

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 118/2017 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 17.03.2017 r.

§ 1. Czynniki obniżające stawkę czynszu:

| | |
|--|-------|
| 1. brak w mieszkaniu ciepłej wody | 10% |
| 2. brak w mieszkaniu centralnego ogrzewania | 10% |
| 3. brak gazu przewodowego (z wyłączeniem budynków wybudowanych i adaptowanych na cele mieszkalne po 1990 r.) | 10% |
| 4. brak wc w mieszkaniu | 10% |
| 5. brak łazienki w mieszkaniu | 10% |
| 6. wspólne użytkowanie wc, łazienki, kuchni i przedpokoju za każdą wspólność | po 5% |
| 7. za mieszkanie w suterenie | 30% |
| 8. za brak bezpośredniego naturalnego oświetlenia w kuchni | 10% |
| 9. za mieszkanie na czwartym piętrze oraz w oficynie | 5% |

§ 2. Czynniki zwiększające stawkę czynszu:

| | |
|---|-----|
| 1. za lokal położony na pierwszym piętrze, o ile nie jest poddaszem | 10% |
| 2. za lokal położony w budynku wolnostojącym do 4 lokali | 10% |
| 3. za lokal położony w budynku wybudowanym po 1990 r. | 10% |

§ 3.

1. Łącznie obniżenie czynszu nie może przekroczyć 50%.
2. Obliczenie czynszu następuje poprzez sumowanie zniżek i zwwyżek.

§ 4. Użyte w § 1 określenia oznaczają:

- a) centralne ogrzewanie i ciepła woda – ogrzewanie energią cieplną dostarczaną z ciepłowni i kotłowni lokalnych (osiedlowych, domowych) oraz dostarczenie z tych źródeł ciepłej wody. Za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę w rozumieniu zarządzenia, uważa się również ogrzewanie energią cieplną, której nośnikiem jest podgrzana woda, wytworzona przez urządzenie znajdujące się w lokalu oraz dostarczanie z tych źródeł ciepłej wody.
- b) wc - doprowadzona do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalacja wodociągowo -kanalizacyjna umożliwiająca podłączenie muszli sedesowej i spłuczki, dotyczy to również wc przynależnego do lokalu, położonego poza nim w tym samym budynku,
- c) łazienka - wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodociągowo – kanalizacyjną, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego bojlera itp.).

Prezydent Miasta Leszna
/-/ Łukasz Borowiak