

WYKAZ

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 564 / 2016  
Z dnia 31 października 2016 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<b>Dz. nr 520/1</b> <b>Ark. m. 107</b> KW nr: PO1L/0002333 5/4	<b>0,0886 ha</b>	<b>ul. Barbary Jeziorkowskiej</b>  Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20.09.2012r.  Zgodnie z planem nieruchomość położona jest na terenie jednostki strukturalnej <b>34MW/U</b> stanowiącej teren zabudowy <b>mieszkańcowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami</b> .  Działka leży poza linią zabudowy i nie może stanowić samodzielnej nieruchomości dla jej racjonalnego zagospodarowania wynikającego z planu zagospodarowania przestrzennego.	---	Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie dz. nr 519/4 ark. m. 107.	<b>Cena sprzedaży nieruchomości netto:</b> <b>189 000,00 zł</b>  - plus podatek VAT 23% wynoszący: <b>43 470,00 zł</b>	Cena sprzedaży nieruchomości lub pierwsza rata (w przypadku rozłożenia ceny nieruchomości na raty zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

PREZYDENT MIASTA LESZNA  
/-/ Łukasz Borowiak