

WYKAZ

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 4/2017
z dnia 05 stycznia 2017 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
<p>Księga wieczysta: PO1L/00035951/5</p> <p>dz. nr 6/27 ark. mapy 46</p> <p>własność: Miasto Leszno,</p>	0,0012 ha	<p>Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Królowej Jadwigi, zabudowana częścią budynku użytkowego zlokalizowanego na działce przyległej oznaczonej działką nr 6/21 ark. mapy 46, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, zabudowa handlowo-usługowa. Działka stanowiąca przedmiot zbycia położona jest na terenie uzbrojonym w następujące sieci: energetyczna, wodną, gazową, kanalizacji sanitarnej.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A przedmiotowa działka położona jest na terenie jednostki strukturalnej 136MW/U przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012 r. poz. 2446)</p>	-----	<p>Cena nieruchomości gruntowej netto 3 874,00 zł</p> <p>Pierwsza opłata 968,50 zł stanowiąca 25% ceny netto (+) plus podatek VAT 23%</p> <p>opłata roczna 38,74 zł stanowiąca 1 % ceny netto (+) plus podatek VAT 23%</p>	<p>Pierwsza opłata podlega uiszczeniu przed zawarcie aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste.</p> <p>Opłata roczna płatna jest przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p> <p>Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.</p>	<p>Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste do dnia 06.04.2093 r. w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 6/21 ark. mapy 46 zabudowanej budynkiem użytkowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.</p> <p>Użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2174). winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń : Leszno ,dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia