komunalnego stanowiącego grunty miasta Leszna z uwzględnieniem form ich użytkowania przedstawia tabela nr 1**

W okresie sprawozdawczym odnotowano:

- zmniejszenie powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych, co stanowi następstwo przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntu na wniosek użytkownika wieczystego,
- zmniejszeniem powierzchni gruntów będących w trwałym zarządzie komunalnych jednostek organizacyjnych w związku z oddaniem w trwały zarząd gruntów Przedszkolu Miejskim Nr 8, Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji (teren pod kontenery kultury przy sali ćwiczeń) oraz Miejskiemu Zakładowi Zieleni (tereny pod place zabaw i zieleni),
- zwiększeniem powierzchni gruntów będących w zasobie nie oddanych w trwały zarząd spowodowane zostało zbyciem terenów w drodze umów – cywilno prawnych oraz w drodze decyzji administracyjnych (zwroty),
- zmniejszenie powierzchni gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Leszna spowodowane zostało nabyciem prawa własności przez dotychczasowego użytkownika wieczystego tj. miasto Leszno.

## **2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.**

- a) W okresie sprawozdawczym miasto Leszno nabyło spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr 2, położonego w Lesznie przy ul. Rumuńskiej.

Wykaz ograniczonych praw majątkowych przysługujących miastu zawiera tabela nr 8.

- b) wartość praw majątkowych zabezpieczonych hipotekami spadła w stosunku do stanu na dzień 31.12.2015 r. o 16,1%.

Hipoteki zabezpieczają ratalną należność oraz udzieloną bonifikatę z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, sprzedaży mieszkań na rzecz najemców, sprzedaży mienia z rozłożeniem na raty oraz rozłożenia należności z tytułu opłaty adiacenckiej. Spadek należności zabezpieczonych hipotekami spowodowany został wydanymi 9 decyzjami (w 2015 r. było 15) z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w związku z udzieloną 80% bonifikatą od opłaty za przekształcenie oraz brakiem możliwości przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

będących w użytkowaniu osób prawnych, rozłożeniem na raty rocznych opłat adiacenckich w przypadku 1 decyzji oraz z tytułu ratalnej sprzedaży mieszkań na rzecz najemców (28 sprzedaży ratalnych) i zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty w przypadku sprzedaży lokalu przed upływem 5 lat od dnia nabycia (51 sprzedanych mieszkań).

Wykaz należności długoterminowych zabezpieczonych hipotekami zawiera tabela nr 4.

c) wartość praw majątkowych stanowiących udziały miasta w spółkach z o.o. w porównaniu ze stanem stanem na dzień 31.12.2015 r. uległ zwiększeniu o 3,52% na skutek:

- likwidacji Spółki Centrum Innowacji i Transferu Technologii (nastąpiło wykreślenie z KRS-u) (poz.5),
- utworzenia Gminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego i wniesienie udziałów poprzez wpłatę łącznej kwoty 276 149,67 zł. oraz wkładu rzeczowego w formie aportu o wartości 3 630 860,63 zł., stanowiącego grunt o pow. 1,0997 ha dz. nr 1/48 ark. m. 38 (poz.7),

Udział wartościowy miasta w majątku spółek ukazuje tabela nr 5.

d) miasto Leszno nie posiada akcji,

e) wykaz nieruchomości, które na podstawie umów najmu, dzierżawy są w posiadaniu miasta Leszna, Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie zawiera tabela nr 6.

Nieruchomości będące przedmiotem posiadania na podstawie umów dzierżawy, użyczenia nie zwiększają majątku miasta.

Nieruchomości opisane w poz. od 1 do 3 znajdują się w posiadaniu Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych, stanowią nieruchomości prywatne i są w „przymusowym zarządzie” Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych. Nie są spełnione przesłanki do zasiedzenia.

Nieruchomości wykazane w poz. 4-6 znajdują się we władaniu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie na podstawie umów najmu i użyczenia. Wykorzystywane są pod potrzeby filii Biblioteki.

f) Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu i jego powierzchnia w stosunku do roku poprzedniego 2015 zmieniła się w poz. 1, 8, 9, 18, poprzez aktualizację opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa z ustawowym rozłożeniem jej wzrostu na 3 lata.

Ponadto zmianie uległa opłata roczna (zmniejszenie) w poz 6 w wyniku sprzedaży lokalu w budynku przy ul. Frankiewicza w 2015 roku, co skutkowało zmniejszeniem opłaty, począwszy od 1.01.2016 r.

W roku 2016 nastąpiło wygaśnięcie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości opisanych w poz. nr 11, 12, 13, 14, 15, 16 w wyniku nabycia w drodze darowizny od Skarbu Państwa prawa własności w dniu 19.12.2016 r. aktem notarialnym Repertorium A nr 13392/2016.

Wykaz nieruchomości będących w wieczystym użytkowaniu miasta zawiera tabela nr 9.

### **3. Zmiany w stanie mienia komunalnego**

***Stan ilościowy i wartościowy majątku miasta Leszna został przedstawiony w tabelach nr 2 i 3.***

Zawierają one zestawienie wartości środków trwałych i gruntów należących do majątku komunalnych osób prawnych tj. Miejskiego Ośrodka Kultury, Miejskiej Biblioteki Publicznej, Teatru Miejskiego, Miejskiego Biura Wystaw Artystycznych oraz mienie komunalne znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, na które składa się majątek ujęty w ewidencji Urzędu Miasta Leszna oraz majątek zarządzany przez gminne zakłady budżetowe i jednostki bu-

dżetowe. Wartość majątku ujęto w wartości brutto i netto z zastosowaniem klasyfikacji aktywów przyjętej w bilansie jednostek.

Zestawienie zawiera również udział miasta w spółkach z o. o. jak również należności długoterminowe (tabela nr 4 i 5)

Tabela nr 10 zawiera wykaz nieruchomości, gdzie miasto jest współwłaścicielem nieruchomości w udziale. Najczęściej współwłasność powstaje w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych jako wyodrębnionych nieruchomości lokalowych oraz w wyniku przekształcenia udziału w prawie wieczystego użytkowania w prawo własności. Udział w tych nieruchomościach będzie z czasem wykazywał tendencję malejącą. Związane jest to ze sprzedażą mieszkań wraz z udziałem we własności gruntu. Wartość udziałów ujęta jest w aktywach środków trwałych wykazywanych przez Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie.

Zmniejszenie udziału we współwłasności miasta w poz. 5, 12, 22, 28, 29, 30, 32, 34, 40, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 spowodowane jest sprzedażą mieszkań na rzecz najemców wraz z udziałem w prawie własności gruntu. Powstanie współwłasności w nieruchomościach opisanych w poz. 62-66 nastąpiło w wyniku rozpoczęcia sprzedaży lokali w tych budynkach w 2016 roku. W budynku przy ul. Święciechowska 11 nastąpiło zniesienie współwłasności poprzez sprzedaż udziału (akt notarialny z dnia 18.05.2016 r.) - poz. 36.

#### **W okresie porównawczym odnotowano:**

- w pozycji „ilość budynków komunalnych zarządzanych przez MZBK” w okresie sprawozdawczym nastąpiło zmniejszenie o 8 szt. poprzez sprzedaż budynków ul. Zakątek 2, (budynek mieszkalny i niemieszkalny), Święciechowska 11 (mieszkalny), Starozamkowa 24 (budynek mieszkalny i niemieszkalny), rozbiórką budynków niemieszkalnych przy ul. Osieckiej 1 i 2,
- spadek ilości mieszkań komunalnych o 76 szt. spowodowany sprzedażą mieszkań na rzecz dotychczasowych najemców oraz wyksięgowaniem lokali stanowiących własność Skarbu Państwa,
- długość sieci wodociągowej na dzień 31.12.2016 roku stanowiącej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – Sp. z o.o. wynosi 265,96 km, co w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2015 r. wykazuje wzrost o 5,35 km.  
W wyniku działalności inwestycyjnej wybudowano m. in. sieci wodociągowe w rej. ulic: Łowieckiej, Irlandzkiej, Belgijskiej – Francuskiej, Osieckiej – Jesionowej, Budowlanych – Architektów, Kosmonautów, Brzechwy – Chopina, Topolowej, Jesiennej.
- długości sieci wodociągowej na dzień 31.12.2016 roku stanowiącej własność Miasta Leszna wynosi 3,52 km, co w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2015 r. wykazuje wzrost o 0,26 km,
- długość sieci kanalizacyjnej na dzień 31.12.2016 r. stanowiącej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. wynosi 239,13 km, co w porównaniu ze stanem na 31.12.2015 r. wykazuje wzrost o 2,87 km.  
W wyniku działalności inwestycyjnej przebudowano sieci kanalizacyjne w rejonie ul. Franciszka Dzierżkrajka Morawskiego, Jana Kilińskiego, Zawiszy Czarnego, Jagienki, 17 Stycznia, Jana Kiepur – Jana Dekana, Henryka Sienkiewicza, Grunwaldzkiej, wymiana na SUW i hydrantów odcinek rurociągu Strzyżewice oraz przebudowa przyłączy wodn.-kan.
- spadek miejskich kotłowni o 1 szt. w wyniku likwidacji kotłowni gazowej w Szkole Podstawowej Nr 2 ul. Gabriela Narutowicza.
- długość sieci ciepłowniczej na dzień 31.12.2016 roku stanowiącej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Sp. z o.o. wynosi 41,38 km, co w porównaniu

- ze stanem na dzień 31.12.2015 r. wykazuje wzrost o 2,61 km. Wzrost sieci ciepłowniczej związany z wymianą i budową sieci ciepłych w rejonie ulic: Antoniny, Dożynkowa, Jana Ostroroga, Raclawicka, Księcia Józefa Poniatowskiego, Karola Kurpińskiego, Energetyków,
- długości sieci deszczowej stanowiącej własność miasta nie uległa zmianie,
  - wzrost liczby gminnych urządzeń sportowych o 1 szt. w wyniku oddania do użytkowania zmodernizowanego boiska sportowego przy ul. Grunwaldzkiej oraz nowopowstałego lodowiska sztucznie mrożonego przy ul. 17 Stycznia.
  - spadek liczby uczniów w szkołach podstawowych o 0,90% spowodowany jest zmianą reformy oświatowej – obowiązek szkolny rozpoczyna się w wieku 7 lat, większość dzieci 6-letnich pozostała w przedszkolach,
  - wzrost terenów zielonych będących w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Zieleni o 0,3 ha w stosunku do roku poprzedniego spowodowany przekazaniem Zakładowi nowych terenów w trwały zarząd,
  - liczba dzieci w przedszkolach w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego bez zmian,
  - liczba bibliotek oraz domów i ośrodków kultury w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego bez zmian,
  - wzrost długości dróg gminnych o 1,7 km poprzez wybudowanie ul. Witkiewicza, Jesionowej, Gronowo Zacisze
  - wzrost przystanków komunikacji miejskiej o 7 szt. w tym: 4 przystanki „na żądanie” oraz 3 przystanki dla wysiadających. Dwa w rejonie Grzybowa (plac zabaw), oraz po jednym przy ul. Jana Kasprówicza, ul. Jana Kiepur (przychodnia), przy ul. Osiecka cmentarz, ul. Kosmonautów, Rynek Zaborowski.
  - wzrost o 8 km długości linii autobusowej w związku z wprowadzeniem dodatkowej linii nr „9” na trasie Tadeusza Rejtana Spółdzielnia – Dworzec Kolejowy.
  - wzrost majątku miasta w pozycji „wartości niematerialne i prawne” spowodowany zakupem nowych programów komputerowych i licencji w Urzędzie Miasta Leszna, Miejskim Zakładzie Zieleni, Miejskim Zakładzie Budynków Komunalnych, Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie, Szkole Podstawowej Nr 10, Gimnazjum Nr 5, Miejskiej Bibliotece Publicznej.
  - wzrost wartości środków trwałych w pozycji 1.2 tabeli nr 3 „Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zakup i montaż neonu na budynku MOK-u, otrzymaniem od Urzędu Marszałkowskiego budynku przy ul. Gabriela Narutowicza Teatr Miejski, modernizacja budynku OSP Gronowo, przebudowa ciągu komunikacyjnego ul. Niepodległości – Mickiewicza, budowa magistrali światłowodowych Bolesława Chrobrego i Parku Jonstona, budowa nowych sieci wodociągowych ul. Czajkowskiego, Ćwiklińskiej, nakłady oświetleniowe drogowe i uliczne, wykonanie słupów ogłoszeniowych, utwardzenie placu targowego ul. Holenderska, budowa nowej fontanny w Parku Jonstona, modernizacja jego nawierzchni oraz skweru Anny Walentynowicz (MZZ). Dokonano ulepszenia obiektów (tj. budynku dyspozytorski i obiektu na stacji paliw) (MZZ), budowa lodowiska sztucznie mrożonego, boiska sportowego przy ul. Grunwaldzkiej, rozbudowy rozdzielni na stacji transformatorowej, modernizacji Hali Trapez im. Zbigniewa Białasa, dużej niecki na pływalni odkrytej, stadionu lekkoatletycznego LA, stadionu żużlowego im. Alfreda Smoczyka, obiektu Skaetoplaza (MOSiR), wzrost wartości budynku Schroniska dla Bezdomnych w Noclegowni, posadzki w budynku głównym Szkoły Podstawowej Nr 1, wymiany okien w Szkole Podstawowej Nr 3, Liceum Ogólnokształcącym Nr 1, termoizolacji budynku sali gimnastycznej z zapleczem w Szkole Podstawowej Nr 10, postawieniem altany z ławostołami w Szkole Podstawowej nr 13, ulepszenie budynków w Przedszkolu Nr 4, 21, wykonanie zasilania centralnego ogrzewania z



pomieszczenia wymiennikowni do nagrzewnic usytuowanych w sali gimnastycznej Zespole Szkół Nr 4, wymiana rozdzielnic elektrycznej, przejęcie komina i chaty ekologicznej, likwidacja komina stalowego i opłotowania boiska sportowego w Zespole Szkół Rolniczo – Budowlanych,

- wzrost wartości w pozycji „urządzenia techniczne i maszyny” zakup sprzętu (laptop – MOK), zakup sprzętu komputerowego, syren alarmowych, pylon reklamowy w strefie I.D.E.A. drukarek fiskalnych monitoringu UML, zakup zestawów komputerowych w Miejskim Zakładzie Budynków Komunalnym, Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie, rozbudowa monitoringu na stadionie Alfreda Smoczyka, modernizacja kotłowni przy sali Ćwicznia w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, modernizacja elewacji budynku sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej Nr 2 – zakup kotła grzejnego – wodnego w Szkole Podstawowej Nr 4, notebooka Szkoła Podstawowa Nr 12, modernizacja placów zabaw w Przedszkolu Miejskim Nr 4, 5, 18 i 19, wymiana ogrodzenia terenu Przedszkola Nr 8, 10, zakup urządzeń technicznych w Przedszkolu Miejskim Nr 3, 6, 12, 15 i 21, zakup monitoru interaktywnego, zestawu do skanowania, i komputerowego w Miejskiej Bibliotece Publicznej, wykonanie monitoringu obiektu oraz montaż windy dla osób niepełnosprawnych w budynku szkoły – III Liceum Ogólnokształcącego, zakup mieszadła rolnego i analizatora moczu Zespole Szkole Rolniczo - Budowlanych, zakup serwera do pracowni informatycznej w Zespole Szkół Specjalnych,
- wzrost wartości majątku w pozycji „środki transportu” spowodowany zakupem nowego samochodu służbowego w UML, przyczep i wozu asenizacyjnego w ramach środków Zakładu Miejskiego Zieleni, nowego pojazdu do przewozu dzieci niepełnosprawnych- MZK, rolby do odświeżania i wygładzania tafli lodowiska, przyczepy ciągnikowej Metaltech- MOSiR,
- wzrost wartości majątku w pozycji „inne środki trwałe” spowodowany zakupem nowego nagłośnienia w Miejskim Ośrodku Kultury, wykonanie obelisku repliki pomnika nagrobego, pomnika Stanisława Grochowiaka, wykonanie nawierzchni z kostki przy pomniku Solidarności- Urządzie Miasta Leszna, modernizacja placu zabaw ul. Św. Franciszka z Asyżu, montaż piramidy linowej na Gronowie, zakup urządzeń do street wokrukut-u i drobne modernizacje placów zabaw na terenie miasta – Miejski Zakład Zieleni, zakup nowego wyposażenia – Miejski Zakład Budynków Komunalnych, zakup regałów o ostrzałki do łyżew, bramy pneumatycznej, stojaków teleskopowych oraz bloków startowych na boiska LA i nagłośnienia na boiska LA, lodowisko oraz stadion żużlowy, neonu świetlnego na halę TRAPEZ – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, zakup niezbędnych pomocy naukowych, wyposażenia oraz podręczników i książek w Szkole Podstawowej Nr 10, zakup lasera polaris 2 + sonda w Szkole Podstawowej Nr 12, zwiększenie dotyczy zakupu projektorów oraz tablic edukacyjnych i magnetycznych w związku z projektem „Zielona klasa” - Mieszkańcy Lasu, wyposażeniem gabinetu stomatologicznego w Szkole Podstawowej Nr 3, zakupu wyposażenia oraz środków dydaktycznych i książek Gimnazjum Nr 4, zakup wyposażenia gabinetu głównego księgowego, zakup książek dla uczniów stanowiących wyposażenie biblioteki szkolnej, zakup środków dydaktyczno – eksperymentalnych wspierających nauczanie w klasach innowacyjnych Gimnazjum Nr 5, przekazano do Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie autoklaw gazowy oraz zlikwidowano kserokopiarkę i zmywarkę, zakup księgozbioru, wyposażenia mebli w Miejskiej Bibliotece Publicznej, zakup wyposażenia oraz środków dydaktycznych i książek i wyposażenia Zespole Szkół Nr 2, Zespołu Szkół Ekonomicznych, Zespół Szkół Technicznych, Centrum Kształcenia Praktycznego zakup testów, kalkulatora, niszczarki, pomocy naukowych w Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej,

- spadek wartości majątku miasta w pozycji „inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) dotyczy Parku 1000-lecia i Parku Jonstona gdzie cały czas trwają prace modernizacyjne prowadzone przez Miejski Zakład Zieleni, spadek wartości z uwagi na zakończenie inwestycji związanych z przebudową i remontami dróg przebudowa ul. Bolesława Chrobrego, Adama Mickiewicza
- spadek wartości majątku w poz. należności długoterminowe spowodowany częściową spłatą pożyczek udzielonych z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.

#### **4. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych**

W okresie od 31.12.2015 r. do 31.12.2016 r. miasto Leszno uzyskało dochody z mienia komunalnego w kwocie 14.498.166,53 zł. (w okresie poprzednim 17.457.847,74 zł.).

Największy udział w pozyskanych dochodach mają wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz użytkowania wieczystego nieruchomości (63,30% udziału – w okresie poprzednim 57,10%), wpływy z dzierżawy gruntów najmu lokali (30,22% udziału - poprzednio 25,34%). Ponadto dochody pozyskiwane są z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym i prawnym w prawo własności (4,51% udziału – w okresie poprzednim 7,21%). W okresie sprawozdawczym wydano 9 decyzji przekształcających prawo wieczystego użytkowania w prawo własności o pow. 4.561 m<sup>2</sup>, z tytułu opłat za prawo wieczystego użytkowania i użytkowania gruntu oraz trwały zarząd (1,07% udziału – w okresie poprzednim 9,39%). Najmniejszy udział dochodów stanowią wpływy ze sprzedaży wyrobów – (0,76%) oraz wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – (0,15%).

#### **5. Pozostałe informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego**

Na stan ilościowy i wartościowy mienia komunalnego oraz zmianę jego struktury mają wpływ uchwalone plany zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze miasta Leszna obowiązują 42 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które obejmują ok. 68% obszaru Miasta Leszna na którym znajdują się grunty Miasta Leszna przeznaczone docelowo do sprzedaży.

Dzięki uchwaleniu powyższych planów zostały uruchomione pod zainwestowanie kolejne grunty miasta w rej. ul. Leszczynowej – Osieckiej oraz ul. Francuskiej – Belgijskiej.

W roku 2005 przygotowano teren do sprzedaży poprzez wydzielenie geodezyjne 120 działek oraz dróg publicznych. Pierwsze działki budowlane zostały sprzedane w 2005 r., sprzedaż była kontynuowana w latach kolejnych i będzie w przyszłym roku. W 2015 roku zakończono podział geodezyjny kolejnych gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w rejonie ulic Kurkowej i Leszczynowej na Grzybowie, których powierzchnia łącznie z terenami pod budownictwo wielorodzinne wynosi ok. 2,6 ha oraz gruntów pod usługi (handel, produkcję, magazyny) w rejonie ulicy Osieckiej na Grzybowie o pow. ok. 2,3 ha. W wyniku wykazania ich do sprzedaży wzrosną dochody z mienia komunalnego, jednocześnie zmniejszy się powierzchnia terenów znajdujących się w zasobie miasta.

Dzięki uchwaleniu w 2006 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rej. ul. Okrężnej – Al. Konstytucji 3 Maja zostały uruchomione pod względem przestrzennym pod zainwestowanie kolejne grunty miasta o pow. 50 ha z przeznaczeniem pod przemysł i usługi. Do 31.12.2016 r. sprzedano działki z przeznaczeniem pod przemysł i usługi w rejonie ul. Geodetów, Budowlanych i Usługowej o łącznej pow. 21,6662 ha. W 2016 r. wydzielono kolejne działki pod działalność gospodarczą i wykazano je do sprzedaży.

Kontynuowane są prace w celu zrealizowania z udziałem środków unijnych infrastruktury komunalnej i wyposażenia terenu w podstawowe media komunalne. Teren w części znajduje

się w dyspozycji Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej. W 2016 roku sprzedano dwie nieruchomości o łącznej pow. 1,63 ha.

Uchwalony w dniu 4 lutego 2016 roku plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Andrzeja Krzyckiego, gen. Dezyderego Chłapowskiego i granic miasta Leszna pozwoli na wydzielenie kolejnych terenów przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny lub zabudowy usługowej. W kolejnym roku kontynuowane będą prace w celu zrealizowania infrastruktury komunalnej i wyposażenia terenu w podstawowe media komunalne.

Uchwalony w 2008 r. plan zagospodarowania przestrzennego w rej. ul. Łanowej, który obejmuje grunty o pow. 4 ha z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne oraz o pow. 0,7 ha z przeznaczeniem pod usługi, stanowiące własność miasta Leszna, stworzył możliwość uruchomienia następnych terenów pod zainwestowanie.

W 2009 roku wydzielono działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową.

W 2013 roku teren został uzbrojony w sieć wodociągową i kanalizacyjną a w 2014 roku skanalizowano odcinki rowu deszczowego przebiegającego przez teren dróg. Sukcesywnie wykazywano do sprzedaży działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową.

Uchwalony w dniu 26 czerwca 2014 roku plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ewarysta Estkowskiego, Alei Konstytucji 3 Maja, Ludwika Zamenhofa oraz granic miasta Leszna pozwolił na wydzielenie 41 działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej. Do 31.12.2016 r. sprzedano łącznie 7 działek przy ul. Belgijskiej oraz 4 działki przy Al.21Października. W kolejnym roku planowana jest sprzedaż następnych działek przy ul. Belgijskiej.

Uchwalone plany zagospodarowania przestrzennego pozwoliły w 2015 roku wydzielić kolejne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w rej. ul. Andrzeja Krzyckiego gdzie wydzielono 40 działek o łącznej pow. ca 2,72 ha w rej. ul. Myśliwskiej wydzielono 14 działek pod zabudowę szeregową o pow. ca 0,63 ha w rej. ul. Zawiszy Czarnego wydzielono 7 działek o pow. ca 0,48 ha oraz 2 działki przy ul. Juranda o pow. 0,1 ha.

Przewiduje się, że w przyszłych okresach sprawozdawczych utrzyma się tendencja:

- zmniejszania powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i osób prawnych, co zostało spowodowane wystąpieniem dotychczasowych wieczystych użytkowników gruntu z wnioskami o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz sprzedażą prawa własności na rzecz wieczystych użytkowników,
- zmniejszania powierzchni gruntów znajdujących się w zasobie miasta Leszna w wyniku ich sprzedaży na rzecz osób trzecich.

Leszno, marzec 2017 rok.

**STRUKTURA MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA LESZNA Z UWZGLĘDNIENIEM FORM JEGO UŻYTKOWANIA**  
w ha

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2015r.	31.12.2016 r.	Wskaźnik wzrostu % (4:3)
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>GRUNTY GMINNE ogółem (własność):</b>	<b>952,72</b>	<b>951,02</b>	<b>99,82</b>
1	Powierzchnia gruntów będących w wieczystym użytkowaniu osób prawnych i osób fizycznych ogółem:	<b>194,81</b>	<b>194,08</b>	<b>99,63</b>
2	Powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu ogółem w tym m.in.:	<b>33,40</b>	<b>33,40</b>	<b>100,00</b>
	Polski Związek Działkowców	12,50	12,50	100,00
	CWL	20,80	20,80	100,00
	inne	0,10	0,10	100,00
3	Powierzchnia gruntów będąca w zasobie oddanych w trwały zarząd komunalnym jednostkom organizacyjnym, ogółem: (MOPR, MOSiR, MZBK, MZZ, MZDiI, Przedszkola, Szkoły Podstawowe, Gimnazja) w tym drogi	<b>196,03</b>	<b>197,03</b>	<b>100,51</b>
4	Powierzchnia gruntów będąca w zasobie miasta nie oddanych w trwały zarząd, ogółem:	<b>528,48</b>	<b>526,51</b>	<b>99,63</b>
	użytki rolne (grunty orne, łąki, itp.)	289,19	289,62	100,15
	tereny zielone (w tym lasy, parki, zieleńce)	69,76	67,81	97,20
	tereny przemysłowe	21,92	19,10	87,14
	tereny przeznaczone na cele zabudowy	28,19	25,95	92,05
	drogi	119,42	124,03	103,86
<b>II.</b>	<b>GRUNTY POWIATOWE ogółem (własność)</b>	<b>132,70</b>	<b>132,11</b>	<b>99,56</b>
1	Powierzchnia gruntów będąca w:			
	zasobie, nie oddanych w trwały zarząd	22,57	21,72	96,23
	zasobie, oddanych w trwały zarząd (w tym drogi)	109,82	110,08	100,24
	użytkowaniu wieczystym	0,31	0,31	100,00
	<b>Ogółem grunty</b>	<b>1 085,42</b>	<b>1 083,13</b>	<b>99,79</b>
<b>III</b>	<b>GRUNTY SKARBU PAŃSTWA, KTÓRYCH UŻYTKOWNIKIEM WIECZYSTYM JEST MIASTO LESZNO</b>	2,13	1,50	70,42
	<b>SUMA I+II+III</b>	<b>1 087,55</b>	<b>1 084,63</b>	<b>99,73</b>

## STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	31.12. 2015 r	31.12. 2016 r	Wskaźnik wzrostu % 4:3
1	2	4	4	5
1	Liczba ludności (osoby) <sup>1</sup>	64 559	-	0,0
2	Powierzchnia gminy km <sup>2</sup>	31,9	31,9	100,0
3	Ilość budynków komunalnych zarządzanych przez MZBK	487	479	98,4
	w tym: mieszkalnych	322	317	98,4
4	Ilość mieszkań komunalnych (mieszkania)	2 099	2 023	96,4
	w tym: mieszkania przejęte od zakładów pracy	37	37	100,0
5	Komunalne ujęcia wody (szt.) <sup>2/</sup>	3	3	100,0
	dł. sieci wodociągowej (km) <sup>2/</sup>	260,61	265,96	102,1
	dł. sieci wodociągowej (km)	3,26	3,52	108,0
6	Oczyszczalnie ścieków (szt.) <sup>2/</sup>	1	1	100,0
	dł. sieci kanalizacyjnej (km) <sup>2/</sup>	236,26	239,13	101,2
	dł. sieci kanalizacyjnej (km)	3,17	3,17	100,0
7	Miejskie kotłownie (szt.) <sup>3/</sup>	15	14	93,3
	- istniejące	15	14	93,3
	- kontynuowane	0	0	0,0
	dł. sieci ciepłowniczej (km) <sup>3/</sup>	38,77	41,38	106,7
	dł. sieci ciepłowniczej (km)	0	0	0,0
	dł. kanalizacji deszczowej (km)	29,72	29,72	100,0
8	Targowiska (szt.)	3	3	100,0
9	Przedszkola (szt.)	15	15	100,0
	- ilość miejsc w przedszkolach (szt.)	1 800	1 800	100,0
10	Żłobki (szt.)	1	1	100,0
	- ilość miejsc w żłobkach (szt.)	96	96	100,0
11	Ilość szkół podstawowych (szt.)	11	11	100,0
	- ilość uczniów w szkołach podstawowych (uczeń)	4 670	4 212	90,2
12	Ilość gimnazjów	9	9	100,0
	- ilość uczniów w gimnazjach	1 962	1 967	100,3
13	Liczba bibliotek (szt.)	7	7	100,0
14	Liczba domów i ośrodków kultury (ośrodek)	3	3	100,0
15	Dom pomocy społecznej	1	1	100,0
16	Gminne urzędnictwa sportowe (szt.)	15	16	106,7
17	Długość dróg gminnych (km)	150	151,70	101,1
18	Długość dróg powiatowych	45,60	45,60	100,0
19	Przystanki komunikacji miejskiej (szt.)	172	179	104,1
	ilość autobusów	23	23	100,0
	długość linii autobusowej (km)	134,20	142,11	105,9
20	Teren zielony w trwałym zarządzie MZZ (ha)	35,6	35,9	100,8
20a	Parki (ha)	15,90	15,90	100,0
20b	Lasy pow. (wg PUL)	55,20	55,20	100,0
21	Cmentarze komunalne	1	1	100,0
22	Szalety (szt.)	2	2	100,0
23	Wartość majątku miasta (w mln.zł.)	1 208,04	1 210,14	100,2

1/ brak danych GUS na 2016 r.

4/ własność MPWiK Sp. z o.o.

udział miasta w 68,78%

3/ własność MPEC Sp. z o.o.

udział miasta w 100%

4/ własność MZO Sp. z o.o. udział miast w 26,72%

## AKTYWA DŁUGOTERMINOWE JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Lp.	Aktywa forma działalności	Aktywa długoterminowe jednostki samorządu terytorialnego						Wskaźnik wzrostu
		31.12.2015 r.			31.12.2016 r.			
		brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	
1	2	3	4	5	6	7	5:3	
	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>1 208 046,28</b>	<b>910 090,44</b>	<b>1 210 148,08</b>	<b>888 387,63</b>		<b>100,17</b>	
I.	Wartości niematerialne i prawne	2 396,40	282,20	2 524,49	233,50		105,35	
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	1 092 304,01	796 462,37	1 090 917,12	771 447,66		99,87	
1	Środki trwałe	1 047 429,29	752 079,59	1 075 850,72	756 430,15		102,71	
1.1	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	352 813,52	352 813,52	355 774,28	355 774,28		100,84	
1.2	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	643 026,77	389 952,10	664 685,89	389 202,09		103,37	
1.3	urządzenia techniczne i maszyny	13 306,36	3 404,01	14 076,26	3 404,13		105,79	
1.4	środki transportu	18 461,05	1 013,56	18 988,42	1 594,29		102,86	
1.5	inne środki trwałe	19 821,59	4 896,40	22 325,87	6 455,36		112,63	
2	Investycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	44 874,72	44 382,78	15 066,40	15 017,51		33,57	
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
III.	Należności długoterminowe	3 231,87	3 231,87	2 711,47	2 711,47		83,90	
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe	110 114,00	110 114,00	113 995,00	113 995,00		103,52	
1.1	udziały i akcje	110 114,00	110 114,00	113 995,00	113 995,00		100,00	
1.2	papiery wartościowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
1.3	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	

Powiat						Gmina					
31.12.2015 r.			31.12.2016 r.			31.12.2015 r.			31.12.2016 r.		
brutto	netto		brutto	netto		brutto	netto		brutto	netto	
11	12		11	12		15	16		15	16	
<b>45 415,84</b>	<b>19 267,75</b>		<b>47 355,07</b>	<b>20 180,80</b>		<b>1 162 630,44</b>	<b>890 822,69</b>		<b>1 162 793,01</b>	<b>868 206,83</b>	
<b>306,80</b>	<b>0,00</b>		<b>312,74</b>	<b>0,00</b>		<b>2 089,60</b>	<b>282,20</b>		<b>2 211,75</b>	<b>233,50</b>	
<b>45 014,04</b>	<b>19 172,75</b>		<b>46 912,53</b>	<b>20 051,00</b>		<b>1 047 289,97</b>	<b>777 289,62</b>		<b>1 044 004,59</b>	<b>751 396,66</b>	
45 014,04	19 172,75		46 912,53	20 051,00		1 002 415,25	732 906,84		1 028 938,19	736 379,15	
0,00	0,00		0,00	0,00		352 813,52	352 813,52		355 774,28	355 774,28	
34 189,52	18 774,75		35 808,71	19 583,92		608 837,25	371 177,35		628 877,18	369 618,17	
2 475,55	314,33		2 517,74	368,16		10 830,81	3 089,68		11 558,52	3 035,97	
179,06	7,00		161,43	45,72		18 281,99	1 006,56		18 826,99	1 548,57	
8 169,91	76,67		8 424,65	53,20		11 651,68	4 819,73		13 901,22	6 402,16	
0,00	0,00		0,00	0,00		44 874,72	44 382,78		15 066,40	15 017,51	
0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
<b>95,00</b>	<b>95,00</b>		<b>129,80</b>	<b>129,80</b>		<b>3 136,87</b>	<b>3 136,87</b>		<b>2 581,67</b>	<b>2 581,67</b>	
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>110 114,00</b>	<b>110 114,00</b>		<b>113 995,00</b>	<b>113 995,00</b>	
0,00	0,00		0,00	0,00		110 114,00	110 114,00		113 995,00	113 995,00	
0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

## Należności długoterminowe zabezpieczone hipotekami

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Wskaźnik wzrostu /4:3/
		/wartość w zł/ 3	/wartość w zł/ 4	
1	2	3	4	5
1	Hipoteki z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 700-70005-0760	2 115 540,80	1 514 106,38	71,57
2	Hipoteki z tytułu ratalnej sprzedaży działek 700-70005-0770	888 142,11	971 989,47	109,44
3	Opłaty adiacenckie 756-7518-0490	121 243,26	90 643,39	74,76
4	Należności z Zakładowego Funduszu Mieszkaniowego (powiat) 801-80143-4300	95 000,00	129 800,00	136,63
5	Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu 700-70005-0470	6 087,93	4 936,46	81,09
6	Służebność przejazdu 700-70005-0470	5 856,25	0,00	0,00
<b>R a z e m</b>		<b>3 231 870,35</b>	<b>2 711 475,70</b>	<b>83,90</b>



## Zestawienie wartości udziału miasta w Spółkach z o.o.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2015 r. /wartość w zł/		Stan na dzień 31.12.2016 r. /wartość w zł/		Wskaźnik wzrostu% /4 : 3/ 5
		4	4	4	4	
1.	Udział w MPWIK Sp. z o.o.	68 222 816,00	68 222 816,00	68 222 816,00	68 222 816,00	100,00
2.	Udział w MPEC Sp. z o.o.	16 669 800,00	16 669 800,00	16 669 800,00	16 669 800,00	100,00
3.	Udział w MZO Sp. z o.o.	13 157 100,00	13 157 100,00	13 157 100,00	13 157 100,00	100,00
4.	Samorz. Fund. Poręczeń Kredyt.	1 200 000,00	1 200 000,00	1 200 000,00	1 200 000,00	100,00
5.	Centrum Innow. I Transf. Tech. sp z o.o.	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Leszczyńskie Centrum Biznesu . Sp.z o.o	10 839 500,00	10 839 500,00	10 839 500,00	10 839 500,00	100,00
7.	Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego	0,00	0,00	3 906 000,00	3 906 000,00	-----
<b>R a z e m</b>		<b>110 114 216,00</b>	<b>110 114 216,00</b>	<b>113 995 216,00</b>	<b>113 995 216,00</b>	<b>103,52</b>

Wykaz nieruchomości będących w posiadaniu miasta i podlegających miastu osób prawnych, stanowiących własność osób trzecich - dzierżawa, najem, użyczenie

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2015 r.		Stan na dzień 31.12.2016 r.	
		Forma władania/ odpłatność	ilość majątku	Forma władania/ odpłatność	ilość majątku
1	<b>ul. 1 Maja 3</b> dz. nr 83 ark. m. 87 (posiadanie MZBK)	Zarząd przymusowy	zabudowany budynek o ilości 4 mieszkań-152,36m <sup>2</sup>	Zarząd przymusowy	zabudowany budynek o ilości 4 mieszkań-152,38m <sup>2</sup>
2	<b>ul. Rynek Zaborowski 9</b> dz. nr 355 ark. mapy 136 (posiadanie MZBK) 161,90m <sup>2</sup>	Zarząd przymusowy	budynek o ilości 5 mieszkań 160,23m <sup>2</sup>	Zarząd przymusowy	budynek o ilości 5 mieszkań 159,73m <sup>2</sup>
3	<b>ul. Sienkiewicza 1</b> dz. nr 355 ark. mapy 136 (posiadanie MZBK)	Zarząd przymusowy	zabudowany 516,45m <sup>2</sup>	Zarząd przymusowy	zabudowany 519,16m <sup>2</sup>
4	<b>al. Jana Pawła II 14</b> dz. 9/1, 12/16, 5/5, 10, 12/25, 8/4, 12/34 o łącznej pow. 3332m <sup>2</sup> (filia nr 2 Biblioteki Miejskiej) umowa użyczenia z Fundacją Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego z dnia 25.11.05 na okres 15 lat tj. do 30.11.2020 r.	użyczenie	grunt o pow. 3332m <sup>2</sup> budynek o pow. Użyt. 183m <sup>2</sup>	użyczenie	grunt o pow. 3332m <sup>2</sup> budynek o pow. Użyt. 183m <sup>2</sup>
5	<b>ul. Zamenhofa 49A</b> dz. 970 ark. m. 123 (filia nr 6 Biblioteki Miejskiej) umowa najmu z LSM Przylesie	umowa najmu	budynek o pow. Użyt. 67m <sup>2</sup>	umowa najmu	budynek o pow. Użyt. 67m <sup>2</sup>
6	<b>ul. Armii Krajowej 15</b> dz. 25/6 ark. m. 36 (filia nr 7 Biblioteki Miejskiej) umowa najmu z LSM ul. Sułkowskiego	umowa najmu	grunt o pow. 8110m <sup>2</sup> budynek o pow. Użyt. 60,5m <sup>2</sup>	umowa najmu	grunt o pow. 8110m <sup>2</sup> budynek o pow. Użyt. 60,5m <sup>2</sup>

7	<p><b><u>Grunt</u> komunalne o pow. 2.33.86 ha</b></p>	<p>nieruchomości zajęte pod drogi gminne i powiatowe oraz pozostałe grunty, nabyte na własność przez miasta z mocy samego prawa</p>	<p>podjęmowane są czynności zmierzające do założenia ksiąg wieczystych dla nieruchomości które ich nie posiadają oraz sporządzane są wnioski do Sądu Rejonowego w sprawie ujawnienia prawa własności nieruchomości w księgach wieczystych zgodnie art. 2 ust. 3 ustawy z dn.07.09.2007r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego oraz do Wojewody Wielkopolskiego o stwierdzenie nabycia prawa własności nieruchomości położonych w drogach gminnych na rzecz gminy Miasta Leszno</p>	<p>nieruchomości zajęte pod drogi gminne i powiatowe oraz pozostałe grunty, nabyte na własność przez miasta z mocy samego prawa</p>	<p>podjęmowane są czynności zmierzające do założenia ksiąg wieczystych dla nieruchomości które ich nie posiadają oraz sporządzane są wnioski do Sądu Rejonowego w sprawie ujawnienia prawa własności nieruchomości w księgach wieczystych zgodnie art. 2 ust. 3 ustawy z dn.07.09.2007r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego oraz do Wojewody Wielkopolskiego o stwierdzenie nabycia prawa własności nieruchomości położonych w drogach gminnych na rzecz gminy Miasta Leszno</p>
---	--	---	--	---	--

**Dane o stanie mienia wynikające z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. d ustawy o finansach publicznych**

Lp.	dział	rozdział	§	31.12.2015 r.	31.12.2016 r.
				6	6
1	020	02001	0750	0,00	0,00
2	600	60015	0750	14 314,01	14 840,92
3	600	60016	0750	5 572,93	4 926,93
4	630	63003	0750	79 545,93	78 884,76
5	700	70005	0470	1 640 085,21	154 783,30
6	700	70005	0750	3 810 179,72	3 707 767,97
7	700	70005	0760	1 258 642,92	653 349,76
8	700	70005	0770	9 967 871,91	9 177 463,05
9	750	75023	0750	1 350,00	900,00
10	750	75023	0870	55 019,97	18 456,14
11	801	80101	0750	100 388,91	131 570,32
12	801	80101	0870	0,00	335,60
13	801	80102	0750	5 033,60	4 259,20
14	801	80104	0750	4 331,79	4 331,88
15	801	80110	0750	53 957,13	69 078,52
16	801	80120	0750	56 025,08	71 847,79
17	801	80130	0750	231 775,21	223 349,30
18	801	80130	0840	107 169,67	108 258,41
19	801	80130	0870	95,00	2 842,40
20	801	80140	0750	45 832,25	50 488,20
21	801	80140	0840	4 111,00	1 326,60
22	801	80140	0870	213,50	313,98
23	801	80148	0750	5 100,00	7 156,00
24	852	85202	0750	780,00	804,00
25	852	85202	0870	0,00	56,80
26	852	85219	0750	7 452,00	7 452,00
27	854	85407	0750	3 000,00	3 322,70
				<b>17 457 847,74</b>	<b>14 498 166,53</b>

0470	1 640 085,21	154 783,30
0750	4 424 638,56	4 380 980,49
0760	1 258 642,92	653 349,76
0770	9 967 871,91	9 177 463,05
0840	111 280,67	109 585,01
0870	55 328,47	22 004,92
	<b>17 457 847,74</b>	<b>14 498 166,53</b>

Tabela nr 8

## Posiadane prawa majątkowe o ograniczonych prawach rzeczowych przez Miasto Leszno

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość prawa/ Forma władania	Wartość prawa/ Forma władania
		31.12.2015 r.	31.12.2016 r.
1.	<p>Służebność polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 35/123 ark. mapy 45 o pow. 0,86.14 ha objętą KW Nr 10867 w użytkowaniu wieczystym Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie na rzecz Miasta Leszna oraz na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek gruntu nr 35/21 o pow. 168 m<sup>2</sup> i nr 35/22 o pow. 927 m<sup>2</sup> położonych w Lesznie przy ul. gen Józefa Dowbora Muśnickiego objętych KW Nr 11715</p> <p>- akt not. Rep. 2594/2003 z dnia 08.04.2003 r.</p>	<p>roczna wartość służebności 1.000,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>	<p>roczna wartość służebności 1.000,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>
2.	<p>Służebność polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 1/172 o pow. 0,4985 ha i nr 1/81 o pow. 0,18.89 ha , objętych KW Nr 22324 w użytkowaniu wieczystym Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rzecz Miasta Leszna oraz każdorazowego właściciela działki nr 1/149 ark. mapy 40 o pow.0,0270 ha objętej KW Nr 40892 położonej w Lesznie przy ul. Ewarysta Estkowskiego</p> <p>- akt not. Rep. Nr 7022/2003 z dnia 06.08.2003 r.</p>	<p>roczna wartość służebności 1.000,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>	<p>roczna wartość służebności 1.000,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>
3.	<p>Służebność przejazdu i przejścia przez - działkę nr 48/1 ark. mapy 8 objętej KW Nr 24108 własność Daniel Bartkowiak na rzecz każdorazowego właściciela</p> <p>działek nr 53 i 51/2 ark. mapy 8 przy ul. Narutowicza objętych księgą wieczystą PO1L/00023034/4</p> <p>Akt notarialny Rep. „A” Nr 2168/2006 z dnia 15.05.2006 r.</p>	<p>nieodpłatnie</p>	<p>nieodpłatnie</p>
4.	<p>Służebność przejazdu i przejścia do drogi publicznej przez działkę nr 438/3 ark. mapy 40 objętej KW Nr 42662 stanowiącej własność Sp. z o.o. Transport i Spedycja Grześkowiak w Lesznie , na rzecz Miasta Leszna oraz na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 438/1 o pow. 0,01.71 objętej KW Nr 40892, ul. Jana Dekana</p>	<p>skapitalizowana wartość służebności 500,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>	<p>skapitalizowana wartość służebności 500,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>

5.	Służebność gruntowa na działce nr 6/16 ark. mapy 17 przy ul. Pl. Tadeusza Kościuszki KW Nr 49579-własność Powiat Leszczyński na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 6/17 KW Nr 2702 własność Miasto Leszno - na podstawie umowy sprzedaży z dnia 10.10.2006 r. Rep. „A” Nr 7828/06	nieodpłatnie	nieodpłatnie
6.	Służebność gruntowa na działkach nr 3/1, 6/21, 6/19 ark. mapy 17 przy Pl. Tadeusza Kościuszki KW Nr 33958- Skarb Państwa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej KW Nr 2702 – Miasto Leszno ( dot. dz. 6/17 wydzielonej z dz. nr 6/13 ) - na podstawie aktu not. Rep. „A” Nr 6504/2004 z dnia 09.07.2004 r.	Nieodpłatnie - zobowiązanie właściciela ujawnionego w KW Nr 2702 do partycypacji w kosztach eksploatacji i remontu dróg	Nieodpłatnie - zobowiązanie właściciela ujawnionego w KW Nr 2702 do partycypacji w kosztach eksploatacji i remontu dróg
7.	Służebność gruntowa polegająca na prawie bezpłatnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 51/1 ark. mapy 8 poł. przy ul. Gabriela Narutowicza objętą KW Nr 2937 na rzecz Miasta Leszna i każdorazowego właściciela dz. nr 53 i 51/2 ark. mapy 8 objętych KW Nr 23034 – Rep. Nr 14766/2007 z dn. 22.11.2007 r.	nieodpłatnie	nieodpłatnie
8.	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr 2 o pow. 34 m2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jagiellońskiej nr 10 w drodze nabycia spadku po Elżbiecie Marii Stefaniak – Dudek (postanowienie syg. Akt I Ns 712/15 z dnia 26.09.2016 r.)	-----	77.891,-

Tabela nr 9

**Nieruchomości będące w wieczystym użytkowaniu  
Miasta Leszna – własność Skarbu Państwa.**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość prawa użytkowania wieczystego/ opłata roczna / powierzchnia.	
		31.12.2015 r.	31.12.2016 r.
1	ul. Dworcowa dz. nr 1/22 ark. m. 7 o pow. 0.0728 ha Akt notarialny 09.10.2003r	46.773,67 zł 1.403,21 zł 728 m <sup>2</sup>	71.793,80 zł 2.806,40 zł 728 m <sup>2</sup>
2	ul. Ewarysta Estkowskiego/Irlandzka a) dz. nr 1/70 ark. m. 97 o łącznej pow. 0,0382 ha Akt notarialny 16.02.2005r.i dec. not.	10.494,25 zł 484,33 zł 193 m <sup>2</sup>	10.494,25 zł 484,33 zł 193 m <sup>2</sup>
3	ul. gen. Józefa Dowbora - Muśnickiego 7 Dz. nr 35/121, ark. m. 45 Pow. 0.1233 ha Akt notarialny 7.12.2005 r.	Udział 408/14154 5.520,00 zł 55,20 zł 35,54 m <sup>2</sup>	Udział 408/14154 5.520,00 zł 55,20 zł 35,54 m <sup>2</sup>
4	ul. gen. Józefa Dowbora - Muśnickiego 5 Dz. nr 35/122, ark. m. 45 Pow. 0.1209 ha Akt notarialny 7.12.2005 r.	Udział 463/14598 5.955,00 zł 59,55 zł 38,35 m <sup>2</sup>	Udział 463/14598 5.955,00 zł 59,55 zł 38,35 m <sup>2</sup>
5	ul. Berwińskich 10-13 Dz. nr 37/2, ark. m. 9 Pow. 0.1804 ha Akt notarialny 5.05.2006 r.	Udział 13972/50089 79.014,65 zł 790,14 503,21 m <sup>2</sup>	Udział 13972/50089 79.014,65 zł 790,14 503,21 m <sup>2</sup>
6	ul. ks. Edwarda Frankiewicza 1 Dz. nr 37/4, ark. m. 9 Pow. 0.1306 ha Akt notarialny 5.05.2006 r.	Udział 4343/37518 15.493,16 zł 664,97 zł 151,18 m <sup>2</sup>	Udział 4343/37518 15.430,00 zł 237,38 zł 151,18 m <sup>2</sup>
7	ul. Zacisze 20-21 Dz. nr 37/1, ark. m. 9 pow. 0,1646 ha Akt notarialny 5.05.2006 r.	Udział 7894/72107 28.294,67 zł 282,95 zł 180,20 m <sup>2</sup>	Udział 7894/72107 28.294,67 zł 282,95 zł 180,20 m <sup>2</sup>
8	ul. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 44 Dz. nr 97/3, 98/9 O łącznej pow. 0.1357 ha Akt notarialny 5.05.2006 r.	Udział 425/5701 10.845,71 zł 71,87 zł 101,16 m <sup>2</sup>	Udział 425/5701 10.845,71 zł 119,36 zł 101,16 m <sup>2</sup>
9	ul. Wojska Polskiego 1-3 Dz. nr 35/33, ark. m. 45 Pow. 0.0587 ha Akt notarialny 5.05.2006 r.	Udział 1673/10046 11.496,00 zł 114,96 zł 97,76m <sup>2</sup>	Udział 1673/10046 15.354,74 zł 229,91 zł 97,76m <sup>2</sup>
10	ul. gen. Stefana Grota - Roweckiego Dz. nr 2/10, ark. m. 61 Pow. 0.1999 ha Akt notarialny 15.01.2007 r.	101.149,00 zł 3.034,47 zł 1999 m <sup>2</sup>	101.149,00 zł 3.034,47 zł 1999 m <sup>2</sup>
11	ul. Irlandzka Dz. 1/29; 1/31 ark. m. 97 Pow. 0.0599 ha Akt notarialny 08.12.2007 r.	27.254,00 zł 272,54 zł 599 m <sup>2</sup>	-----
12	ul. Dworcowa dz. 1/23, 1/33 ark. m. 7 pow. 0.3987 ha Akt notarialny 29.08.2008 r.	328.927,72 zł 9.867,84 zł 3987 m <sup>2</sup>	-----

13	<u>ul. Śniadeckich</u> Dz. 3/4 ark. m. 9 Pow. 0.1099 ha Akt notarialny 19.12.2008 r.	93.958,00 zł 2.795,86 zł 1099 m <sup>2</sup>	-----
14	<u>ul. Juranda</u> Dz. 234 ark m. 106 Pow. 0.0423 ha Akt notarialny 23.12.2009 r.	12.958,00 zł bez opłat 423 m <sup>2</sup>	-----
15	<u>Rej. ul. Edwarda Raczyńskiego</u> Dz. 19/8;20/4;21/6;22/6;22/7;24/11; 28/6;21/3;24/4;28/4 ark. m.11 Pow. łączna 0.1710 ha Akt notarialny 23.12.2009 r.	61.109,00 bez opłat 1710 m <sup>2</sup>	61.109,00 bez opłat 1710 m <sup>2</sup>
16	<u>ul. Stefana</u> <u>Okrzei/Szczepanowskiego</u> Dz. 57/2 ark m. 5 Pow. 0.0592 ha Akt notarialny 10633/2012 z dn.27.09.2012 r.	35.283,00 zł 105,85 zł 592 m <sup>2</sup>	-----
17	<u>ul. Jana Kilińskiego</u> Dz. 38/2, 44/3 ark m. 4 Łączna Pow. 0.2024 ha Akt notarialny Rep. 10625/2012 z dn. 27.09.2012 r.	193.058,00 zł. Bez opłat 2024 m <sup>2</sup>	-----
18	<u>ul. Myśliwska</u> Dz. 279/47 ark m. 4110 Pow. 0.0944 ha Akt notarialny Rep. 10625/2012 z dn. 27.09.2012 r.	19.217,95,00 zł. 476,31 zł 944 m <sup>2</sup>	19.217,95,00 zł. 887,00 zł 944 m <sup>2</sup>



**Wykaz nieruchomości  
współwłasność Miasta Leszna**

Lp.	Położenie , Oznaczenie , Powierzchnia nieruchomości	Wysokość udziału we współwłasności , Wartość udziału	
		Wg stanu na dzień 31.12.2015 r.	Wg stanu na dzień 31.12.2016 r.
1	2	4	4
1	<b><u>Al. Jana Pawła II nr 23</u></b> Dz. nr 53/2, 55, 56/3 ark. m. 46 o łącznej pow. 1.041 m2 Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym p.u. 224,81 m2	<b>165/1000 cz.</b>  130.207,50 w tym grunt 27.034,10	<b>165/1000 cz.</b>  130.207,50 w tym grunt 27.034,10
2	<b><u>Ul. Lipowa nr 32</u></b> Dz. nr 12/7, 12/4 ark. m. 62 łączna pow. 4.029 m2 Zabudowana budynkiem z lokalami użytkowymi p.u. 187,20 m2 (mienie powiatu)	<b>1877/3298 cz.</b> (dz. 12/7) oraz <b>1/6 cz. (dz. 12/4)</b> 58.884,-	<b>1877/3298 cz.</b> (dz. 12/7) oraz <b>1/6 cz. (dz. 12/4)</b> 58.884,-
3	<b><u>Ul. Dowbora Muśnickiego nr 9</u></b> Dz. nr 35/140, 35/141, ark. m. 45 łączna pow. 971 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>973/14416 cz.</b> 12.059,-	<b>973/14416 cz.</b> 12.059,-
4	<b><u>Ul. Jeziorkowskiej nr 12-22</u></b> Dz. nr 238/44, 239/49 ark. m. 107 łączna pow. 3.963 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>1139/29735 cz.</b> 22.427,34,-	<b>1139/29735 cz.</b> 22.427,34,-
5	<b><u>Ul. Jeziorkowskiej nr 38-42</u></b> Dz. nr 240/250 ark. m. 107 pow. 1.820 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>54080/142062 cz.</b> 32.540,-	<b>38548/142062 cz.</b> 23.195,-
6	<b><u>Ul. Andrzejewskiego nr 6-7</u></b> Dz. nr 15/98, 16/2 ark. m. 91 łączna pow. 1359 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>5161/8132 cz.</b> 36.725,-	<b>5161/8132 cz.</b> 36.725,-
7	<b><u>Ul. Narutowicza nr 11</u></b> Dz. nr 67 ark. m. 8 pow. 422 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>5481/6033 cz.</b> 34.505,-	<b>5481/6033 cz.</b> 34.505,-
8	<b><u>Ul. Leszczyńskich nr 10</u></b> Dz. nr 255 ark. m. 47 pow. 198 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>1790/2425 cz.</b> 16.077,-	<b>1790/2425 cz.</b> 16.077,-
9	<b><u>Ul. Leszczyńskich nr 11</u></b> Dz. nr 308 ark. m. 47 pow. 400 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>4063/5150 cz.</b> 34.713,- zł	<b>4063/5150 cz.</b> 34.713,- zł
10	<b><u>Ul. Średnia nr 13 - ul. Łaziebna 12</u></b> Dz. nr 151 ark. m. 8 pow. 688 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>3841/8310 cz.</b> 22.203,-	<b>3841/8310 cz.</b> 22.203,-
11	<b><u>Ul. Matejki nr 5</u></b> Dz. 125/1 ark. m. 47 pow. 546 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>21805/56446 cz.</b> 44.462,95 zł	<b>21805/56446 cz.</b> 44.462,95 zł

12	<b><u>Ul. Przemysłowa nr 7</u></b> Dz. nr 7/1 ark. m. 8 pow. 994 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>50296/69431 cz.</b> 48.563,09	<b>42787/69431 cz.</b> 41.312,80
13	<b><u>Ul. Sienkiewicza nr 26</u></b> Dz. nr 27/3, 28/3 ark. m. 89 pow. 889 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>17482/55010 cz.</b> 47.181,-	<b>17482/55010 cz.</b> 47.181,-
14	<b><u>Ul. Sienkiewicza nr 20-21</u></b> Dz. nr 74/3,74/10 ark. m. 63 pow. 840 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>26565/91563 cz.</b> 42.256,46	<b>26565/91563 cz.</b> 42.256,46
15	<b><u>Pl. Dr Metziga nr 1-2</u></b> Dz. nr 181, ark. m. 47 pow. 520 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>7404/12377 cz.</b> 718.373,88	<b>7404/12377 cz.</b> 718.373,88
16	<b><u>Ul. Jeziorkowskiej nr 30-36</u></b> Dz. nr 240/258, ark. m. 107 pow. 2.852 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>755/21840 cz.</b> 14.566,05	<b>755/21840 cz.</b> 14.566,05
17	<b><u>ul. Sikorskiego 14-16</u></b> Dz. nr 35/77, 35/163 ark. m. 45 pow. 1.442 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>32124/118500 cz.</b> 72.318,-	<b>32124/118500 cz.</b> 72.318,-
18	<b><u>Ul. Niepodległości 86-90</u></b> Dz. nr 14/119 ark. m. 43 pow. 1.134m <sup>2</sup> Nieruchomość zabudowana	<b>12098/20109 cz.</b> 170.220,-	<b>12098/20109 cz.</b> 170.220,-
19	<b><u>Al. Krasińskiego 3</u></b> <b><u>Pl. Metziga 9</u></b> Dz. nr 175 ark. m. 47 pow. 484m <sup>2</sup> Nieruchomość zabudowana	<b>67407/105929 cz.</b> 68.377,-	<b>67407/105929 cz.</b> 68.377,-
20	<b><u>Ul. Andrzejewskiego 1-2-3-4-5</u></b> Dz. nr 17/11, ark. m. 91 pow. 3.030m2 Nieruchomość zabudowana	<b>8985/20353 cz.</b> 212.363,50	<b>8985/20353 cz.</b> 212.363,50
21	<b><u>Ul. Dąbrowskiego 33-35</u></b> Dz. nr 35/91, 35/115, ark. m. 45 pow. 1.116m2 Nieruchomość zabudowana	<b>22696/102944 cz.</b> 35.652,-	<b>22696/102944 cz.</b> 35.652,-
22	<b><u>Ul. Dąbrowskiego 37-39</u></b> Dz. nr 35/53, 35/116, ark. m. 45 pow. 1.223m2 Nieruchomość zabudowana	<b>44343/104403 cz.</b> 92.461,-	<b>37777/104403 cz.</b> 78.770,-
23	<b><u>Ul. Kościelna 9</u></b> Dz. nr 275, ark. m. 47 pow. 327m2 Nieruchomość zabudowana	<b>12322/23587 cz.</b> 33.184,83	<b>12322/23587 cz.</b> 33.184,83
24	<b><u>Ul. Lipowa 67-67a</u></b> Dz. nr 75/2, 74/12, ark. m. 63 pow. 781 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>20774/74821 cz.</b> 38.165,-	<b>20774/74821 cz.</b> 38.165,-
25	<b><u>Ul. Łazienka 14</u></b> Dz. nr 149, ark. m. 8 pow. 360 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>50620/82160 cz.</b> 33.512,-	<b>50620/82160 cz.</b> 33.512,-
26	<b><u>Ul. 1 Maja 92</u></b> Dz. nr 224/2, ark. m. 136 pow. 343 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>17395/29970 cz.</b> 7.847,-	<b>17395/29970 cz.</b> 7.847,-
27	<b><u>Ul. Niepodległości 74-76</u></b> Dz. nr 14/113, ark. m. 43 pow. 1.002 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>51604/132109 cz.</b> 70.506,21	<b>51604/132109 cz.</b> 70.506,21

28	<b>Ul. Niepodległości 108-116</b> Dz. nr 14/105, 14/107, 14/115, 14/117, ark. m. 43 pow. 2.157 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>9659/29724 cz.</b> 128.363,79	<b>8991/29724 cz.</b> 119.486,36
29	<b>Ul. Opalińskich 48-52</b> Dz. nr 10/4, 10/6, 9/6, ark. m. 16 pow. 780 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>43146/156907 cz.</b> 7.380,66,-	<b>38616/156907 cz.</b> 6.605,74,-
30	<b>Ul. Sikorskiego 22-24</b> Dz. nr 35/79, 35/159, ark. m. 45 pow. 1.641 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>35971/119865 cz.</b> 74.361,-	<b>31667/119865 cz.</b> 65.463,-
31	<b>Ul. 17 Stycznia 16-22</b> Dz. nr 60/3, 60/7, ark. m. 90 Pow. 1.986 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>12516/19290 cz.</b> 121.052,79,-	<b>12516/19290 cz.</b> 121.052,79,-
32	<b>Ul. 17 Stycznia 42-48</b> Dz. nr 17/1, 18/2, 23/1, 24/2, 26/3, ark. m. 89, pow. 1.505 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>63560/193300 cz.</b> 73.443,37	<b>58820/193300 cz.</b> 67.966,31
33	<b>Ul. Słowiańska 32</b> Dz. nr 24/3, ark. m. 47 pow. 456 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>95063/101711 cz.</b> 57.777,-	<b>95063/101711 cz.</b> 57.777,-
34	<b>Ul. Włodarczaka 25-35</b> Dz. nr 14/17, 15/39, ark. m. 91 pow. 2.207 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>20981/300640</b> 27.262,-	<b>15740/300640</b> 20.452,-
35	<b>Ul. Włodarczaka 32-34-36</b> Dz. nr 17/4, 17/5, 6/7, 6/32, ark. m. 89; 91 pow. 2.205 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>6688/167788 cz.</b> 15.557,-	<b>6688/167788 cz.</b> 15.557,-
36	<b>Ul. Święciechowska 11</b> Dz. nr 129/3, ark. m. 6 pow. 1.394m2 Nieruchomość zabudowana	<b>20/32 cz.</b> 125.000,-	-----
37	<b>Ul. Bolesława Chrobrego 10-11</b> Dz. nr 106, ark. m. 47 pow. 835 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>153/180 cz.</b> 1.320.900,-	<b>153/180 cz.</b> 1.320.900,-
38	<b>Ul. Mała Kościańska 2</b> Dz. nr 60, ark. m. 8 pow. 93 m2	<b>3/5 cz.</b>	<b>3/5 cz.</b>
39	<b>Ul. Klonowicza 11</b> Dz. nr 120, ark. m. 47 pow. 254 m2	<b>2/8 cz.</b>	<b>2/8 cz.</b>
40	<b>Ul. Jagiellońska 5-5a</b> Dz. nr 42/1, ark. m. 18 pow. 783 m2	<b>96887/179400 cz.</b> 152.300,-	<b>78966/179400 cz.</b> 124.129,-
41	<b>Ul. Średnia 9</b> Dz. nr 145, a. m. 8 pow. 470 m2	<b>28648/39190 cz.</b> 111.280,00	<b>28648/39190 cz.</b> 111.280,00
42	<b>Ul. Królowej Jadwigi 3</b> Dz. nr 108/2, a. m. 17 pow. 910 m2	<b>14483/24940 cz.</b> 105.090,00	<b>14483/24940 cz.</b> 105.090,00
43	<b>Ul. 17 Stycznia 15</b> Dz. nr 7/3, a. m. 89 pow. 1.728 m2	<b>7662/65239 cz.</b> 270.985,49	<b>7662/65239 cz.</b> 270.985,49
44	<b>Ul. Jagiellońska 1</b> Dz. nr 40/6, a. m. 18 pow. 407 m2	<b>68449/83590 cz.</b> 62.323,80	<b>68449/83590 cz.</b> 62.323,80

45	<b><u>Ul. Łazienka 1</u></b> Dz. nr 72, ark. m. 8 pow. 243 m2	<b>3591/4119 cz.</b> 39.158,00,-	<b>3127/4119 cz.</b> 34.098,00,-
46	<b><u>Ul. Jagiellońska 3</u></b> Dz. nr 415, ark. m. 18 pow. 574 m2	<b>20625/112053 cz.</b> 18.806,26	<b>20625/112053 cz.</b> 18.806,26
47	<b><u>Ul. Wojska Polskiego 10-12</u></b> Dz. nr 33/34, 33/35, 39/15, 39/16 ark. m. 45 łącznie pow. 1209 m2	<b>36330/103700 cz.</b> 81.628,11	<b>31640/103700 cz.</b> 71.090,37
48	<b><u>Ul. Sikorskiego 9-11-13</u></b> Dz. nr 35/83, 35/152 ark. m. 45 pow. 1.345 m2	<b>82746/170300 cz.</b> 132.214,07,-	<b>71266/170300 cz.</b> 113.873,56,
49	<b><u>Ul. Sikorskiego 2-4</u></b> Dz. nr. 33/28, 33/42, 35/73, 35/150, 41/19, 41/20, 41/21 ark. m. 45 pow. 1.811 m2	<b>104556/119916 cz.</b> 35.792,99,-	<b>100252/170300 cz.</b> 34.319,58,-
50	<b><u>Ul. Opalińskich 30-34</u></b> Dz. nr 4/3 , 4/4 ark. m. 16 o łącznej pow. 1.100 m2	<b>62806/139600 cz.</b> 54.660,53	<b>56806/139600 cz.</b> 49.438,68
51	<b><u>Ul. Zwycięstwa 1-3-5-7</u></b> Dz. nr 35/96, 35/97 ark. m. 45 łącznie pow. 920 m2	<b>10600/23418 cz.</b> 234.863,-	<b>9074/23418 cz.</b> 201.051,-
52	<b><u>Ul. Niepodległości 54</u></b> Dz. nr 35/5 ark. m. 18 pow. 596 m2	<b>69831/82854 cz.</b> 1.972,22	<b>50165/82854 cz.</b> 1.416,80
53	<b><u>Ul. Niepodległości 102-106</u></b> Dz. nr 14/104 ark. mapy 43 pow. 992 m2	<b>80307/153200 cz.</b> 99.840,68	<b>74727/153200 cz.</b> 92.903,40
54	<b><u>Pl. Jana Metziga 31</u></b> Dz. nr 289 ark. m. 47 pow. 718 m2	<b>55302/64181 cz.</b> 18.560,08	<b>41198/64181 cz.</b> 13.826,60
55	<b><u>ul. por. Leona Włodarczaka 5</u></b> Dz. nr 21/12 ark. m. 91 pow. 848 m2	<b>64356/86788 cz.</b> 110.672,03	<b>58830/86788 cz.</b> 101.169,05
56	<b><u>ul. por. Leona Włodarczaka 7</u></b> Dz. nr 21/13 ark. m. 91 pow. 893 m2	<b>58613/86038 cz.</b> 107.069,99	<b>53220/86038 cz.</b> 97.218,44
57	<b><u>ul. Lipowa 24</u></b> Dz. nr 8/11 ark. m. 62 pow. 1373 m2	<b>58051/98712 cz.</b> 150.910,55	<b>48005/98712 cz.</b> 124.794,76
58	<b><u>ul. Jana Matejki 1</u></b> Dz. nr 121 ark. m. 47 pow. 366 m2	<b>53888/66039 cz.</b> 56.891,17	<b>43536/66039 cz.</b> 45.962,25
59	<b><u>ul. Matejki 4</u></b> Dz. nr 123 ark. m. 47 pow. 302 m2	<b>23792/66039 cz.</b> 20.725,72	<b>15762/66039 cz.</b> 13.730,61

60	<b><u>ul. Boczna 8</u></b> Dz. nr 38 ark. m. 47 pow. 233 m2	<b>17667/26566 cz.</b> 31.919,77	<b>17667/26566 cz.</b> 31.919,77
61	<b><u>ul. Wojska Polskiego 14-16</u></b> Dz. nr 33/37, 39/18, 39/18, 39/19, 35/36, 40/9, 33/36, 39/17, 40/8 ark. m. 45 łączna pow. 1.119 m2	<b>30516/103700 cz.</b> 70.543,86	<b>30516/103700 cz.</b> 70.543,86
62	<b><u>ul. Zielona 8</u></b> Dz. nr 346/4, 346/7 ark. m. 47 łączna pow. 199 m2	-----	<b>9244/18951 cz.</b>
63	<b><u>ul. Niepodległości 84</u></b> Dz. nr 14/111 ark. m. 43 pow. 1.938 m2	-----	<b>29507/259210 cz.</b> 58.683,50
64	<b><u>ul. Łazienka 13 – Średnia 12a</u></b> Dz. nr 150/2 ark. m. 8 pow. 587 m2	-----	<b>44027/72520 cz.</b> 70.205,-
65	<b><u>ul. Lipowa 22</u></b> Dz. nr 8/9, 8/3 ark. m. 62 pow. 819 m2	-----	<b>8894/27793 cz.</b> 62.335,-
66	<b><u>ul. Słowiańska 47</u></b> Dz. nr 140 ark. m. 47 pow. 309 m2	-----	<b>14930/35400 cz.</b> 40.660,-