

UMOWA NR BPW.272. .2016 (projekt)

zawarta w dniur. w Lesznie pomiędzy:

Miastem Lesznom, 64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15

NIP: 697-22-59-898

REGON: 411050445

w imieniu, którego działa:

Łukasz Borowiak – Prezydent Miasta Leszna

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... mającą swoją siedzibę w (kod pocztowy) przy ul.

....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

w Sądzie Rejonowym dla w w Wydziale Gospodarczym

Krajowego Rejestru Sądowego

NIP:

REGON:

w imieniu, której działa:

.....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz.2164 ze zm.), dalej: PZP, nr sprawy BPW.271.05.2016, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia publicznego p.n.: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Modernizacja budynku przy Pl. Metziga 25 z dostosowaniem do potrzeb Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie”**, w zakresie i na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy, w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz niniejszej Umowy.
2. WYKONAWCA będzie realizował w/w zamówienie z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:
 - 1)
 - 2)
3. Umowy z Podwykonawcami stanowią załącznik do niniejszej Umowy.

4. Przedmiot zamówienia o którym mowa w ust. 1 ma służyć do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przeprowadzenia postępowania przetargowego zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych, w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.
5. W opracowanej dokumentacji sposób opisu proponowanych rozwiązań/produktów nie może utrudniać uczciwej konkurencji (art.29, ust.2 ustawy Pzp) np. poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką i nie można opisać produktu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” oraz wymagania co do zakresu „równoważności” opisujące jaki parametr, ewentualnie zespół parametrów będzie decydował o możliwości zastosowania innego/równoważnego materiału czy sprzętu.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie opracowania zgodnie z potrzebami i uzgodnieniami z Zamawiającym oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji.
7. Przy projektowaniu Wykonawca zobowiązany jest kierować się zasadami podanymi w:
 - a) rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.)
 - b) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).
8. Zaprojektowany obiekt będzie spełniał klasę energooszczędności nie niższą niż B zgodnie z wytycznymi technicznymi pn.: „Określenie szczegółowych zasad kształtowania i poziomu wymogów dotyczących standardu energetycznego budynków kwalifikujących się do dofinansowania w programie priorytetowym: Poprawa efektywności energetycznej. Część 1) LEMUR – Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej”.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje wg obowiązujących przepisów prawa do wykonania w/w zadania i zobowiązuje się wykonać zleconą usługę z należytą starannością oraz zapewnić osoby do wykonania usługi o odpowiednich kwalifikacjach.

§ 2

1. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej przede wszystkim następujące elementy:
 - 1) Pełnobranżowe projekty:
 - a) Projekt architektoniczno-budowlany zawierający w szczególności:
 - projekt zagospodarowania terenu zawierający część opisową oraz część rysunkową sporządzoną na mapie do celów projektowych
 - opis techniczny
 - część rysunkowąwraz z preliminarem kosztów realizacji inwestycji
 - b) Projekt wykonawczy.
 - 2) Dokumentacja kosztorysowa:
 - a) wstępny kosztorys robót (w formacie *.xls),
 - b) przedmiary robót (w formacie *.xls) w postaci tabelarycznego zestawienie rodzaju robót wraz ze szczegółowym wyliczeniem ich ilości – przedmiary robót muszą być wykonane w podziale na etapy realizacyjne uzgodnione wcześniej z Zamawiającym,

- c) kosztorysy inwestorskie oraz kosztorysy ofertowe (w formacie *.xls) gotowe do wypełnienia przez potencjalnych wykonawców w postępowaniu przetargowym na wykonanie zadania - kosztorysy ofertowe i inwestorskie muszą być wykonane w podziale na etapy realizacyjne uzgodnione wcześniej z Zamawiającym,
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
2. Pełne opracowanie musi być wykonane i zdane Zamawiającemu w 6-ciu egzemplarzach w wersji papierowej dla zakresu opisanego w ust. 1 pkt 1 ppkt a), b) niniejszego paragrafu.
3. Opracowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2)-3) niniejszego paragrafu musi być wykonane i zdane Zamawiającemu w 2-óch egzemplarzach w wersji papierowej.
4. Cała dokumentacja techniczna, o której mowa w ust. 1. musi być sporządzona w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej i przekazana Zamawiającemu na płycie CD (w formacie edytowalnym oraz *.pdf).
5. Do dokumentacji technicznej Wykonawca załączy oświadczenie, że dokumentacja ta jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
- a) przyjazdu do siedziby Zamawiającego celem zaprezentowania postępu prac projektowych, na każde żądanie Zamawiającego (przewiduje się jedno spotkanie na dwa tygodnie) oraz uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach dotyczących projektu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu prezentowane materiały w wersji papierowej i elektronicznej (*.pdf),
 - b) sporządzenia map do celów projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie a także wykonania pomiarów sytuacyjno – wysokościowych
 - c) poniesienia kosztów związanych z uzyskaniem uzgodnień branżowych, protokołu z narady koordynacyjnej,
 - d) opracowania opinii geotechnicznej ustalającej warunki gruntowo-wodne,
 - e) wykonania na własny koszt ekspertyz, opinii, badań i innych dokumentów, które są niezbędne w celu wykonania prac projektowych oraz do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
 - f) uzgodnienia z Zamawiającym projektowanych rozwiązań architektonicznych,
 - g) przygotowania wniosków oraz załączników do wniosków o decyzje administracyjne (w szczególności o decyzję pozwolenie na budowę) – w zależności od potrzeb, obowiązujących przepisów prawa oraz ustaleń z Zamawiającym,
 - h) udzielenia na wykonaną dokumentację techniczną gwarancji jakości, liczonej od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Szczegółowe zapisy dotyczące okresu gwarancji oraz obowiązków Wykonawcy wynikających z tytułu udzielonej gwarancji zawarte są w paragrafie 9 niniejszej Umowy,

- i) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca przygotowuje dokumentację przy dołożeniu należytej staranności, w sposób zgodny z wymaganiami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 8. Wykonawca przekaze protokołem zdawczym dokumentację stanowiącą przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego w ilości i terminie wskazanych w niniejszej umowie.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w podziale na następujące etapy i w następujących terminach:
 - 1) Etap 1 - Projekt architektoniczno-budowlany z preliminarzem kosztów, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a) niniejszej umowy dla każdej z branż, umożliwiając Zamawiającemu wystąpienie z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę, wraz z niezbędnymi załącznikami do uzyskania decyzji administracyjnych, o których mowa w § 2 ust. 6 lit. g) – 90 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy.
 - 2) Etap 2 - Projekt wykonawczy dla każdej z branż, dokumentacja kosztorysowa i STWiORB, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. b), pkt 2) i 3) – 60 dni kalendarzowych licząc od dnia protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego Etapu 1
2. Wykonawca przekaze dokumentację techniczną, o której mowa w ust. 1– niniejszego paragrafu protokołem przekazania w terminach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu. Jeżeli w terminie:
 - do 15 dni roboczych dla zakresu określonego w ust. 1 pkt 1)
 - do 10 dni roboczych dla zakresu określonego w ust. 1 pkt 2)Zamawiający nie wniesie uwag do dokumentacji - zostanie sporządzony protokół odbioru potwierdzający zakończenie danego Etapu.
3. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu zadania – Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego terminie, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.
4. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie ust. 3, Zamawiający może według swego uznania:
 - 1) wyznaczyć Wykonawcy nowy termin i naliczyć karę umowną za opóźnienie w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia albo
 - 2) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, określonej w § 8 ust. 1 lit c) niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa powyżej w ust.4 pkt 2) niniejszego paragrafu, Zamawiający może powierzyć wykonanie dokumentacji projektowej, albo zmian i uzupełnień do niej, innemu projektantowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonanie takiej dokumentacji przez ów podmiot trzeci nie będzie uważane za naruszenie praw autorskich Wykonawcy.
6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad przedmiotu zamówienia w terminie późniejszym.
7. Jeżeli w ciągu lat od dnia przekazania dokumentacji technicznej Zamawiający ogłosi na ich podstawie postępowania przetargowe na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień

dotyczących opracowanej dokumentacji oraz nieodpłatnego sporządzania poprawek, zarówno na etapie postępowania przetargowego jak i w trakcie realizacji robót.

§ 4

1. Na podstawie złożonej oferty ustalono wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości 23%.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu i jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych o których mowa w § 6 niniejszej umowy oraz nośników, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie przedmiotu zamówienia czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych m. in. w złożonej ofercie, kalkulacji ryczałtu czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu przedmiotu zamówienia w dokumentacji przetargowej.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem w terminie dni kalendarzowych od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury z konta Zamawiającego na wskazane na fakturze konto Wykonawcy. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy, Podwykonawcy protokół odbioru.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wystawienia dwóch faktur za wykonanie przedmiotu zamówienia:
 - 1) Pierwsza faktura, w wysokości 50% wartości zamówienia, może być wystawiona przez Wykonawcę po protokólnym odbiorze przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy, podwykonawcy, sporządzonej dokumentacji stanowiącej zakres Etap 1 o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy,
 - 2) Druga faktura, w wysokości 50% wartości zamówienia, może być wystawiona po protokólnym odbiorze dokonanym przez przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy, podwykonawcy, sporządzonej dokumentacji stanowiącej zakres Etapu 2, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy oraz po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę
 - 3) Zasady wystawienia protokołów odbiorów opisane są w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Numer identyfikacji podatkowej Zamawiającego : NIP 697-22-59-898.
5. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy : NIP
6. Numer identyfikacji podatkowej Podwykonawcy : NIP
7. W przypadku realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą musi złożyć w stosunku do każdego Podwykonawcy jeden z wymienionych poniżej dokumentów:

- 1) Potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że zapłata za usługi, które są sprzedawane daną fakturą, a zostały wykonane przez tego Podwykonawcę, została uregulowana.
- 2) Polecenia cesji na rzecz Podwykonawcy wraz z załączeniem nieuregulowanej kopii faktury otrzymanej od tego Podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci należność przypadającą Podwykonawcy bezpośrednio na jego konto z zachowaniem terminu i zasad płatności jak dla Wykonawcy, a należność pozostała zostanie przekazana na konto Wykonawcy.
- 3) Potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że usługi, które są sprzedawane daną fakturą zostały wykonane bez udziału tego Podwykonawcy.
8. Brak złożenia przez Wykonawcę jednego z ww. dokumentów w stosunku do każdego Podwykonawcy będzie podstawą do odmowy przyjęcia przez Zamawiającego faktury od Wykonawcy.
9. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty. Zamawiający odeśle taką fakturę Wykonawcy.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r, poz. 666 ze zm.).
2. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego płatności końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej Umowy oraz do wszelkich egzemplarzy ww. opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na:
 - 1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,
 - 2) utrwalanie,
 - 3) zwielokrotnienie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy, na których opracowania utrwalono, a także użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 - publiczne udostępnianie, w szczególności wystawienie na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Przenieszone prawa uprawniają Zamawiającego do eksploatacji opracowań i ich egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami bez ograniczeń co do czasu oraz liczby egzemplarzy.
4. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie prawo do korzystania - w kraju i poza jego granicami, wyłącznie w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych - z opracowań będących przedmiotem praw autorskich na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez prawa pobierania

wynagrodzenia lub innych bezpośrednich korzyści z tego tytułu przez Wykonawcę lub osobę trzecią.

5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian przez Zamawiającego w wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy opracowaniach.
7. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu umownym, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zwolni z odpowiedzialności i pokryje wszelkie szkody Zamawiającego poniesione w związku z roszczeniami osób trzecich podniesionymi względem Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Zamawiającego majątkowych lub osobistych praw autorskich do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 7

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w formie: w wysokości: zł, co stanowi 5% ceny całkowitej.
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności poręczenia lub gwarancji, najpóźniej w terminie podpisania aneksu do umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy ważności poręczeń/gwarancji na okres rękojmi.

§ 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie Etapu 1 i 2 zamówienia - w wysokości 0,1% całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek dokumentacji technicznej stwierdzonej przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 0,5%

całkowitej wartości umownej, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad/usterek, o którym mowa w § 3 ust. 3 lub w § 9 ust. 5 niniejszej Umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitej wartości umownej, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w §10 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (także wynagrodzenia przyszłego) a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
5. Przez całkowitą wartość umowną, o której mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający rozumie wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 9

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji technicznej.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji technicznej wygasa dopiero wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji technicznej (rozszerzenie ustawowej odpowiedzialności z tytułu rękojmi).
3. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dokumentacji technicznej liczonej od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości dokumentacji technicznej wygasa dopiero wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych i gwarancji jakości robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji technicznej.
5. W ramach gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad/usterek dokumentacji technicznej ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usuwanie wad/usterek i uzupełnianie braków w dokumentacji projektowej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
6. W razie zwłoki w usunięciu wad/usterek dokumentacji technicznej ujawnionej przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wad/usterek na koszt Wykonawcy.
7. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki i braki, jeżeli Wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów
8. Do zachowania uprawnień z rękojmi wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie 30 dni od jej wykrycia.

§10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w §8 ust. 2 niniejszej Umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych prac, które zostały uznane za prawidłowo wykonane oraz zapłaty

wynagrodzenia za nie na podstawie podanej w ofercie ceny ofertowej i komisijnego procentowego określenia poziomu zaawansowania odebranych prac.

§ 11

Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 12

Integralne części składowe umowy stanowią ponadto:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia

§ 13

1. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. Zmiany te zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:

- 1) zmiany w przypadku wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania i finansowania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
- 2) zmiany z tytułu przekształcenia lub zmiany siedziby którejkolwiek ze stron umowy;
- 3) zmianę osób reprezentujących strony umowy;
- 4) dostosowanie umowy do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- 5) Zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
 - b) opóźnienia w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
 - c) wejście w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, gdy ich wprowadzenie będzie powodować wzrost pracochłonności wykonania danych opracowań lub projektów o więcej niż 5%.
- 6) Zmiany osobowe:
 - a) Zmiana osób, wyznaczonych na projektantów poszczególnych branż w trakcie realizacji umowy po wcześniejszym przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie oraz wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia oraz doświadczenie proponowanej osoby będą takie same lub wyższe od uprawnień i doświadczenia wymaganych w warunkach udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale 5 pkt 6 lit c) ppkt 2) SIWZ.
 - b) Zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem,

potencjałem technicznym i osobowym niż podwykonawca wskazany w zawartej umowie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- c) Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.

7) Pozostałe zmiany:

- a) Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku obniżenia stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany.

8) Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności::

- a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- c) któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców
- d) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy.
- e) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
- f) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec Podwykonawców).
- g) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

UMOWA NR BPW.272.....2016

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA ZADANIA PN.:
„MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY PL. METZIGA 25 Z DOSTOSOWANIEM NA POTRZEBY MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W LESZNIE”

2. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:
 - 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej.
 - 2) Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 - 3) Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
 - 4) Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Strony umowy zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o zmianie adresu i przyjmują do wiadomości i stosowania, że korespondencję wysłaną na adres wskazany na wstępie umowy albo wskazany w zawiadomieniu uważa się za dostarczoną z dniem jej odbioru albo z upływem 7 dni od daty pierwszego awizo.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 15

1. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
3. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 2-egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

*Środki finansowe przeznaczone na realizację zamówienia:
zadanie p.n.: Modernizacja budynku przy Pl. Metziga 25 z dostosowaniem do potrzeb Miejskiej Biblioteki Miejskiej w Lesznie”
Dział:921 rozdział:92116 §6059 (BPW/W2/21/192)*