ODPIS

UCHWAŁA NR XVIII/338/2026
RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 10 lutego 2026 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Wodnej w Lesznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 37ec ust. 1 i art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska Leszna uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Wodnej w Lesznie w formie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna i zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Leszno - Zaborowo w rejonie ulic Złotniczej, Chopina i Henrykowskiej (uchwała Nr XLIII/454/2002 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 kwietnia 2002 r.).

2. Granice opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Do negocjacji, o których mowa w art. 37ec ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 37ee ww. ustawy, wyznacza się Naczelnika Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Leszna.

§ 3. Dopuszcza się uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

/-/ **Patryk Józefowicz**

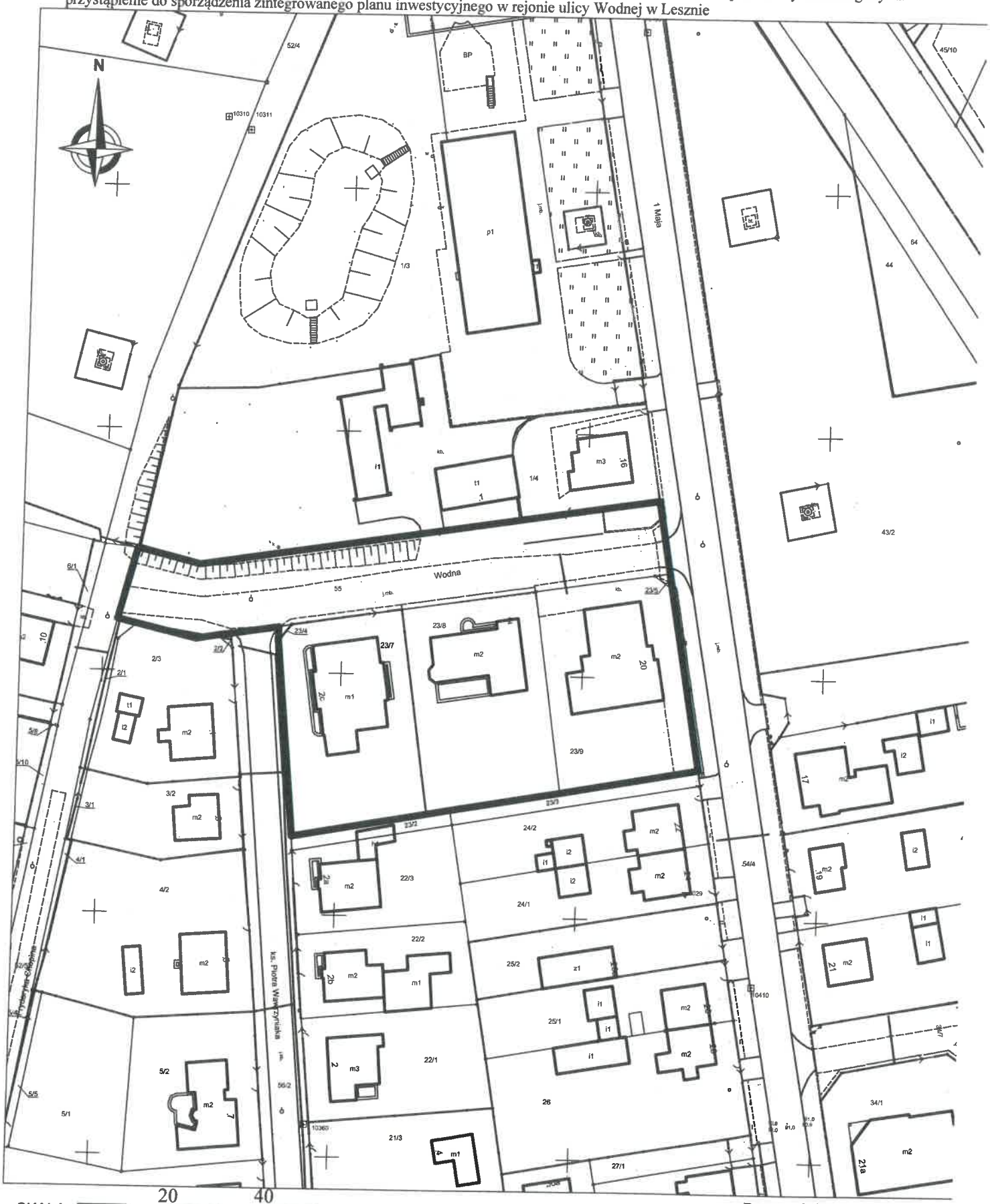
Zgodność odpisu z oryginałem stwierdzam

Leszno, dnia 16. LUT. 2026

KIEROWNIK
Biura Rady Miejskiej
Szymon Hebisz

ODPIS

Załącznik graficzny do uchwały Nr XVIII/338/2026 Rady Miejskiej Leszna z dnia 10 lutego 2026 roku w sprawie: wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Wodnej w Lesznie



Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

Zgodność odpisu z oryginałem stwierdzam
Leszno, dnia 16 LUT 2026
KIEROWNIK
Biura Rady Miejskiej
Szymon Hebisz

ODPIS

UZASADENIENIE
DO UCHWAŁY NR XVIII/338/2026
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia 10 lutego 2026 r.

w sprawie: wyrażenia zgodny na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Wodnej w Lesznie

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny został wprowadzony jako nowe narzędzie planistyczne ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zintegrowany plan inwestycyjny (zwany dalej ZPI) jest szczególną formą planu miejscowego. ZPI obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie ZPI powoduje utratę mocy obowiązujących planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym ZPI.

Procedura sporządzenia niniejszego zintegrowanego planu inwestycyjnego prowadzona jest na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20, art. 37ea i art. 37eb i art. 37ec ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Wniosek o sporządzanie zintegrowanego planu inwestycyjnego, został złożony dnia 7 stycznia 2026 roku.

W trakcie procedury uchwalania ZPI będzie zawierana umowa urbanistyczna w formie aktu notarialnego regulująca wzajemne zobowiązania gminy i inwestora związane z jego przyjęciem. Jej skutki prawne powstają z dniem wejścia w życie ZPI. Do czasu zawarcia umowy urbanistycznej wójt, burmistrz albo prezydent miasta może odstąpić od negocjacji, informując o tym radę gminy.

W granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna i zmiana planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Leszno - Zaborowo w rejonie ulic Złotniczej, Chopina i Henrykowskiej (uchwała Nr XLIII/454/2002 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 kwietnia 2002 r.).

Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna (uchwała Nr XXXIX/526/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 czerwca 2021 r.) obszar objęty projektem przeznaczony został pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, terenów zieleni, terenów sportu i rekreacji, a także terenów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ustalenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego będą zgodne z obowiązującą zmianą Studium.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

Zgodność odpisu z oryginałem stwierdzam

Leszno, dnia 16. LUT. 2026

KIEROWNIK
Biura Rady Miejskiej
Szymon Hebisz