

Ogłoszenie nr 54671 - 2017 z dnia 2017-03-30 r.



**Leszno: Konkurs na opracowanie koncepcji zagospodarowania Nowego Rynku i placu Jana Metziga w Lesznie oraz powiązań funkcjonalno – przestrzennych pomiędzy nimi.**  
**OGŁOSZENIE O KONKURSIE**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

Konkurs dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Nazwa projektu lub programu: Projekt "Nowe tory - centrum Leszna po kolei" współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Konkurs przeprowadza centralny zamawiający**

nie

**Konkurs przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie**

**postępowania**

tak

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie**

**konkursu:**Zamawiający - Miasto Leszno powierzył prowadzenie konkursu Stowarzyszeniu Architektów Polskich

SARP Oddział w Poznaniu Stary Rynek 56, 61-772 Poznań, NIP: 778-12-08-100,tel./fax. +48 / 61 852 00 20,e-mail:

poznan@sarp.org.pl

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

nie

Należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają konkurs oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Konkurs jest przeprowadzany wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii**

**Europejskiej:**

nie

W przypadku przeprowadzania konkursu wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Leszno, Urząd Miasta Leszna, Krajowy numer identyfikacyjny 000660995, ul.

ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno, państwo Polska, woj. wielkopolskie, tel. 65 5298100, faks 65

5298131, e-mail [dpolaszek@leszno.pl](mailto:dpolaszek@leszno.pl), [odurczok-gosiewska@leszno.pl](mailto:odurczok-gosiewska@leszno.pl).

Adres strony internetowej (URL): [www.bip.leszno.pl](http://www.bip.leszno.pl);

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne:

#### **I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

#### **I.3) WSPÓLNE ORGANIZOWANIE KONKURSU (jeżeli dotyczy)**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania konkursu, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania konkursu z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie konkursu, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie konkursu odpowiadają pozostali zamawiający, czy nagroda w konkursie będzie przyznawana przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy nagroda zostanie przyznana wspólnie w imieniu zamawiających):

#### **I.4) KOMUNIKACJA**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z konkursu, w tym regulaminu konkursu, można uzyskać pod adresem (URL):

[www.bip.leszno.pl](http://www.bip.leszno.pl); <http://poznani.sarp.org.pl/konkurs-place-leszno>

Dostęp do dokumentów z konkursu jest ograniczony - więcej informacji można znaleźć pod adresem:

Wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie/Prace konkursowe należy przesyłać:

Dopuszczone jest przesłanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie/prac konkursowych w inny sposób:

Wymagane jest przesłanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie/prac konkursowych w inny sposób:

Wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie należy złożyć w formie pisemnej. Prace konkursowe należy złożyć w formie graficznej.

Pod adres:

Stowarzyszenie Architektów Polskich SARP Oddział w Poznaniu Stary Rynek 56, 61-772 Poznań (I piętro)

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnodostępne: nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem (URL):

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT KONKURSU**

### **II.1) Nazwa nadana konkursowi przez zamawiającego:**

Konkurs na opracowanie koncepcji zagospodarowania Nowego Rynku i placu Jana Metziga w Lesznie oraz powiązań funkcjonalno – przestrzennych pomiędzy nimi.

**Numer referencyjny:** AP.271.01.2017

### **II.2) Określenie przedmiotu konkursu:**

Obszar opracowania konkursowego jest częścią historycznego układu urbanistycznego miasta Leszna objętego ochroną konserwatorską i znajduje się na terenie objętym obowiązującym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ideą konkursu jest próba stworzenia koncepcji „trzech rynków”, jako zintegrowanej przestrzeni publicznej centrum miasta Leszna o zróżnicowanym charakterze: Rynek (salon miejski) – plac Jana Metziga (wypoczynek i rekreacja) – Nowy Rynek (usługi i handel). Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej i programowo - przestrzennej rewitalizacji fragmentu śródmieścia Leszna w zakresie zagospodarowania placu Jana Metziga i Nowego Rynku wraz z częścią ciągu drogowego Alei Zygmunta Krasińskiego, jako elementu będącego powiązaniem przestrzenno – funkcjonalnym między tymi placami. Zamawiający oczekuje twórczego podejścia do rozwiązań przestrzenno - funkcjonalnych obszaru objętego konkursem w ramach stworzenia przestrzeni dla ruchu, handlu, spotkań i rekreacji, stanowiących wspólną przestrzeń dla aktywności społeczno - kulturalnej miasta.

### **II.3) Główny kod CPV 71220000-6**

**Dodatkowe kody CPV**

**71222000-0, 71240000-2, 71420000-8**

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **WARUNKI UDZIAŁU**

**Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu: Uczestnikiem konkursu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej lub podmioty te występujące wspólnie, spełniające wymagania określone Regulaminem konkursu. 1) Uczestnik Konkursu ubiegający się o dopuszczenie do udziału w Konkursie zobowiązany jest spełnić warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności**

technicznej. Niniejszy warunek zostanie spełniony, jeżeli Uczestnik Konkursu wykaże, że będzie dysponował co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Osoba ta musi posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz uprawnienia budowlane wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r, poz. 290 ze zm.) lub równoważne uprawnienia uzyskane na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego, dla poszczególnych branż i – jeżeli jest to wymagane – ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, a wskazane jako eksperci, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

2) Uczestnikami Konkursu mogą być wykonawcy w rozumieniu ustawy PZP, spełniający łącznie następujące warunki: a) złożą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w Konkursie oraz braku podstaw wykluczenia (załącznik nr A.3). Każdy z podmiotów występujących wspólnie musi złożyć oddzielne oświadczenie, b) spełniają warunki określone w ustawie zgodnie z art. 22 ust. 1b ustawy PZP i wykażą ich spełnienie wg wymagań Zamawiającego, zgodnie z następującym opisem sposobu dokonania oceny spełniania tych warunków: - dotyczące posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, sytuacji ekonomicznej lub finansowej, zdolności technicznej lub zawodowej - na podstawie oświadczeń stanowiących załącznik nr A.3 - w przypadku osoby fizycznej - posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń i jest członkiem Izby Architektów RP (z uwzględnieniem pkt. 4) - w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej dysponuje dla opracowania pracy konkursowej: co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń i będącą członkiem Izby Architektów RP (z uwzględnieniem pkt. 4), - w przypadku, gdy Uczestnicy Konkursu wspólnie biorą udział w Konkursie, wymagania o których mowa w pkt. 2 lit. b) będą spełnione, gdy spełni je przynajmniej jeden z tych Uczestników albo wszyscy Uczestnicy łącznie, c) Zamawiający/Prowadzący postępowanie dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu na zasadzie: „spełnia” lub „nie spełnia” w oparciu o komplet złożonych wraz z Wnioskiem załączników i pozostałych dokumentów.

3) Uczestnicy Konkursu składają Wniosek

o dopuszczenie do udziału w Konkursie wraz z wymaganymi załącznikami zgodnie z ich treścią. Do Wniosku należy dołączyć pozostałe dokumenty: a) odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Rejestru lub Ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 Ustawy PZP - Uczestnicy Konkursu biorący udział wspólnie składają odrębne dokumenty, b) kopie wymaganych uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Izby Architektów RP projektanta (projektantów) wiodącego, c) w przypadku Uczestnika Konkursu który polegać będzie na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów - zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Uczestnik może wskazać (w wyjątkowej sytuacji) na dostępność wymaganych dokumentów - o których mowa w powyżej w lit. a) - w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, wskazując adresy tych baz danych w treści Wniosku – załącznik nr A.1. 4) Uczestnicy mający siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają dokumenty równorzędnego znaczenia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia). Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę. Dopuszcza się kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach. W szczególności dopuszcza się dokumenty potwierdzające posiadanie kompetencji lub uprawnień nieograniczonego prawa wykonywania zawodu architekta przez autora - projektanta wiodącego w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. 5) Zamawiający/Prowadzący postępowanie może wezwać do uzupełnienia wniosku, udzielenia lub złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez siebie terminie. Zamawiający/Prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo do wezwania Uczestnika Konkursu do uzupełnienia dokumentów w terminie natychmiastowym umożliwiającym podjęcie kwalifikacji udziału zgodnie z harmonogramem Konkursu.

**Udział w konkursie jest zastrzeżony dla wykonawcy posiadającego uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej: nie**

**Należy podać dla jakiego zawodu:**

**SEKCJA IV: PROCEDURA****IV.1) Kryteria oceny prac konkursowych:**

<b>Walory - 50</b>		
<b>urbanistyczno-architektoniczne (kompozycyjno - przestrzenne)</b>	<b>Walory - 30</b>	
	<b>funkcjonalno-użytkowe</b>	<b>IV.2) INFORMACJE</b>
	<b>Ekonomika i - 20</b>	<b>ADMINISTRACYJNE:</b>
	<b>realność</b>	<b>IV.2.1) 1 Termin</b>
	<b>realizacyjna</b>	<b>składania wniosków</b>
	<b>przyjętych</b>	<b>o dopuszczenie do</b>
	<b>rozwiązań</b>	<b>udziału w</b>
	<b>projektowych</b>	<b>konkursie/prac</b>

**konkursowych:**

**Data: 11/05/2017, godzina: 15:00**

**Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie lub prace konkursowe:**

**Wnioski oraz prace konkursowe powinny być sporządzone w języku polskim.**

**IV.2.2) Inforacje dodatkowe:**

**Termin i miejsce składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie: Data: do 11 maja 2017 r., do godz.15.00 Miejsce: Stowarzyszenie Architektów Polskich SARP Oddział w Poznaniu, Stary Rynek 56, 61-772 Poznań (I piętro). Termin i miejsce składania prac konkursowych: Termin: 31 sierpnia 2017 r., od godz. 15.00 do godz.19.00 Miejsce: Stowarzyszenie Architektów Polskich SARP Oddział w Poznaniu, Stary Rynek 56, 61-772 Poznań (I piętro).**

**IV.3) NAGRODY**

**Rodzaj, liczba i wysokość nagród:**

**1.Sąd Konkursowy w oparciu o oceny prac konkursowych przyzna nagrody i wyróżnienia. Suma nagród i wyróżnień pieniężnych łącznie wynosi 95.000 zł brutto. 2.Zamawiający przewiduje następujący podział nagród: a)I nagroda – kwota brutto 40.000 złotych oraz zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji**

**projektowej na podstawie pracy konkursowej b)II nagroda - kwota brutto 30.000 złotych  
c)III nagroda - kwota brutto 15.000 złotych d) dwa wyróżnienia – kwota brutto po 5.000  
złotych 3. Sąd Konkursowy może dokonać zmian w zakresie kolejności, liczby i wysokości  
nagród i wyróżnień w ramach łącznej puli pieniężnej w zależności od ilości i poziomu prac  
konkursowych.**

**Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia po konkursie: tak**

**Zamówienie zostanie udzielone zwycięscy konkursu: tak**

**Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu procedury konkurencyjnej pomiędzy  
wykonawcami, którzy złożyli najlepsze prace konkursowe: nie**

**Informacje dodatkowe:**