Załącznik do Zarządzenia nr 09/09/2026
Prezydenta Miasta Leszna z dnia 10.09.2026 r.

WYKAZ

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonej w Lesznie

Opis nieruchomości	Księga Wieczysta	Dane z ewidencji gruntów	Powierzchnia budynków i lokalu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż lokalu		Warunki zmiany cen i wysokość opłat oraz termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
					Cena	Wysokość opłat i termin wpłat	
1	2	3	4	5	6	7	8
Lokal mieszkalny **Nr 9** w budynku wielomieszkaniowym położonym w Lesznie przy ul generała Władysława Sikorskiego 6-8**;** **klatka 6** Nieruchomość nie podlega ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	KW grunt nr **PO1L/000 /6** **PO1L/000 /2** KW lokal **PO1L/000 /3**	**Ark. m.45** **Dz. nr 35/167; 33/44; 41/18; 41/23** o łącznej pow. 0,1147 ha **Dz. nr 33/27; 35/72; 41/17** o łącznej pow.0,0317 ha	Powierzchnia użytkowa budynku **1.174,40 m^2** powierzchnia lokalu **42,10 m^2**	Tereny zabudowy mieszkaniowej i wielorodzinnej.	Cena lokalu wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu wielkości **421/11744** wynosi **237.600,00 zł** w tym grunt 26.300,00 zł.	Według Protokołu Rokowań.	Cena lokalu i gruntu obowiązuje do dnia **19.08.2027 r.** Najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalneg na podstawie art.34 ust.1 pkt. 3 i ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia**.**

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2026 r., poz. 399 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna na okres 21 dni tj. od dnia **01.10.2026 r**. do dnia ……..…….. r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, tel. 65 529 82 14.

Zastępca Prezydenta Miasta Leszna
Maciej Grabianowski