

U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na część nieruchomości gruntowej wraz z częścią powierzchni obiektu komina usytuowanego na tej nieruchomości, położonej w Lesznie przy ul. Jana Dekana, z przeznaczeniem na potrzeby instalacji antenowej szerokopasmowego dostępu do internetu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 23 ust.1 pkt. 7a, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r.,poz. 1774 ze zm.) **Rada Miejska Leszna** uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z Telekomunikacją NOVUM S.A. z siedzibą w Warszawie, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,50 m² oraz część powierzchni na obiekcie komina na górnym poziomie, usytuowanego na tej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Leszna, oznaczonej działką nr 438/1 ark. mapy 40 zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00040892/1 z przeznaczeniem na potrzeby instalacji antenowej szerokopasmowego dostępu do internetu dla zapewnienia usług internetowych w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miejskiej Leszna
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na część nieruchomości gruntowej wraz z częścią powierzchni obiektu komina usytuowanego na tej nieruchomości, położonej w Lesznie przy ul. Jana Dekana, z przeznaczeniem na potrzeby instalacji antenowej szerokopasmowego dostępu do internetu.

Umowa najmu, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej wraz z częścią powierzchni obiektu komina usytuowanego na nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Jana Dekana, zawarta została z Telekomunikacją NOVUM S.A. z/s w Warszawie w dniu 16.05.2015 r., która obowiązuje do dnia 31.12.2016r. Najemca korzystał z przedmiotowej nieruchomości na cele techniczne związane z funkcjonowaniem anten dla zapewnienia usług internetowych w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Anteny usytuowane są na górnym poziomie komina znajdującego się na działce gruntu nr 438/1 ark. mapy 40 położonej przy ul. Dekana w Lesznie.

Przedmiotowy obiekt nie pełni już funkcji emitora spalin i od dłuższego czasu wykorzystywany jest jako maszt do montażu anten telefonii komórkowych, internetu, radiowych i telewizyjnych.

Telekomunikacja NOVUM S.A. zainteresowana jest korzystaniem z nieruchomości na dotychczasowe cele do dnia 31.08.2017 r.

Ocena stanu technicznego komina wykonana w sierpniu 2014 r. określa stan techniczny tego obiektu jako bardzo dobry, a komin spełnia kryteria bezpieczeństwa jako maszt dla potrzeb telefonii komórkowych, internetu, instalacji radiowych oraz telewizyjnych. Obiekt ten w okresie jego użytkowania nie wymaga dużych nakładów na konserwację, a jego udostępnienie jako masztu dla celów telekomunikacyjnych, radiowych oraz dla zapewnienia usług internetowych w drodze najmu przynosi znaczny dochód dla budżetu Miasta.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 25 ust.2 i art. 23 ust.1 pkt. 7a w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wymaga zgody rady.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował :
Wydział Gospodarki
Nieruchomościami