

Zarządzenie Nr 135/2017
Prezydenta Miasta Leszna
z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie: powołania Zespołu do spraw opracowania projektu uchwały Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2018 – 2022.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 1 oraz art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Powołuję Zespół ds. opracowania projektu uchwały Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2018 – 2022 w następującym składzie:

- 1) Adam Mytych – I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna – Przewodniczący Zespołu,
- 2) Mariusz Suchanecki – Kierownik Biura Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Leszna,
- 3) Jolanta Jankowiak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna,
- 4) Maciej Kubiak – Naczelnik Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa,
- 5) Beata Nawrocka – Naczelnik Wydziału Promocji i Rozwoju,
- 6) Dominik Kaźmierczak – Kierownik Miejskiego Zarządu Dróg i Inwestycji,
- 7) Jan Szafranek – Dyrektor Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie,
- 8) Michał Skrzypczak – Radny Rady Miejskiej Leszna,
- 9) Marek Ganowicz - Radny Rady Miejskiej Leszna.

§ 2

Zadaniem Zespołu jest opracowanie projektu uchwały Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2018 – 2022 zgodnie z postanowieniami art. 21 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów [...].

W celu realizacji zadania, o którym mowa w § 2, Zespół:

- 1) dokonuje prognozy dotyczącej wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
- 2) analizuje potrzeby oraz planuje remonty i modernizację wynikające ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
- 3) planuje sprzedaż lokali w kolejnych latach,
- 4) definiuje zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
- 5) ustala sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
- 6) określa źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- 7) precyzuje wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
- 8) opisuje inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali oraz planowaną sprzedaż lokali.

§ 3

Obsługę administracyjną i organizacyjną Zespołu zapewnia Biuro Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Leszna.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Zespołu.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Leszna

/-/ Łukasz Borowiak