

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 526/2016
Prezydenta Miasta Leszna z dnia 6 października 2016 r.**

Opis nieruchomości	Księga Wieczysta	Dane z ewidencji gruntów	Powierzchnia budynków i lokalu	Przeznaczenie W planie zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż lokalu		Oddanie w użytkowanie wieczyste		Warunki zmiany cen i wysokość opłat
					Cena	Wysokość opłat i termin wpłat	Cena gruntu	Wysokość opłat	
Lokal mieszkalny Nr 1 w budynku wielomieszkalniowym położonym w Lesznie przy placu Jana Metziga 5	KW Nr PO1L/000 22993/7	Ark.m. 47 Dz.nr 184 O łącznej pow. 205,00 m2	Powierzchnia użytkowa budynku 322,8 m2 powierzchnia lokalu 46,5 m2	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne wysokie	Cena lokalu wynosi 81.900,00 zł + koszt wyceny 299,00 zł	Według protokołu rokowań	Cena ułamkowej części gruntu wielkości 465/3228 wynosi 5.800,00 zł	I opłata W wysokości 25% ceny gruntu wynosi: 1.450,00 zł i jest płatna po zastosowaniu bonifikaty wraz z podatkiem VAT 23% przed aktem notarialnym. Opłaty roczne W wys. 1% ceny gruntu wraz z podatkiem VAT płatne w terminie do 31.03 każdego roku z góry za dany rok. Opłata może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.	Cena lokalu i gruntu obowiązuje do dnia 30.04.2017 r. Najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art.34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Leszno, dnia
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
Leszno, dnia