

Petycja OR. A. 152. 5. 2017

Leszno, dnia 23.03.2017r.

64-100 Leszno
W imieniu mieszkańców ulic:
Chełmońskiego, Grochowiaka,
Krzyckiego

WPLYNEŁO
KANCELARIA OGÓLNA 1040

URZĄD MIASTA LESZNA		PO	ED	S	PA	
		KiS	IT	OR-A	AP	
		BP	F	OR-I	GN	
GD	BR	23. 03. 2017			KP	SO
GD-O	BPW			KO	GK	
ZK	AW	PI	ABI	FK	ON	GK-L
MZD	RK	CP	MKZ	DW	BU	PR
BSPP	RP	KW	USC	FB	BA	ZP

Ilość załączników

Pan
Prezydent Miasta Leszna
Łukasz Borowiak

Do wiadomości :
Miejski Zarząd Dróg i Inwestycji
ul. Karasia 15
64-100 Leszno

WNIOSEK MIESZKAŃCÓW REJONU ULIC : UL. CHEŁMOŃSKIEGO, UL. GROCHOWIAKA i UL. KRZYCKIEGO W LESZNI

Jako mieszkańcy ul. Chełmońskiego, Grochowiaka, Krzyckiego zwracamy się do Pana Prezydenta z prośbą o podjęcie działań w celu :

- 1) ustawienia znaku Znak B-5 "zakaz wjazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - 2) ustawienia znaku Znak B-3a Zakaz wjazdu autobusów
- na wjeździe na odcinek ul. Chełmońskiego z ul. Krzyckiego i na wjeździe na odcinek ul. Chełmońskiego z ul. Grochowiaka oraz zamontowania progów zwalniających na ul. Chełmońskiego i znaku droga jednokierunkowa, co zostało założone w projekcie budowy nawierzchni ulicy.

URZĄD MIASTA LESZNA
Miejski Zarząd Dróg i Inwestycji
wpłynęło dnia 2017-03-24
Nr

UZASADNIENIE

Przy ul. Chełmońskiego 18, 64-100 Leszno prowadzi działalność gospodarczą Pan - Hurtownia materiałów instalacyjnych KOMFORT niezgodnie z MPZP.

W UCHWALE NR XVI/228/2012 RADY MIEJSKIEJ LESZNA Z DNIA 16 LUTEGO 2012 R. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Zatorza” w Lesznie określono teren na której znajduje się Hurtownia Komfort jako teren zabudowy mieszkaniowej – usługowej jednorodzinnej o nr 77/MNU.

Dla terenu oznaczonego nr 77/MNU ustalono przeznaczenie podstawowe:
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe.

Dla w/w terenu ustalono następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
• usługi nieuciążliwe, które mogą być wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego

- lub realizowane jako budynki wolnostojące,
• obowiązuje zakaz lokalizacji usług handlu hurtowego.

&3 UCHWAŁY NR XVI/228/2012 definiuje usługi nieuciążliwe jako usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych i odrębnych i których oddziaływanie nie przekracza standardów jakości środowiska określonych przepisami szczególnymi i odrębnymi poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie wymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t.

Dla terenu o nr 77/MNU ustalono również obowiązek przez właściciela posesji zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej :

1 miejsce postojowe na jedną nieruchomość, wliczając w to garaż i 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług.

Na ulicy Chełmońskiego właściciel Hurtowi Komfort Pan nie zapewnił wystarczającą ilość miejsc postojowych, a samochody osobowe, dostawcze, ciężarowe, jak i również klienci przyjeżdżający do Hurtowni Komfort blokują notorycznie ulicę Chełmońskiego, ul. Krzyckiego i ul. Grochowiaka zastawiając furtki i bramy wjazdowe naszych posesji.

Na terenie w/w ulic obowiązują szczególne zasady ruchu drogowego, o których mowa w definicji „strefy zamieszkania”, to m.in.: prawo pieszego do korzystania z całej szerokości drogi i pierwszeństwo przed pojazdami, możliwość korzystania z drogi przez dziecko w wieku do 7 lat, bez opieki osoby starszej i prędkość dopuszczalna pojazdu lub zespołu pojazdów w strefie zamieszkania do 20 km/h.

Zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, właściciel nieruchomości korzystając z niej (w tym także wykonując działalność gospodarczą na swojej posesji), powinien powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, co chroni interesy sąsiadów.

Niejednokrotnie jako mieszkańcy prosiliśmy i zwracaliśmy uwagę P. na zakłócanie porządku publicznego, braku możliwości wjazdu do naszych posesji, oraz blokowanie przejazdu ulicą przez zastawianie samochodami ciężarowymi o masie powyżej 3,5t na czas rozładunku towaru mimo tego, iż Hurtownia Komfort ma swój oddział – Magazyn przy ul. Spółdzielczej. Wieloletnie rozmowy jednak nie przyniosły żadnego rezultatu.

Takie zachowanie i brak wyrozumiałości to immisja pośrednia materialna jaką są hałas, drgania budynków i emitowanie spalin które wpływają nie tylko na zanieczyszczenia elewacji, jak i również na zdrowie mieszkańców (kilkuminutowe postoje samochodów dostawczych na odpalonym silniku) oraz immisja niematerialna czyli działanie wpływające na odczucia sąsiada np. powodujące poczucie zagrożenia na drodze dla dzieci i osób starszych. Warto zaznaczyć, że ul. Chełmońskiego chodzą dzieci do pobliskiej Szkoły Podstawowej nr 9 i Gimnazjum nr 9.

Ponadto właściciel Hurtowni Komfort Pan parokrotnie w ciągu roku organizuje zbiórki na wyjazdy integracyjne dla współpracowników i klientów na ul.

Chełmońskiego. I tu znowu pomimo wieloletnich próśb o zmianę zbiórki autobusy nadal wjeżdżają na naszą ulicę w godzinach ok. 5 rano wyjazd i 23-24 powrót.

Zawsze wiąże się to z dużym hałasem nadjeżdżających z impetem samochodów dowożących i odbierających uczestników, jak i hałasującymi uczestnikami co wiąże się z zakłócaniem ciszy nocnej oraz hałasem jaki powodowany jest odpalony silnik autobusu w czasie min. 30 min. do nawet jednej godziny.

Jako mieszkańcy miasta Leszna przez wiele lat zwracaliśmy się do Urzędu Miasta Leszna o budowę nawierzchni na naszej ulicy.

Po wybudowaniu nawierzchni każdy właściciel nieruchomości ponosił opłatę za uczestnictwo w kosztach budowy, w związku z tym czujemy się również właścicielami nawierzchni, która jest obciążana przez wjazd samochodów ciężarowych oraz autobusów.

Nawierzchnia ulicy Chełmońskiego zbudowana jest z kostki brukowej o grubości 6 cm.

Zgodnie z Aprobata Techniczną AT/99-04-0521 wydaną przez Instytut Budowy Dróg i Mostów w Warszawie parametry techniczne kostek brukowych określone są następująco:

- dla ciągów pieszych, obciążeń powodowanych przez samochody osobowe oraz dostawcze do 3,5 t należy używać- kostki grubości 6 cm.
- dla obciążeń powodowanych przez samochody ciężarowe i ciągniki - kostki grubości 8 cm.

Zastosowanie kostki brukowej o grubości 6cm na ul. Chełmońskiego jest zgodne z MPZP, wg którego obszar ul. Chełmońskiego dopuszcza prowadzenie tylko nieuciążliwej działalności gospodarczej nie wymagającej stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t.

Jak wynika z powyższego, nawierzchnia dewastowana jest nie tylko przez wjazd samochodów ciężarowych ale również dużych autobusów o masie ok. 18 ton, poruszające się w nadmiernej ilości i z dużą szybkością samochody zagrażają bezpieczeństwu mieszkańców w „strefie zamieszkania”, a parkujące samochody dostawcze (busy) powodują zabrudzenia kostki brukowej przez wyciekający olej.

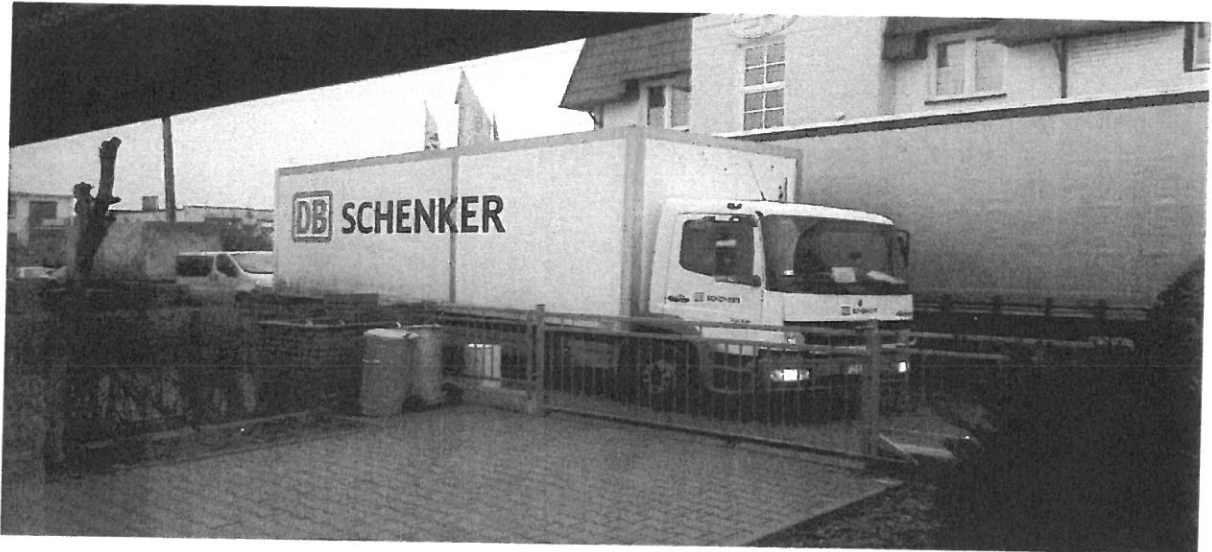
W związku z tym prosimy jak na wstępie.

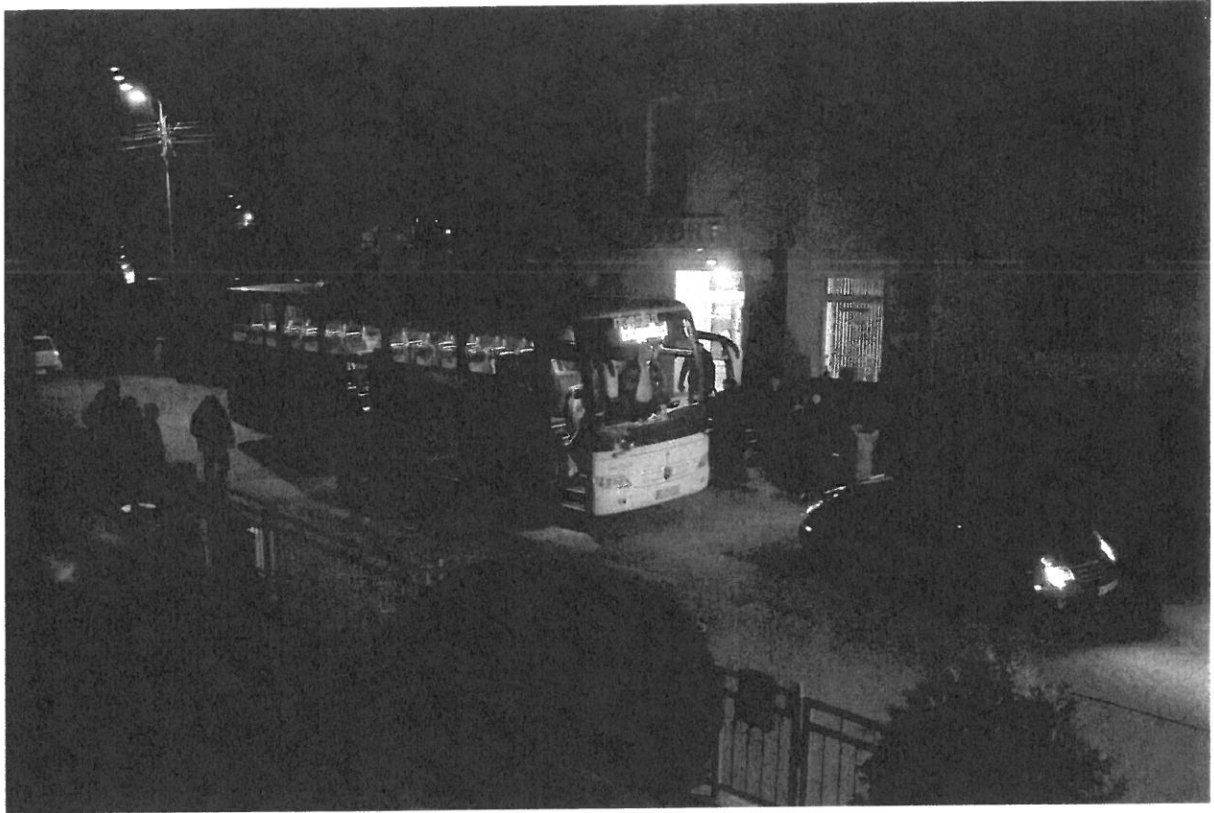
Załączniki :

1. Lista mieszkańców popierających podjęcie wnioskowanych działań.
2. Zdjęcia zastawionej ulicy w ciągu dnia
3. Zdjęcia postoju samochodów ciężarowych powyżej 3,5t
4. Zdjęcia postoju autobusu
5. Zdjęcia uszkodzonej nawierzchni drogowej przez samochody dostawcze należące do Hurtowni Komfort.

Załącznik nr 2







Załącznik nr 5

