

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej Leszna z dnia listopada 2016 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,69** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,30** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,21** zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,60** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,26** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,06** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyjątkiem wymienionych w lit. f – **6,70** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych o konstrukcji innej niż murowana, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,17** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XIV/173/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 8215) oraz uchwała nr XVI/177/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 4 grudnia 2015 r. zmieniająca uchwałę Nr XIV/173/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 8234).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Leszna Nr z dnia listopada 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Określenie wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Leszna należy do ustawowych kompetencji Rady Miejskiej, w granicach określonych stosownymi przepisami prawa.

Minister Finansów określił górne granice stawek kwotowych na rok 2017 w obwieszczeniu z dnia 28.07.2016 roku. Niektóre ze stawek zostały utrzymane na dotychczasowym poziomie, a część uległa obniżeniu w stosunku do 2016 roku. Powyższe powoduje konieczność dostosowania wysokości stawek obowiązujących na terenie Miasta Leszna, tak aby nie przekraczały one górnej granicy. Dotyczy to stawek określonych w niniejszej uchwale w § 1 pkt 1 lit. d) oraz pkt 2 lit d).

Prezydent Miasta Leszna proponuje nie zmieniać wysokości aktualnie obowiązujących w Mieście Lesznie stawek z wyjątkiem przedstawionych wyżej przypadków.

Zestawienie stawek oraz skutek finansowy ich zmian na rok 2017 przedstawiono w poniższej tabeli.

Rodzaj stawki	Stawka 2016 r Leszno	Stawka 2017 r. Leszno	Skutki finansowe zmian stawek na 2017 r. Leszno	Stawka maksymalna Ministra Finansów na 2017 rok
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,69 zł	0,69 zł	0,00	0,89 zł
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,30 zł	4,30 zł	0,00	4,54 zł
Grunty pozostałe	0,21 zł	0,21 zł	0,00	0,47 zł
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,00 zł	2,98 zł	0,00	2,98 zł
Budynki mieszkalne lub ich części	0,60 zł	0,60 zł	0,00	0,75 zł
Budynki lub ich części – działalność gospodarcza	19,26 zł	19,26 zł	0,00	22,66 zł
Budynki lub ich części – obrót kwalifikowanym materiałem siewnym	10,06 zł	10,06 zł	0,00	10,59 zł

Budynki lub ich części – udzielanie świadczeń zdrowotnych	4,63 zł	4,61 zł	(-) 1123,00 zł	4,61 zł
Pozostałe budynki lub ich części	6,70 zł	6,70 zł	0,00	7,62 zł
Pozostałe budynki lub ich części – konstrukcja inna niż murowana	7,17 zł	7,17 zł	0,00	7,62 zł
Budowle	2%	2%	0,00	2%

Skutki obniżenia wysokości stawek podatku od nieruchomości określonych w § 1 pkt 1 lit. d) oraz pkt 2 lit d) niniejszej uchwały, obowiązujących na terenie Miasta Leszna do górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów na rok 2017 (według stanu ewidencji podatkowej na dzień 30.09.2016 r.) wyniosą - 1123,00 zł.

Opracował:
Wydział Podatków i Opłat