

**W Y K A Z**

Załącznik do Zarządzenia Nr 95/2017 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 06.03.2017 r.

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej   | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków                                 | Opis nieruchomości   | Pow. użytkowa budynku i lokalu   | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego  | Forma sprzedaży nieruchomości lokalowej  | Sprzedaż lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu   |   | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości   |
|---|--|--|--|---|--|--|---|--|
|   |  |  |  |   |  | Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu   | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.   |  |
| <p>Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr <b>PO1L/00057432/1</b></p> <p>Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr <b>PO1L/00057330/6</b></p> <p>prowadzone w Sadzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych</p> | <p><b>Ark. mapy 43</b><br/><b>Działki:</b><br/><b>Nr 14/111</b><br/>o pow. 0.1938 ha</p> | <p><b>Lokal mieszkalny Nr 3 klatka 82</b></p> <p>w budynku wielomieszkanio-wym poł. w Lesznie przy ul. Niepodległości wraz z udziałem wynoszącym <b>6504/259210</b> w części wspólnej budynku i gruntu</p> | <p>Powierzchnia użytkowa budynku = <b>2592,10 m<sup>2</sup></b></p> <p>powierzchnia użytkowa lokalu = <b>59,18 m<sup>2</sup></b></p> <p>powierzchnia pomieszczeń przynależnych = <b>5,86 m<sup>2</sup></b></p> | <p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie ( Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 marca 2012r. poz. 1455) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 45 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> | <p>sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy na podstawie art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.).</p> | <p>cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 6504/259210 w części wspólnej nieruchomości wynosi: <b>166.400,00 zł</b></p> <p>Od ww. ceny sprzedaży nieruchomości została udzielona <b>70 % bonifikata</b> odpowiadająca kwocie <b>116.480,00 zł.</b></p> <p>Cena sprzedaży ww nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych po uwzględnieniu bonifikaty wynosi: <b>49.920,00 zł.</b></p> <p>Na poczet ceny sprzedaży przedmiotowego lokalu zostanie zaliczona wysokość zwaloryzowanej kaucji wpłaconej przez najemcę, tj. 1.932,48zł</p> | <p>Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 6504/259210 w części wspólnej nieruchomości lub pierwsza rata w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty (zgodnie z art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p> | <p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm. ) winny złożyć wniosek i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną, w sposób określony w ustawie, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.</p> |

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia 13.03.2017 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia 2017 r.

Prezydent Miasta Leszna  
/-/ Łukasz Borowiak