

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 22/2017
Prezydenta Miasta Leszna z dnia 20 stycznia 2017 r.**

Opis nieruchomości	Księga Wieczysta	Dane z ewidencji gruntów	Powierzchnia budynków i lokalu	Przeznaczenie W planie zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż lokalu		Oddanie w użytkowanie wieczyste		Warunki zmiany cen i wysokość opłat
					Cena	Wysokość opłat i termin wpłat	Cena gruntu	Wysokość opłat	
Lokal mieszkalny Nr 29 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Lesznie przy ulicy Prochownia 5-7-9 Klatka nr 7	KW Nr PO1L/000 17825/1	Ark.m. 18 Dz.nr 29/10, 44/5, 44/4, 29/9 O łącznej pow. 2.025,00 m2	Powierzchnia użytkowa budynku 3.4060,00 m2 powierzchnia lokalu 37,50 m2	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne wysokie	Cena lokalu wynosi 102.000,00 zł + koszt wyceny 299,00 zł	Według protokołu rokowań	Cena ułamkowej części gruntu wielkości 3750/340600 wynosi 5.100,00 zł	I opłata W wysokości 25% ceny gruntu wynosi: 1.275,00 zł i jest płatna po zastosowaniu bonifikaty wraz z podatkiem VAT 23% przed aktem notarialnym. Opłaty roczne W wys. 1% ceny gruntu wraz z podatkiem VAT płatne w terminie do 31.03 każdego roku z góry za dany rok. Opłata może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.	Cena lokalu i gruntu obowiązuje do dnia 31.12.2017 r. Najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art.34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Leszno, dnia
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
Leszno, dnia