

ZARZĄDZENIE Nr 679/2015

Prezydenta Miasta Leszna z dnia 14 grudnia 2015r.

w sprawie: **zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Lesznie przy ul. Niepodległości 54 wraz z udziałem wynoszącym 13023/82854 w części wspólnej nieruchomości, na rzecz jego dotychczasowego najemcy.**

Na podstawie **art. 11 ust.1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 1** ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015r., poz. 1774) oraz Zarządzenia Nr 687/15 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 01 grudnia 2015r.

z a r z ą d z a m:

§ 1.

zbyć w drodze bezprzetargowej, stanowiący własność Skarbu Państwa **lokal mieszkalny nr 3 kl. 54** o pow. 113,08 m², poł. w budynku mieszczącym się w Lesznie przy **ul. Niepodległości 54**, wraz z udziałem wynoszącym 13023/82854 w części wspólnej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów **działką nr 33/5, 33/9 o łącznej pow. 739 m² ark. mapy 18**, zapisanej w księdze wieczystej Nr PO1L/00003157/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, na rzecz jego dotychczasowego najemcy, na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl

Prezydent Miasta Leszna
/-/ Łukasz Borowiak

W Y K A Z

Załącznik do Zarządzenia Nr 679/2015 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 14 grudnia 2015 r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Pow. użytkowa budynku i lokalu	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży nieruchomości lokalowej	Sprzedaż lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu		Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
						Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	
<p>Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr PO1L/00062187/6</p> <p>Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00003157/6</p> <p>prowadzone w Sadzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych</p>	<p>Ark. mapy 18 Działki: Nr 33/5 o pow. 596 m²</p> <p>Nr 33/9 o pow. 143 m²</p>	<p>Lokal mieszkalny Nr 3 klatka 54</p> <p>w budynku wielomieszkanowym poł. w Lesznie przy ul. Niepodległości wraz z udziałem wynoszącym 13023/82854 w części wspólnej budynku i gruntu</p>	<p>Powierzchnia użytkowa budynku = 828,54 m²</p> <p>powierzchnia użytkowa lokalu= 113,08m²</p> <p>pom. gospodarcze w piwnicy= 11,28 m²</p> <p>pom. gospodarcze w budynku gospodarczym = 5,87 m²</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 marca 2012r. poz. 1455) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 23 MN – tereny zabudowy jednorodzinnej</p>	<p>sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy na podstawie art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774).</p>	<p>cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 13023/82854 w części wspólnej nieruchomości wynosi: 209 100,00 zł</p> <p>Od ww. ceny sprzedaży nieruchomości została udzielona 70 % bonifikata odpowiadająca kwocie 146.370,00zł.</p> <p>Cena sprzedaży ww nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych po uwzględnieniu bonifikaty wynosi: 62.730,00 zł.</p> <p>Na poczet ceny sprzedaży przedmiotowego lokalu zostanie zaliczona wysokość zwaloryzowanej kaucji wpłaconej przez najemcę, tj. 3.268,51 zł</p>	<p>Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 13023/82854 w części wspólnej nieruchomości lub pierwsza rata w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty (zgodnie z art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia1997r. o gospodarce nieruchomościami) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774) winny złożyć wniosek i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną, w sposób określony w ustawie, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia 15.12.2015 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia

Prezydent Miasta Leszna

/-/ Łukasz Borowiak