

## UMOWA NR ..... 2016

zawarta w dniu ..... w Lesznie pomiędzy:

Miastem Leszno, z siedzibą w Lesznie, ul. Kazimierza Karasia 15, NIP: 697 – 22 – 59 – 898 REGON: 411050445 zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Łukasza Borowiaka – Prezydenta Miasta Leszna,

a

..... z siedzibą w ....., (kod pocztowy) przy ul. ...., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... w Sądzie Rejonowym dla ..... w ....., ..... Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy ....., NIP ..... Regon ....., zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....  
.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), dalej: PZP, **nr sprawy .....**, o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Zamówienia pn.: **Usunięcie odpadów i zanieczyszczeń gruntu (nasyków niekontrolowanych) zalegających pod powierzchnią ziemi z działek wg arkusza mapy 132 i 133 przy ulicy Architektów w Lesznie** w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy.
2. Szczegółowy opis zanieczyszczeń zawierają załączniki:
  - „Raport z badań środowiskowych określający stan zanieczyszczenia gruntów i wody gruntowej w związku ze stwierdzonym występowaniem odpadów w rejonie ulicy Architektów” (działki przed podziałem: 92/2, 92/3, 92/4, 92/10, 92/11, 92/12, 93/10), oprac. INŻYNIERIA WIELKOPOLSKA sp. z o.o., sp. komandytowa, Poznań, autor: mgr inż. Paweł Dojcz – załącznik nr 1 do umowy,
  - „Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo – wodne” (działki przed podziałem: 92/2, 92/3, 92/4, 92/9, 92/10, 92/11, 92/12, 93/6, 93/7, 93/8, 93/10), oprac. INŻYNIERIA WIELKOPOLSKA sp. z o.o., sp. komandytowa, Poznań, autor: mgr inż. Paweł Dojcz – załącznik nr 2 do umowy.
3. Poprzez usunięcie odpadów należy rozumieć trwałe usunięcie (wywiezienie z miejsca ich zdeponowania) oraz wypełnienie powstałego wyrobiska gruntem mineralnym wolnym od jakichkolwiek zanieczyszczeń antropogenicznych jak i geogenicznych.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie m. in. następujących prac:
  - bieżąca dokumentacja wykonywanej usługi w formie dokumentacji fotograficznej, raportu dziennego zawierającego datę i godzinę wywozu, oznaczenie środków transportu /nr rejestracyjny, marka, ładowność/, ilość wykonanych załadunków, wskazanie osoby koordynującej,
  - prace przygotowawcze, w tym organizacja zaplecza logistycznego,
  - zabezpieczenie załadunku przed dostępem osób postronnych i zwierząt oraz zabezpieczenie warunków pracy dla osób wykonujących usługę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - załadunek odpadów i ich przygotowanie do transportu,
  - transport odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwienia,
  - przekazanie odpadów do odzysku lub przetwarzania odbiorcy posiadającemu stosowne pozwolenia i decyzje administracyjne i jego koszt ująć w cenie ofertowej,
  - wypełnienie powstałego wyrobiska gruntem mineralnym,
  - opracowanie sprawozdania z przeprowadzonych prac w formie papierowej (w tym udokumentowanie ilości usuniętych odpadów na podstawie kart przekazania odpadów lub kart ewidencji odpadów, miejscu odzysku lub unieszkodliwiania).
5. Szacowana ilość odpadów, jaka będzie odbierana z terenu działki to: łącznie ok. **1.800,00 Mg**, z zastrzeżeniem, że wskazana ilość odpadów jest ilością szacunkową i Zamawiający nie gwarantuje określonej powyżej ilości odpadów do odbioru, w związku z powyższym Wykonawcy nie będą przysługiwały roszczenia z tego tytułu.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym w miejscach składowania odpadów (zanieczyszczeń) i zastrzeżeń co do zakresu prac nie wnosi.
7. Wykonawca oświadcza, że transport wykonają podmioty posiadające aktualne zezwolenia na transport odpadów, których wywóz będzie wymagany.
8. Wykonawca z chwilą przejęcia miejsca oczyszczania z odpadów staje się odpowiedzialny za zagospodarowanie odpadów w myśl ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013r. poz. 21 ze zm.).

9. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
10. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące usługę objętą przedmiotem umowy będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2016 r. poz. 1666 ze zm.).
11. Wykonawca w terminie do 10 dni od podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego zadań, w szczególności poprzez wezwanie do okazania kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi, oraz dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
13. W przypadku, gdy przedstawienie dowodów będzie się wiązać z przetworzeniem danych osobowych tych pracowników, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od nich zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
14. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 11 i 12 powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczaniem przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2 lit. 7) - 9) umowy.

#### § 2

1. Strony ustalają, że zakończenie całości wykonanej usługi objętych niniejszą umową nastąpi w terminie do 31.03.2017r..
2. Usuwanie odpadów należy rozpocząć w rejonie lokalizacji otworu badawczego oznaczonego w „Raporcie...” o którym mowa w §1 pkt. 2 umowy jako WS 2, tj. miejsca gdzie stwierdzono największe nagromadzenie odpadów rozszerzając obszar wydobywania w kierunku otworów badawczych WS 1 i WS 3.
3. W linii okonturowania zakońzonego obszaru wydobywania odpadów oraz w jego dnie należy laboratoryjnie oznaczyć w pobranych próbkach gruntu metale ciężkie (cynk, chrom, miedź, ołów, kadm, nikiel), benzyny, oleje mineralne, sumę BTEX oraz WWA.
4. Zakończenie prac polegających na usunięciu odpadów należy potwierdzić uzyskaniem wyników badań w zakresie wskaźników zanieczyszczeń określonych w ust. 3 powyżej. Uzyskane wyniki nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych stężeń w ziemi (mg/kg suchej masy) jak dla grupy gruntów IV zgodnie z załącznikiem nr 1 pkt. 2 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 roku w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1395)

#### § 3

1. Inspektorem nadzoru prowadzonych prac z ramienia Zamawiającego będzie: .....
2. Prowadzone przez Wykonawcę prace będą nadzorowane ze strony Miasta Leszno również przez geologa powiatowego.
3. Zamawiający ustanawia ..... koordynatorem ds. realizacji niniejszego zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru, geologa powiatowego oraz koordynatora Zamawiającego.

#### § 4

1. Wynagrodzenie łączne Wykonawcy za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy ustalono na podstawie złożonej oferty przetargowej i wynosi ..... **zł brutto** (słownie: .....
2. Podane wynagrodzenie łączne Wykonawcy ulegnie zmianie stosownie do faktycznie usuniętej ilości odpadów i zanieczyszczeń, tj. za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wg uzgodnionych stawek rozliczeniowych podanych przez Wykonawcę w ofercie za 1 Mg usuniętych odpadów oraz ilości rzeczywiście usuniętych odpadów na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac z uwzględnieniem ilości usuniętych odpadów (kwitu wagowego).
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym również wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu prac, koszty utrzymania zaplecza prac, ubezpieczenia, itp.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT, na poniższe dane:  
**Miasto Leszno ul. Kazimierza Karasia 15, 64 – 100 Leszno**  
**NIP: 697 – 22 – 59 – 898, REGON: 411050445.**
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
7. Strony ustalają, że Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia określonym w § 1 umowy ale nie wcześniej niż 31.03.2017 r. .
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli w obecności inspektora nadzoru, geologa powiatowego, Wykonawcy, podwykonawcy protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
9. Numer identyfikacji podatkowej WYKONAWCY : NIP .....

10. Numer identyfikacji podatkowej podwykonawcy ..... : NIP .....
11. Numer identyfikacji podatkowej podwykonawcy ..... : NIP .....
12. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
13. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty. Zamawiający odeśle taką fakturę Wykonawcy.

§ 5

1. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi jedną fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowych odbiorów oraz częściowego fakturowania.
2. Płatność za faktury zostanie dokonana przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do ..... dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.
3. Po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględnione.
4. Odbioru końcowego przedmiotu zamówienia dokona Zamawiający i wyznaczeni przez Zamawiającego przedstawiciele w obecności Wykonawcy, podwykonawców, geologa powiatowego i inspektora nadzoru, w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru, przy czym zgłoszenie to musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru, iż prace zostały wykonane zgodnie z umową oraz bez wad. Do zgłoszenia zakończenia prac Wykonawca załącza wyniki badań w zakresie wskaźników zanieczyszczeń, o których mowa w § 2 ust. 4.
5. Brak wymaganych dokumentów lub też brak potwierdzenia przez inspektora nadzoru, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową oraz bez wad spowoduje nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru końcowego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części należnego wynagrodzenia, za odebraną usługę jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranej usługi (Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż należności związane z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia zostały uregulowane). Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, dalszych podwykonawców, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy, faktur podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez podwykonawcę. W przypadku wykonania niniejszego zamówienia – umowy bez udziału podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia (umownego) złoży Zamawiającemu oświadczenie w tym zakresie.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 powyżej wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebraną usługę w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na wykonanie usługi.
9. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8 powyżej, nastąpi w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej "za zgodność z oryginałem" kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8 powyżej. W terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji, Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 powyżej, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy za daną część zamówienia, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

#### § 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu gdzie będą prowadzone prace z usunięciem odpadów nastąpi w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
- 2) po dokonaniu odbioru wykonanych prac, podpisanie protokołu odbioru,
- 3) współdziałanie z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem czynności,
- 4) prowadzenie nadzoru w procesie wykonywanej usługi,
- 5) terminowe przystępowanie do odbiorów wykonanej usługi,
- 6) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,

#### § 7

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja Umowy w terminach i na zasadach w niej określonych,
- 2) protokolarne przejście miejsc, gdzie będą prowadzone działania na rzecz oczyszczenia działek,
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie realizowania usługi,
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem usługi będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność,
- 5) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę oraz doświadczenie do wykonywania powierzonych im prac i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
- 6) utrzymywanie porządku, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w czasie realizacji umowy,
- 7) zabezpieczenie miejsca wykonywania prac,
- 8) podjęcie odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do miejsca realizowania usługi przed zniszczeniem spowodowanym własnymi środkami transportowymi,
- 9) zagospodarowanie odpadów w tym odpadów zawierających azbest w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi,
- 10) zapewnienie na terenie placu robót miejsca do składowania odpadów pochodzących z oczyszczania działek w celu segregowania ich według rodzaju (o ile będzie to zasadne),
- 11) składowanie odpadów na placu w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia, oraz nie doprowadziły do zanieczyszczenia terenów prywatnych i przestrzeni publicznej,
- 12) usunięcie odpadów w sposób zgodny z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013r. poz. 21 ze zm.),
- 13) zabezpieczenie podczas transportu przewożonych odpadów przed utratą stateczności, rozsypywaniem, stwarzaniem zagrożenia dla osób i pojazdów poruszających się po drogach publicznych,
- 14) zorganizowania na własny koszt terenu na zaplecze socjalno-techniczne, w przypadku gdy okaże się, że jest to niezbędne,
- 15) umożliwienie wstępu na teren prac inspektorom ochrony środowiska, przedstawicielom Zamawiającego, oraz udostępnienie im niezbędnych, wymaganych dokumentów,
- 16) uporządkowanie terenu prowadzonych prac związanych z usunięciem odpadów przed zgłoszeniem Zamawiającemu do końcowego odbioru,
- 17) nieodpłatne poprawienie wadliwie wykonanych prac w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- 18) wykonanie prac samodzielnie siłami własnej firmy, lub z udziałem podwykonawców,
- 19) Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest dostarczyć harmonogram ich realizacji umożliwiający bieżące monitorowanie poszczególnych etapów realizacji powierzonego zadania.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii kart przekazania odpadów (oryginały do wglądu).

#### § 8

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) opóźnienia w terminowym wykonaniu umowy w wysokości 0,5 % wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad;
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy

- 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę usługi objętych niniejszą umową, w wysokości 20 % wartości umowy,
  - 5) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wartości umowy,
  - 6) w przypadku naruszenia przepisów dotyczących usuwania odpadów, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 3 000 zł, za każde naruszenie,
  - 7) za nieprzedłożenie listy pracowników, o której mowa w § 1 ust. 11 – w wysokości 5 000,00 zł;
  - 8) za nieterminowe przedłożenie listy pracowników, o której mowa w § 1 ust. 11 – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ;
  - 9) za nieprzedłożenie dokumentów, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego podczas kontroli, o których mowa w § 1 ust. 12 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy, w wysokości 20 % wartości umowy.
  4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
  6. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### §9

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
  - 6) Wykonawca nie respektuje zaleceń Zamawiającego,
  - 7) Wykonawca wykonuje prace złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa w ich wykonaniu.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności tego oświadczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
  - 1) w terminie 5 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, niezwłocznie, ale najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych Wykonawca usunie z terenu prac urządzenia zaplecza – jeśli takie zaplecze utworzył,
  - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do :
    - a) dokonania odbioru przerwanych prac oraz zapłaty wynagrodzeń za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie określonych w ofercie kwot,
    - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.

#### § 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywaną usługę oraz odpady od chwili przejęcia miejsc prowadzenia prac, aż do podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego (odbiór końcowy).
2. Celem wyłączenia odpowiedzialności Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w czasie wykonywania zamówienia, Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca, zaś cena ubezpieczenia winna być wkalkulowana w cenę oferty.
4. Ubezpieczenie winno być zawarte na okres obejmujący co najmniej czas wykonywania umowy.
5. Wszelkie kwoty szkód i odszkodowań nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę.

#### § 11

1. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony. Zmiany te zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:

A) Zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach:

- 1) spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
  - a) klęski żywiołowe,
  - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
  - c) odkrycia w trakcie prac niewypałów i niewybuchów,
  - d) odkrycia w trakcie prac obiektów wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia,
  - e) odkrycia przedmiotu względem, którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania prac lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska,
- 2) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
  - a) nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego terenu, na którym będą prowadzone prace,
  - b) wstrzymanie prac przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
- 3) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
- 4) konieczności wykonania prac objętych zamówieniem dodatkowym, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, skutkujące zmianą zakresu prac i/lub przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności,
- 5) konieczności wykonania prac objętych zamówieniem uzupełniającym.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w pkt. 1 powyżej.

B) Zmiany osobowe:

- 1) Zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym niż podwykonawca wskazany w zawartej umowie. Jeśli zmiana lub rezygnacja podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2) Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.

C) Pozostałe zmiany:

- 1) Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku obniżenia stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany;
- 2) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia, jeżeli:
  - a) zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe w terminie określonym w umowie,
  - b) zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p. poz., bhp, norm technicznych,

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

D) Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,

- b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 3) któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - b) w wyniku przejścia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców
  - 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy.
  - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
  - 6) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec Podwykonawców).
  - 7) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami
2. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:
- 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej.
  - 2) Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
  - 3) Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:
    - a) opis propozycji zmiany,
    - b) uzasadnienie zmiany,
    - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
  - 4) Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.”

§ 12

Integralne części składowe umowy stanowią ponadto:

1. Oferta WYKONAWCY wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o odpadach, ustawy – Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**