

ZARZĄDZENIE NR 561/2016

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej w trzecim i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 2**, położonego w Lesznie przy ulicy **Zielonej 8** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu.

Na podstawie art. 39, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami),

z a r z ą d z a m:

§ 1

Ustalić cenę wywoławczą w trzecim i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, stanowiącego własność Miasta Leszna, położonego w budynku wielorodzinnym w Lesznie przy ulicy Zielonej 8 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów na ark. mapy 47 jako działka **nr 346/4 o powierzchni 162 m²** oraz działka **nr 346/7 o powierzchni 37 m²**, zapisanego w księdze wieczystej nr **PO1L/00062287/7** prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lesznie w wysokości:

- **80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100),**
- **wadium: 15.000,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami), zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

§ 3

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Traci moc Zarządzenie nr 391/2016 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 12 sierpnia 2016 r.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 561/2016 z dnia 26.10.2016 r.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, **jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.** Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w drugim przetargu w wysokości nie niższej niż 50 % jej wartości i stosuje się ją do kolejnych przetargów.

Przetargi ustne nieograniczone (pierwszy i drugi przetarg) na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczone zostały na dzień 09.08.2016 r. oraz 27.09.2016 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników – w wyznaczonym terminie nikt nie wpłacił wadium.

Cena nieruchomości w I przetargu wynosiła: 109.899,00 zł
- wadium 21.000,00 zł.

Cena nieruchomości w II przetargu wynosiła: 90.000,00 zł
- wadium 17.000,00 zł.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 2 w/w ustawy cenę wywoławczą przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w trzecim i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych, ustala się na kwotę:

- **80.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

co stanowi 72,79 % ceny wywoławczej z I przetargu,

a wysokość wadium na kwotę: **15.000,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami), zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim.