

## ZARZĄDZENIE NR 53 / 2017

Prezydenta Miasta Leszna z dnia 13 lutego 2017 r.

**w sprawie : ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości oraz na rzecz nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Leszna, położonej w Lesznie przy ul.Aleje Zygmunta Krasińskiego nr 22.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zmianami) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2016r. poz. 380 ze zmianami) oraz § 22 ust. 1 pkt. 1 uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013r. poz. 5554),

**zarządzam:**

### § 1.

1. **Ustanowić służebność gruntową przejazdu i przechodu** na części nieruchomości, oznaczonej numerem geodezyjnym jako **działka 16/8 ark. mapy 47** o powierzchni 0,0705 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00035785/0, położonej w Lesznie przy **ul. Aleje Zygmunta Krasińskiego nr 22**, stanowiącej własność Miasta Leszna **na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości** sąsiedniej, oznaczonej numerem **działki 16/7 ark. mapy 47** i zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00058059/9 (obecnie własność GLOBISS POLAND Sp.o.o.).
2. Przedmiotem ww. służebności gruntowej będzie **prawo korzystania z części działki nr 16/8** przez właścicieli nieruchomości władnej (działka nr 16/7) **w celu przejazdu i przechodu, pasem gruntu** o szerokości ok. 1,5 m i długości 23 m o powierzchni 32,06 m<sup>2</sup>, wg przebiegu zaznaczonego na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia co umożliwi obsługę dwóch nieruchomości i stanowi poszerzenie dojazdu do drogi publicznej.
3. Ustanowienie służebności nastąpi **na czas nieokreślony i za jednorazowym wynagrodzeniem**, na rzecz Miasta Leszna, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości **4.383,00 zł** ( słownie: cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt trzy złote 00/100) plus należny podatek VAT tj. 5.391,09 zł brutto (słownie: pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 09/100).

### § 2.

1. **Służebność, o której mowa w § 1, zostanie ustanowiona pod warunkiem** ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu na części nieruchomości, oznaczonej numerem geodezyjnym jako **działka 16/7 ark. mapy 47** o powierzchni 0,0149 ha., zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00058059/9, położonej w Lesznie przy ul. Aleje Zygmunta Krasińskiego, stanowiącej własność GLOBISS POLAND Sp.o.o. **na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości sąsiedniej**, oznaczonej numerem **działki 16/8 ark. mapy 47** i zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00035785/0 (obecnie własność Miasta Leszna).
2. Przedmiotem ww. służebności gruntowej będzie **prawo korzystania z części działki nr 16/7** przez właścicieli nieruchomości władnej (działka nr 16/8) **w celu przejazdu i przechodu, pasem gruntu** o szerokości ok. 4,3 m i długości 23 m o powierzchni 95,18 m<sup>2</sup>, wg przebiegu zaznaczonego na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia co umożliwi obsługę dwóch nieruchomości i stanowi poszerzenie dojazdu do drogi publicznej.
3. Ustanowienie służebności nastąpi **na czas nieokreślony i za jednorazowym wynagrodzeniem**, na rzecz GLOBISS POLAND Sp.o.o., ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości **4.342,00 zł** ( słownie: cztery tysiące trzysta czterdzieści dwa złote 00/100) plus należny podatek VAT tj. 5.340,66 zł brutto (słownie: pięć tysięcy trzysta czterdzieści złotych 66/100).

### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

### § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
LESZNA

/-/ Łukasz Borowiak

## Uzasadnienie

### do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 53 / 2017 z dnia 13 lutego 2017 r.

W związku z prowadzoną inwestycją w Lesznie przy zbiegu ulic Skarbowa – Aleje Zygmunta Krasińskiego na nieruchomości składającej się z działek nr 14/13, 14/20, 16/3, 16/5, 16/7 ark.m. 47 o nazwie APARTAMENTY SKARBOWA do Prezydenta Miasta Leszna wpłynął wniosek z prośbą o ustanowienie notarialnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na działkach nr 16/7 i 16/8, zgodnie z załącznikiem graficznym. Właścicielem działki nr 16/7 jest GLOBISS POLAND Sp.o.o. a działki nr 16/8 Miasto Leszno.

Przedmiotem służebności gruntowej będzie prawo korzystania z części działek nr 16/7 i 16/8 przez właścicieli nieruchomości władnych w celu przejazdu i przechodu, wyznaczonym pasem gruntu umożliwiającym obsługę dwóch nieruchomości i stanowiącym poszerzenie dojazdu do drogi publicznej.

Przyjęte rozwiązanie wykorzystuje istniejący zjazd na nieruchomości (leżący na granicy działek nr 16/7 i 16/8) z ulicy Aleje Zygmunta Krasińskiego. Poszerzony zjazd, dostosowuje wjazd do obowiązujących parametrów tj. 4m drogi i 1,5 m chodnika wzdłuż elewacji projektowanego budynku, tworząc w ten sposób wygodną, bezpieczną i zgodną z przepisami obsługę dwóch nieruchomości tj. istniejącej szkoły oraz nowoprojektowanego budynku w związku z dużym ruchem na ulicy Aleje Zygmunta Krasińskiego.

Zgodnie z art. 285 kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władającej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa), ponadto paragraf 2 wskazuje, że służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władającej lub jej oznaczonej części.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Po analizie stanu prawnego i planowanej inwestycji ustalono, że zasadne jest ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 16/8, stanowiącej własność Miasta Leszna oraz działce nr 16/7, stanowiącej własność GLOBISS POLAND Sp.o.o. Przedmiotowe służebności w znaczący sposób zwiększą użyteczność korzystanie z dwóch nieruchomości.

Ustanowienie służebności nastąpi na czas nieokreślony i za jednorazowym wynagrodzeniem, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości:

- 4.342,00 zł plus należny podatek VAT tj. 5.340,66 zł brutto na rzecz GLOBISS POLAND Sp.o.o. z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na działce 16/7,
- 4.383,00 zł plus należny podatek VAT tj. 5.391,09 zł brutto na rzecz Miasta Leszna z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na działce nr 16/8.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

PREZYDENT MIASTA  
LESZNA  
/-/ Łukasz Borowiak