

W Y K A Z

Załącznik do Zarządzenia Nr 566/2016 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 31.10.2016 r.

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków | Opis nieruchomości | Pow. użytkowa budynku i lokalu | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Forma sprzedaży nieruchomości lokalowej | Sprzedaż lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu | | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości |
|---|---|---|---|--|---|---|---|---|
| | | | | | | Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. | |
| <p>Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr PO1L/00060878/3</p> <p>Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00045282/7</p> <p>prowadzone w Sadzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych</p> | <p>Ark. mapy 43 Działki: Nr 14/105, 14/107, 14/115, 14/117</p> <p>o łącznej pow. 2.157 m²</p> | <p>Lokal mieszkalny Nr 4 klatka 112</p> <p>w budynku wielomieszkanowym poł. w Lesznie przy ul. Niepodległości wraz z udziałem wynoszącym 664/29724 w części wspólnej budynku i gruntu</p> | <p>Powierzchnia użytkowa budynku = 2972,40 m²</p> <p>powierzchnia użytkowa lokalu= 66,40 m²</p> | <p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 marca 2012r. poz. 1455) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 49 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej-usługowej wielorodzinnej</p> | <p>sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy na podstawie art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774, ze zm.).</p> | <p>cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 664/29724 w części wspólnej nieruchomości wynosi: 185.700,00 zł</p> <p>Od ww. ceny sprzedaży nieruchomości została udzielona 70 % bonifikata odpowiadająca kwocie 129.990,00 zł.</p> <p>Cena sprzedaży ww nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych po uwzględnieniu bonifikaty wynosi: 55.710,00 zł.</p> | <p>Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 664/29724 w części wspólnej nieruchomości lub pierwsza rata w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty (zgodnie z art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p> | <p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) winny złożyć wniosek i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną, w sposób określony w ustawie, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.</p> |

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia 02.11.2016r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia

2016r.

Prezydent Miasta Leszna

/-/ Łukasz Borowiak