

W Y K A Z

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna 622/2016
z dnia 25 listopada 2016 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sprzedaż lokalu		Oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu		Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
				Cena lokalu	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Cena gruntu	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	
1.	<p>Ark. m. 47</p> <p>Dz. nr 140</p> <p>Pow. 309 m²</p> <p>KW nr: PO1L/00021627/4</p>	<p>Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku wielolokalowego 4 kondygnacyjnego w Lesznie przy ul. Słowiańskiej 47 o powierzchni 79,20 m² wraz z udziałem wynoszącym 7920/35400 we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu.</p> <p>Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z W.C.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową kanalizacyjną, gazową.</p> <p>Powierzchnia użytkowa budynku: 354,00 m².</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 113MW/U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na terenie zabytkowego założenia urbanistycznego Miasta Leszna, w strefie „W” ochrony archeologicznej oraz obrębie obszaru wskazanego do rewitalizacji.</p> <p>Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków, sporządzonej przez Urząd Miasta Leszna.</p>	<p>Cena lokalu wraz z udziałem w ułamkowej części gruntu w wielkości 7920/35400 wynosi:</p> <p>144.500,00 zł</p> <p>Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami).</p>	<p>Według protokołu rokowań lub protokołu z przetargu.</p>	<p>Cena ułamkowej części gruntu wielkości 7920/35400 wynosi 21.600,00 zł co stanowi 14,9481 % ceny nieruchomości lokalowej w zaokrągleniu do pełnych złotych.</p>	<p>I opłata z tytułu oddania gruntu w udziale 7920/35400 części w użytkowanie wieczyste w wysokości 25% ceny gruntu wraz z podatkiem VAT 23 % podlega zapłacie przed aktem notarialnym.</p> <p>Opłaty roczne w wys. 1% ceny gruntu wraz z podatkiem VAT płatne są w terminie do 31.03 każdego roku z góry za dany rok.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomością mi winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____ 28.11.2016r. _____

z up. Prezydenta Miasta Leszna
/-/ Adam Mytych
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____