

**Regulamin I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości położonej
w Lesznie przy ulicy G. Narutowicza 74**

1. Przetarg przeprowadza się zgodnie z 3 ust. I Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr207, poz.2108).

2. Ogłoszenie o przetargu stanowiące **załącznik do niniejszego regulaminu ukazało** się w dzienniku informacyjnym „ABC”, w którym określono szczegółowe warunki przetargu takie jak:

- wykaz działka, powierzchnia i miejsce położenia, numer księgi wieczystej,
- czas i miejsce przetargu,
- stawka wywoławcza czynszu miesięcznego,
- wysokość wadium, termin i nr konta wpłaty,
- termin podpisania umowy dzierżawy.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w określonej wysokości w terminie do dnia określonego w **załączniku** na konto Centrum Kształcenia Praktycznego w Lesznie.

4. Odbywa się jeden rodzaj przetargu - ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 lat z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, będącej w zarządzie Centrum Kształcenia Praktycznego, położonej w Lesznie przy **ul. G. Narutowicza nr 74, stanowiącej część działki ewidencyjnej** określonej w **załączniku**.

Do stawki czynszu miesięcznego osiągniętej w przetargu doliczony będzie należny podatek VAT. Czynsz miesięczny łącznie z należnym podatkiem VAT płatny do 25 dnia danego miesiąca za dany miesiąc.

Czynsz nieruchomości podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowany przez Prezesa GUS w okresach nie dłuższych niż 6 miesięcy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej czynszu miesięcznego, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- zorganizowania własnym kosztem i staraniem wyznaczenia tj. wymalowania stanowisk parkingowych, wykonania tablicy informacyjnej,
- nie zastawiania drogi dojazdowej pożarowej do obiektów C.K.P.,
- wykonania niezbędnej infrastruktury technicznej dla potrzeb parkingu.

6. Dyrektor Centrum Kształcenia Praktycznego może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

8. Z uczestnikiem, który wygrał przetarg spisuje się protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

9. Dyrektor Centrum Kształcenia Praktycznego w Lesznie zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Centrum Kształcenia Praktycznego w Lesznie, ul. G. Narutowicza nr 74 (pok. nr 2) w oznaczonym dniu i godzinie to Dyrektor C.K.P. w Lesznie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej wyznacza Dyrektor C.K.P. w Lesznie. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 2 do 3 osób.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być potwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez osoby prawne nie wymagają poświadczenia.

12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę czynszu miesięcznego i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

13. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

14. Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora C.K.P. w Lesznie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku wniesienia skargi Dyrektor C.K.P. wstrzymuje czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości. Dyrektor C.K.P. rozpatruje skargę

w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Dyrektor C.K.P. może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie

czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. Po rozpatrzeniu skargi Dyrektor C.K.P. wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni w siedzibie Centrum Kształcenia Praktycznego w Lesznie, przy ul. G. Narutowicza nr 74 informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

15. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Dyrektor C.K.P. w Lesznie podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie urzędu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać:

- datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
- oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości I księgi wieczystej,
- liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
- cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
- imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.