

Uchwała Nr XXXIII/415/2017
Rady Miejskiej Leszna z dnia 02 marca 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony w budynku wpisanym do rejestru zabytków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2016 r., poz. 446 z póź.zm), art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), §17 ust. 3 pkt 4, ust. 5 Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 5554 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży (97.700,00 zł) nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Słowiańskiej 32 wpisanym do rejestru zabytków wraz z ceną ułamkowej części gruntu w udziale 5057/102355 części działki nr 24/3, ark.m. 47 o powierzchni 456 m² w wysokości 85%.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXIII/415/2017 Rady Miejskiej Leszna z dnia 02 marca 2017 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony w budynku wpisanym do rejestru zabytków.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku przy ul. Słowiańskiej 32 wpisanym do rejestru zabytków, wymienionym w załączniku nr 1 do Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna, zwrócił się najemca tego mieszkania.

Przepisy art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu, położonego w budynku wpisanym do rejestru zabytków, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy

Zaproponowana w projekcie Uchwały bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu w wysokości 85% została określona w oparciu o §17 ust. 3, pkt 4 wyżej cytowanej Uchwały.

Budynek położony w Lesznie przy ul. Słowiańskiej 32 został wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 1207/A z dnia 24.05.1991 r.

Stosownie do art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr 440/2016 z dnia 14.12.2016 r. wyraził zgodę na sprzedaż w/w lokalu.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami