

WYKAZ

Załącznik Nr 1 Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 545 / 2016 z dnia 17 października 2016 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p>Dz. nr 260/48 260/34</p> <p>Ark. m. 108</p> <p>KW nr PO1L/000382 88/7</p> <p>PO1L/000261 75/5</p>	<p>0,0888 ha 0,0077 ha</p> <p>Pow. łączna: 0,0965 ha</p>	<p>ul. Łowiecka</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą oraz linią drzew przy granicy z terenem infrastruktury gazowej 44G, stanowiącymi nasadzenia zastępcze, które należy zachować i utrzymywać w dobrej kondycji fitosanitarnej.</p> <p>Przez nieruchomość przebiega sieć energetyczny, gazowa, telekomunikacyjna.</p> <p>Na rzecz właścicieli sieci ustanowione zostaną nieodpłatne służebności przesyłu.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20.09.2012r.</p> <p>Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie jednostki strukturalnej 39MW/U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami.</p>	<p>Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat.</p> <p>Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony.</p> <p>Sprzedaż na własność.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości netto:</p> <p>223.000,00 zł</p>	<p>Wadium w wysokości 40.000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.</p> <p>Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia __17.10.2016r.__

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

z up. Prezydenta Miasta Leszna
/-/ Adam Mytych
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna