

U C H W A Ł A Nr XXIX/370/2016
RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na część nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Unii Europejskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) **Rada Miejska Leszna** uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą Spółdzielnią Mieszkaniową „ZIELONE ŚWIATŁO” z/s w Lesznie ul. Holenderska 3, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 1224 m² w tym 612 m² stanowi grunt pod garażami oraz teren stanowiący drogi dojazdowe o powierzchni 612 m², będącej własnością Miasta Leszna oznaczonej działką nr **1/27** ark. mapy **35** zapisanej w księdze wieczystej **KW Nr PO1L/00023041/6**, na której usytuowanych jest 36 garaży o lekkiej konstrukcji, nie związanych na stałe z gruntem na okres od 1.01.2017 do 15.10.2018 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały nr XXIX/370/2016 Rady Miejskiej Leszna
z dnia 29 listopada 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na część nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Unii Europejskiej.

Umowy dzierżawy, której przedmiotem była część nieruchomości gruntowej o powierzchni 1224 m², stanowiącej własność Miasta Leszna oznaczonej działką nr 1/27 ark. m. 35 zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00023041/6 zawarta została z Spółdzielnią Mieszkaniową „ZIELONE ŚWIATŁO” z/s w Lesznie od dnia 1 stycznia 2014 r. i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2016 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zielone Światło” jest także dzierżawcą terenu o pow. 660 m², zgodnie z umową nr GN.6845.139.2015 z dnia 13.10.2015 roku, która obowiązuje do dnia 15.10.2018 r.

W celu ujednoczenia terminów obowiązywania umów dzierżawy, wnoszę o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy do dnia 15.10.2018 roku.

Na przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z Decyzją nr 650/I/2000 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 24 listopada 2000 r. mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej „ZIELONE ŚWIATŁO” zlokalizowali 36 garaży kontenerowych o lekkiej konstrukcji nie związanych na stałe z gruntem.

Nieruchomość ta od roku 2000 wykorzystywana jest pod cele garażowe.

Garaże postawione zostały zgodnie z pozwoleniem na budowę. Spółdzielnia na własny koszt doprowadziła energię elektryczną do celów doświetlenia terenu, utrzymują porządek zarówno na dzierżawionym terenie jak i przyległym.

Spółdzielnia Mieszkaniowa zainteresowana jest dalszym korzystaniem z nieruchomości na dotychczasowe cele.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wymaga zgody Rady.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował :
Wydział Gospodarki
Nieruchomościami