

E. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003.)

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Przedszkole nr 7 w Lesznie przy ul. Stefana Żeromskiego 20

Inwestor:

Wydział Edukacji Urzędu Miasta w Lesznie

64-100 Leszno, ul. Przemysłowa 10

Etap projektu:

projekt budowlany przebudowy istniejących 2 budynków w zakresie:

architektura z konstrukcją i technologią, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne;

Projektant:

mgr inż. arch. Maria Kurzawa

firma projektowa:

Maria Kurzawa Wojciech Kurzawa ARCHITEKCI sp.c.

64-100 Leszno, ul. Jagiellońska 15/18

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem planowanej inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku głównego przedszkola i przebudowa istniejącego budynku kotłowni węglowej na bibliotekę osiedlową.

Zakres prac:

Prace rozbiórkowe i budowlane:

- demontaż loggi na parterze i piętrze
- demontaż tarasów ogrodowych
- demontaż murowanego komina dymowego w budynku kotłowni
- przebudowa tarasu wejściowego z pochylniami
- przebudowa schodów zewnętrznych od wschodu
- przebudowa wewnętrznej klatki schodowej od strony zachodniej
- demontaż ist. murowanych ścianek działowych
- demontaż ist. drewnianych ścianek działowych
- demontaż ist. drzwi drewnianych wraz z ościeżnicami
- demontaż ist. parkietów, wykładzin pvc
- skucie istn. płytek ceramicznych w łazienkach i zapleczu kuchennym
- wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych
- wykonanie dwóch otworów w ścianie zewnętrznej pod okna oddymiające
- przebudowa drzwi balkonowych na okna
- przebudowa otworów w ścianach zewnętrznych budynku po kotłowni
- montaż nowych ścianek działowych
- prace wykończeniowe wewnętrzne
- termomodernizacja budynków i prace wykończeniowe zewnętrzne

Prace instalacyjne w zakresie:

- wod. - kan.
- centralne ogrzewanie
- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna
- elektryczne i elektryczne niskoprądowe

Zagospodarowanie terenu:

- przebudowa tarasu wejściowego ze schodami i pochylnią
- przebudowa schodów zewnętrznych od wschodu
- przebudowa wejścia do biblioteki
- przebudowa ogrodzenia frontowego
- korekta nawierzchni utwardzonych i trawiastych

Dane liczbowe:

Powierzchnia użytkowa planowanej przebudowy

- budynek główny przedszkola	889,7 m ²
- budynek biblioteki osiedlowej	103,4 m ²

2. Istniejące obiekty budowlane:

Budynek przedszkola i biblioteki osiedlowej, będące przedmiotem opracowania, zlokalizowane są na działce o 3 numerach geodezyjnych 78/1, 84/2, 85/2.

Działki na których znajdują się w/w obiekty, posiadają pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną.

Na działkach sąsiednich znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne.

3. Projektowane zagospodarowania działki.

W istniejącym zagospodarowaniu działki planuje się następujące zmiany:

- przebudowa tarasu wejściowego ze schodami i pochylnią
- przebudowa schodów zewnętrznych od wschodu
- wykonanie opaski wokół budynków
- korekta nawierzchni utwardzonych
- uzupełnienie nawierzchni trawiastych w miejscu po rozebranych loggiach i tarasach.
- korekta ogrodzenia frontowego.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- zagrożenia wynikające z wykonywania prac w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych
- praca na wysokości powyżej 5 m:
 - demontaż murowanego komina wysokości ok. 9,5m
 - montaż urządzeń instalacyjnych na dachu budynku przedszkola i biblioteki
- zagrożenie przy robotach związanych:
 - z demontażem instalacji elektrycznych
 - z montażem instalacji silnoprądowych
 - z uruchomieniem instalacji
- zagrożenie przy robotach prowadzonych w trakcie wykonywania prac równoległych przez różne branże.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną, zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót
- przed przystąpieniem do wykonywania prac (dotyczy wszystkich planowanych prac przy przebudowie), każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie BHP oraz posiadać wyniki aktualnych badań lekarskich, dopuszczających do wykonywania określonych prac
- prace związane z demontażem i montażem instalacji elektrycznej muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wykonawcze, przeszkolone w zakresie BHP
- w trakcie realizacji przebudowy należy stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie
- sprzęt budowlany i elektryczny należy obsługiwać zgodnie z przepisami BHP
- bezwzględnie należy dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach z zainteresowanymi jednostkami

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu bhp
- istniejący układ komunikacji zapewnia możliwość sprawnego ewakuacji w.w. wypadkach.

projektant: mgr inż. arch. Maria Kurzawa