

ZARZĄDZENIE NR 66/2017

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 17 lutego 2017 roku

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej w **drugim i kolejnych przetargach** ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy **ulicy Irlandzkiej**.

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2016r. poz. 2147 ze zmianami),

z a r z ą d z a m:

§ 1

Ustalić cenę wywoławczą w drugim i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy **ul. Irlandzkiej**, stanowiącej **na ark. m. 34**, działki ewidencyjne nr **1/258 i 1/91** o łącznej pow. 1.044 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW nr PO1L/00041512/1** w wysokości:

- **120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),**
- **wadium: 20.000,00 zł**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
LESZNA
/-/ Łukasz Borowiak

Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 66 /2017 z dnia 17 lutego 2017 roku

Zgodnie z przepisami art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w drugim przetargu stosownie do art. 67 ust.2 pkt 2 w wysokości nie niższej niż 50% jej wartości i stosuje się ją do kolejnych przetargów.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Lesznie przy **ul.Irlandzkiej** (dz.nr 1/258, 1/91 ark.m. 34 o pow. 0,1044 ha), został wyznaczony na dzień **31 stycznia 2017r.** i zakończył się **wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.**

W związku z powyższym zgodnie z art. 39 ust.1 cyt. ustawy w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zamknięcia pierwszego przetargu przeprowadza się drugi przetarg.

Cena wywoławcza netto nieruchomości w **pierwszym przetargu** wynosiła: **130.000,00 zł.**

– wadium: 25.000,00 zł

Zgodnie z obowiązującymi na podstawie ww. ustawy zasadami ustalania cen przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cenę wywoławczą netto w **drugim i kolejnych przetargach** ustnych nieograniczonych ustala się na kwotę:

– **120.000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

– wadium: 20.000,00 zł

co stanowi 92,31 % ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.

PREZYDENT MIASTA
LESZNA
/-/ Łukasz Borowiak