**UCHWAŁA NR XXIII/467/2026**
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 3 września 2026 r.

**w sprawie przekazania według właściwości wniosku nr BR.1510.15.2026 o podjęcie uchwały dotyczącej zakazu kąpieli na terenie żwirowni na Zaborowie**

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 243 i art. 238 w związku z art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wniosek nr BR.1510.15.2026 o podjęcie uchwały w sprawie zakazu kąpieli na terenie żwirowni na Zaborowie przekazuje się Prezydentowi Miasta Leszna celem merytorycznego rozpoznania, przeprowadzenia niezbędnej analizy prawnej i faktycznej oraz ewentualnego przygotowania projektu uchwały Rady Miejskiej Leszna, jeżeli w wyniku tej analizy zostanie stwierdzona potrzeba jej podjęcia.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej Leszna do poinformowania wnioskodawcy o przekazaniu wniosku według właściwości.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

**Patryk Józefowicz**

**UZASADNIENIE**

do Uchwały Nr XXIII/467/2026

Rady Miejskiej Leszna

z dnia 3 września 2026 r.

w sprawie przekazania według właściwości wniosku nr BR.1510.15.2026 o podjęcie uchwały dotyczącej zakazu kąpieli na terenie żwirowni na Zaborowie

W dniu 26 czerwca 2026 r. do Rady Miejskiej Leszna wpłynął wniosek o podjęcie uchwały w sprawie zakazu kąpieli na terenie żwirowni na Zaborowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna skierował korespondencję do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która na posiedzeniu w dniu 11 sierpnia br. dokonała analizy treści wniosku. Wnioskodawca został zawiadomiony o terminie posiedzenia. Wniosek zawiera żądanie podjęcia uchwały w sprawie zakazu kąpieli na terenie żwirowni na Zaborowie, który to teren Wnioskodawca dzierżawi od Miasta Leszna. W uzasadnieniu podkreślono, że pomimo aktualnie obowiązującego zakazu kąpieli na terenie żwirowni wiele osób go ignoruje, a egzekwowanie zakazu jest utrudnione z uwagi na jego informacyjny charakter. W trosce o bezpieczeństwo osób wypoczywających nad zbiornikiem, stowarzyszenie dzierżawiące od miasta ten teren prowadzi działania informacyjne i edukacyjne przedstawiające zagrożenia związane z kąpielą w zbiorniku, które mają charakter wyłącznie prewencyjny. Według autorów wniosku zakaz kąpieli wprowadzony w drodze uchwały Rady Miejskiej Leszna przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa.

W swym stanowisku, radca prawny Urzędu Miasta Leszna podkreślił, że na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji Prezydenta Miasta Leszna należy gospodarowanie mieniem komunalnym. Nadto, art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednoznacznie wskazuje, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Prezydent.
Kwestia określenia zasad korzystania z konkretnej nieruchomości oddanej w dzierżawę, w tym ewentualnego wprowadzenia zakazu kąpieli, pozostaje w pierwszej kolejności sprawą z zakresu zarządu mieniem komunalnym oraz wykonywania umowy dzierżawy. Z tego względu to Prezydent Miasta Leszna, za pośrednictwem właściwej komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Leszna, odpowiedzialnej za dzierżawę i zarządzanie tym terenem, powinien dokonać oceny treści umowy dzierżawy, zakresu obowiązków dzierżawcy oraz aktualnych zasad korzystania ze zbiornika. Właściwa komórka organizacyjna powinna ustalić, czy zakaz może zostać skutecznie wprowadzony lub doprecyzowany w ramach uprawnień właścicielskich Miasta albo postanowień umowy dzierżawy, czy też konieczne jest przyjęcie regulacji o charakterze powszechnie obowiązującym. Podkreślić należy, że podczas dyskusji nad treścią wniosku członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji jednogłośnie wyrazili poparcie dla zwiększenia bezpieczeństwa osób korzystających ze zbiornika na Zaborowie.
Nie można wykluczyć potrzeby podjęcia uchwały Rady Miejskiej Leszna na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym Rada Miejska Leszna może określać zasady i tryb korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Jeżeli zatem po przeprowadzeniu analizy zostanie uznane, że ustanowienie zakazu wymaga uchwały Rady Miejskiej, właściwa komórka organizacyjna powinna przygotować stosowny projekt i przedłożyć go Prezydentowi celem skierowania pod obrady Rady.

Jakkolwiek Rada Miejska Leszna Rada może mieć kompetencje do ustanowienia zakazu kąpieli, merytoryczne przygotowanie i ocena sprawy w pierwszej kolejności należą do kompetencji Prezydenta Miasta Leszna, który jako organ wykonawczy na podstawie m. in. art. 30 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- gospodaruje mieniem komunalnym;
- gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości;
- zna i wykonuje umowę dzierżawy;
- przygotowuje projekty uchwał;
- organizuje wykonywanie zadań gminy;
- może zlecić właściwym komórkom analizę;
- może wystąpić do policji i innych podmiotów o stanowisko;
- może ustalić, kto jest zarządzającym obszarem wodnym.

W konsekwencji wniosek powinien zostać przekazany Prezydentowi Miasta Leszna, jako organowi właściwemu, który za pośrednictwem merytorycznej komórki oceni sposób dalszego postępowania i ewentualnie zainicjuje procedurę uchwałodawczą.

Mając na uwadze treść złożonego wniosku oraz stanowisko radcy prawnego Urzędu Miasta Leszna właściwą formą działania w takiej sytuacji jest przekazanie wniosku zgodnie z właściwością na podstawie art. 243 k.p.a. Prezydentowi Miasta Leszna, jako organowi właściwemu do jego realizacji.

Wskazać należy, że organy zobowiązane do rozpatrywania wniosków mają obowiązek przestrzegania swej właściwości z urzędu. Zgodnie z art. 242 ust. 1 k.p.a. wnioski składa się do organów właściwych ze względu na przedmiot wniosku.

W związku z tym rekomenduje się Wysokiej Radzie podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji