

WYKAZ

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 607 / 2016
z dnia 21 listopada 2016 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 121/8 121/10 132/11 132/13 Ark. m. 137 KW nr PO1L/0002301 8/6	0,0296 ha 0,0303 ha 0,0332 ha 0,0381 ha Pow. łączna: 0,1312 ha	ul. Topolowa Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta w części drzewami i krzewami. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe po uzyskaniu zezwolenia Prezydenta Miasta Leszna zgodnie z <i>Ustawą o ochronie przyrody</i> . Przez nieruchomość przebiega sieć eW i wo200 oraz linia napowietrzna SN 15 kV i nN. Na rzecz właścicieli sieci nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia służebności przesyłu na zasadach nieodpłatności.	Zgodnie z ustaleniami uchwały Nr XXXII/380/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28.04.2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic Miasta Leszna, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem E-30MN/U stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości netto: 128.000,00 zł	Wadium w wysokości 25.000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____ 22.11.2016r. _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____