

ZARZĄDZENIE NR 593 / 2016

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 14 listopada 2016 roku

w sprawie: odkupu nieruchomości położonej w Lesznie przy **ul. Kurkowej**.

Na podstawie Art. 593 -595 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 poz. 380 ze zm.), §1 pkt 9, §13 Uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013r. poz. 5554), aktu notarialnego: Rep. A nr 13939/2011 z dnia 22.12.2011r.

PREZYDENT MIASTA LESZNA

z a r z ą d z a:

§ 1.

Odkupić za cenę brutto **181.511,10 zł** (w tym podatek VAT 23% w kwocie 33.941,10 zł), słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset jedenaście złotych 10/100, nieruchomość oznaczoną **dz. nr 5/125 na ark. m. 24** o pow. 0,0805 ha, położoną w Lesznie przy **ul.Kurkowej**, księga wieczysta numer: **PO1L / 00058337 /2** z powodu braku zabudowy nieruchomości, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 13939/2011 z dnia 22.12.2011r.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
LESZNA
/-/ Łukasz Borowiak

UZASADNIENIE

Miasto Leszno sprzedało nieruchomość położoną w Lesznie przy **ul. Kurkowej** - dz. nr **5/125 ark. m. 24 o pow. 0,0805 ha** – na rzecz Beaty i Mariusz małż. Szudra w drodze umowy sprzedaży z dnia 22.12.2011r., Rep. A nr 13939/2011 za cenę brutto: **181.511,10 zł** (w tym podatek VAT 23% w kwocie 33.941,10 zł).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Osieckiej, Kąkolewskiej i torów PKP w Lesznie zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/71/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 kwietnia 2003r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie jednostki strukturalnej **Mj** i jest przeznaczona pod zabudowę **mieszkaniową jednorodziną**.

Zgodnie z zapisami aktu notarialnego - umową sprzedaży – nabywcy zobowiązani zostali do **zakończenia zabudowy**, za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, w ciągu czterech (4) lat od daty zawarcia aktu notarialnego.

W akcie notarialnym nabywcy nieruchomości ustanowili na rzecz Gminy Miasta Leszna **prawo odkupu** przedmiotowej nieruchomości w ciągu 5 lat licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w przypadku nie wykonania ww. zobowiązania.

W przypadku wykonania prawa odkupu nabywcy zobowiązani zostali do przeniesienia prawa własności nieruchomości na rzecz Miasta Leszna i poniesienia kosztów tej czynności prawnej.

W wyniku dokonanej wizji w terenie stwierdzono, iż na przedmiotowej nieruchomości **nie wykonano zobowiązań (zabudowy) zgodnej z aktem notarialnym** – umową sprzedaży. Na nieruchomości nie rozpoczęto budowy.

W związku z powyższym zachodzą przesłanki do dokonania odkupu przedmiotowej nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA
LESZNA
/-/ Łukasz Borowiak