

WYKAZ

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 581 / 2016 z dnia 9 listopada 2016 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 1/100 Dz. nr 1/93 Ark. m. 34 KW nr PO1L/0004151 2/1	1 098 m² 18 m² pow. łączna: 1 116 m²	ul. Irlandzka Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren obniżony w stosunku do drogi. Na części nieruchomości znajduje się zagłębienie po zbiorniku wodnym byłej Roszarni oraz dwa świerki. Teren wymaga uporządkowania oraz sprawdzenia warunków gruntowo-wodnych przed przystąpieniem do zabudowy na koszt nabywcy.	Zgodnie z Uchwałą Nr IV/41/2002 Rady Miejskiej Leszna z dnia 19 grudnia 2002 roku w sprawie : ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993 roku, dotyczącej terenu w rejonie ul. Estkowskiego, nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem 20MN stanowiącej teren mieszkalnictwa jednorodzinnego wolnostojącego oraz bliźniaczego. Obszar znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „SZPITAL”. Obecnie trwają prace nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości netto: 147.000,00 zł	Wadium w wysokości 29.000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

WYKAZ

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 581 / 2016 z dnia 9 listopada 2016 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 1/258 Dz. nr 1/91 Ark. m. 34 KW nr PO1L/0004151 2/1	855 m² 189 m² pow. łączna: 1 044 m²	ul. Irlandzka Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren obniżony w stosunku do drogi. Na części nieruchomości znajduje się zagłębienie po zbiorniku wodnym byłej Roszarni. Teren wymaga uporządkowania oraz sprawdzenia warunków gruntowo-wodnych przed przystąpieniem do zabudowy na koszt nabywcy.	Zgodnie z Uchwałą Nr IV/41/2002 Rady Miejskiej Leszna z dnia 19 grudnia 2002 roku w sprawie : ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993 roku, dotyczącej terenu w rejonie ul. Estkowskiego, nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem 20MN stanowiącej teren mieszkalnictwa jednorodzinnego wolnostojącego oraz bliźniaczego. Obszar znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „SZPITAL”. Obecnie trwają prace nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości netto: 130.000,00 zł	Wadium w wysokości 25.000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____