

**Dyrektor Centrum Kształcenia Praktycznego w Lesznie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na
wydzierżawienie terenu, położonego w Lesznie przy ul. Narutowicza nr 74**

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o pow. 1060 m² oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 41/16 arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie — Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr 7340 z przeznaczeniem pod prowadzenie parkingu.

Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi **1220,00 zł. (netto)**. Do stawki czynszu miesięcznego, osiągniętej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie mniejsze niż 1% stawki wywoławczej czynszu miesięcznego z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 21 lutego 2017 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Centrum Kształcenia Praktycznego, Leszno, ul. G. Narutowicza nr 74, pokój nr 5.

Wadium w wysokości **300,00 zł. wymagalne na koncie Centrum Kształcenia Praktycznego w Lesznie nr 10 1020 3088 0000 8702 0102 5956 PKO BP S.A. I O/Leszno do dnia 17.02.2017 roku.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Pozostałe wadła zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: dowód tożsamości; dowód wpłaty wadium; numer NIP; w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą — zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Zawiadomienie o terminie zawarcia umowy dzierżawy nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Centrum Kształcenia Praktycznego w Lesznie (pokój nr 4) w oznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium **nie podlega zwrotowi.**

Dyrektor Centrum Kształcenia Praktycznego w Lesznie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Regulamin I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Lesznie, ul. G. Narutowicza 74 do wglądu w siedzibie C.K.P. w Lesznie (pokój nr 4). Bliższych informacji można uzyskać w CKP Leszno, ul. Narutowicza 74, pok. nr 4, tel. 529-94-37 lub 693972344 (Kazimierz Jęcz - kierownik gospodarczy).