

W Y K A Z

Załącznik do Zarządzenia Nr 567/2016 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 31.10. 2016r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Pow. użytkowa budynku i lokalu	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży nieruchomości lokalowej	Sprzedaż lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu		Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
						Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	
<p>Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr PO1L/00059821/9</p> <p>Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00018251/3</p> <p>prowadzone w Sadzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych</p>	<p>Ark. mapy 90 Działki: Nr 60/3, 60/7 o pow. 0.1986 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny Nr 4 klatka 16</p> <p>w budynku wielomieszkanowym poł. w Lesznie przy ul. 17 Stycznia 16 wraz z udziałem wynoszącym 559/19290 w części wspólnej budynku i gruntu</p>	<p>Powierzchnia użytkowa budynku = 1.929,00 m²</p> <p>powierzchnia użytkowa lokalu= 55,90 m²</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIX/310/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 czerwca 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulicy Henryka Sienkiewicza, Obrońców Lwowa i Cypriana Kamila Norwida w Lesznie (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 sierpnia 2012r. poz. 3656) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 31 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<p>sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy na podstawie art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.).</p>	<p>cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 559/19290 w części wspólnej nieruchomości wynosi: 153.200,00 zł</p> <p>Od ww. ceny sprzedaży nieruchomości została udzielona 70 % bonifikata odpowiadająca kwocie 107.240,00 zł.</p> <p>Cena sprzedaży ww nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych po uwzględnieniu bonifikaty wynosi: 45.960,00 zł.</p> <p>Na poczet ceny sprzedaży przedmiotowego lokalu zostanie zaliczona wysokość zwaloryzowanej kaucji wpłaconej przez najemcę, tj. 5.929,69 zł</p>	<p>Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 559/19290 w części wspólnej nieruchomości lub pierwsza rata w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty zgodnie z art.70 ust.2 (ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) winny złożyć wniosek i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną, w sposób określony w ustawie, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia 02.11.2016r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia

Prezydent Miasta Leszna

/-/ Łukasz Borowiak