

WYKAZ

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 70/2017 z dnia 20.02.2017 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
<p>Księga wieczysta: PO1L/00062733/9</p> <p>Działka nr 12/15 ark. mapy 62</p> <p>własność Skarb Państwa,</p> <p>Księga wieczysta: PO1L/00011471/2</p> <p>Działka nr 65 ark. mapy 46</p> <p>własność Miasto Leszno,</p>	<p>Działka nr 12/15, ark. mapy 62</p> <p>0,0178 ha</p> <p>Działka nr 65 ark. mapy 46</p> <p>0,0168 ha</p>	<p>Działka nr 12/15 ark. mapy 62</p> <p>Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Lipowej niezabudowana</p> <p>Działka nr 65 ark. mapy 46</p> <p>Nieruchomość położona w Lesznie przy al. Jana Pawła II, zlokalizowana w drodze krajowej nr 12. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, obiekty użyteczności publicznej.</p>	<p>Działka nr 12/15 ark. mapy 62</p> <p>Uchwała Nr XXXVII/446/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26.11.2009 r. – nieruchomość położona jest na terenie oznaczonej symbolem 3 MN/MW/U przeznaczonej pod budownictwo jednorodzinne, wielorodzinne i usługi</p> <p>Działka nr 65 ark. mapy 46</p> <p>Uchwała Nr XIX/310/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21.06.2012 r. – nieruchomość położona jest na terenie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem 41 KDG przeznaczonej pod tereny dróg publicznych- drogi główne.</p>	<p>-----</p>	<p>Działka nr 12/15 ark. mapy 62</p> <p>Wartość nieruchomości gruntowej: 20.943,00 zł</p> <p>W tym podatek VAT w wysokości 23% -3.916,17 zł</p> <p>Działka nr 65 ark. mapy 46</p> <p>Wartość nieruchomości gruntowej : 49.720,00 zł</p> <p>Zwolnienie z podatku VAT 23% (art. 43 ust. 1, pkt 10a lit a) ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)</p>	<p>bez obowiązku dokonania dopłaty ze strony Skarbu Państwa</p>	<p>Sprzedaż- w drodze bezprzetargowej- prawa własności nieruchomości gruntowej dz. 65, ark, mapy 46 stanowiącej własność Miasta Leszna, w drodze zamiany na prawo własności nieruchomości gruntowej dz. 12/15, ark. mapy 62 stanowiącej własność Skarbu Państwa w świetle art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.</p>