

UCHWAŁA ...../...../2016  
RADY MIEJSKIEJ LESZNA  
z dnia .....2016

w sprawie: **udzielania dotacji w 2016 r. na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.**

Na podstawie art. 81 w związku z art. 77 i 78 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z póź.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), a także w związku z § 10 Uchwały nr XI/121/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 10 września 2015 w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5486 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Udziela się dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków znajdujących się na terenie miasta Leszna następującym podmiotom:

**1) Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej, ul. Czarnoleska 1a, 64- 100 Leszno**

**a) Nazwa i adres zabytku: Kościół Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej, ul. Czarnoleska 1a, 64-100 Leszno,**

b) Zakres dotowanych prac – nazwa zadania: Remont dachu,

c) wysokość przyznanej dotacji to wartość do kwoty: 30 000,00 PLN brutto,

d) proponowana dotacja stanowi wartość do 50 % szacunkowych kosztów zadania brutto.

**2) Jarosław Han, ul. Jana Kazimierza 27, 64-100 Leszno**

**a) Nazwa i adres zabytku: Budynek Mieszkalno – Usługowy, ul. Leszczyńskich 27, 64-100 Leszno,**

b) Zakres dotowanych prac – nazwa zadania: Remont elewacji zabytkowej kamienicy,

c) wysokość przyznanej dotacji to wartość do kwoty: 3 500,00 PLN brutto,

d) proponowana dotacja stanowi wartość do 50 % szacunkowych kosztów zadania brutto.

**3) Lucyna Sołtysiak i Jan Sołtysiak, ul. Dożynkowa 24, 64-100 Leszno**

**a) Nazwa i adres zabytku: Spichlerz, ul. Antoniny 1, 64-100 Leszno,**

b) Zakres dotowanych prac – nazwa zadania: Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku zabytkowego spichlerza na budynek usług gastronomicznych z salą konferencyjno – wystawienniczą,

c) wysokość przyznanej dotacji to wartość do kwoty: 30 000,00 PLN brutto,

d) proponowana dotacja stanowi wartość do 50 % szacunkowych kosztów zadania brutto.

**4) Józef Apolinarski, ul. Korcza 6/4, 64-100 Leszno**

**a) Nazwa i adres zabytku: Budynek Mieszkalny, ul. Korcza 6, 64-100 Leszno,**

b) Zakres dotowanych prac – nazwa zadania: Remont, renowacja i rewitalizacja elewacji,

c) wysokość przyznanej dotacji to wartość do kwoty: 20 000,00 PLN brutto,

d) proponowana dotacja stanowi wartość do 50 % szacunkowych kosztów zadania brutto.

**5) Caritas Archidiecezji Poznańskiej, ul. Ostrów Tumski 2, 61-109 Poznań**

**a) Nazwa i adres zabytku: Dom, ul. Paderewskiego 8, 64-100 Leszno,**

b) Zakres dotowanych prac – nazwa zadania: Prace budowlano-konserwatorskie,

c) wysokość przyznanej dotacji to wartość do kwoty: 180 000,00 PLN brutto,

d) proponowana dotacja stanowi wartość do 50 % szacunkowych kosztów zadania brutto.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna  
Sławomir Szczot

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY**  
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA NR ...../...../2016 z dnia .....2016**

w sprawie **udzielania dotacji w 2016 r. na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.**

Postanowienia § 10 Uchwały nr XI/121/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 10 września 2015 w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, nakładają na Radę Miejską Leszna obowiązek podjęcia odrębnej uchwały w sprawie przyznania dotacji z budżetu miasta Leszna na w/w cel w danym roku kalendarzowym. Przedmiotowa uchwała oznacza nie tylko potrzebę zapewnienia przez Miasto Leszno właściwej i skutecznej ochrony konserwatorskiej zabytków, będących świadectwem historii naszego miasta, ale także realizację zasad jawności w zakresie wykonywania zadań publicznych oraz stanowi dla władz Miasta Leszna podstawę do dysponowania środkami publicznymi.

Do Urzędu Miasta Leszna wpłynęło 10 wniosków o przyznanie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Łączna wnioskowana kwota dotacji to 1 661 795,02 zł. W budżecie Miasta Leszna na ww. zadanie została zabezpieczona w roku 2016 kwota 330 000,00 zł.

W obiektach, których dotyczyły wnioski o przyznanie dotacji przeprowadzono w obecności wnioskodawców wizje lokalne, które miały ocenić zasadność przyznania dotacji na wnioskowane prace. W drodze ww. czynności dokonano następujących ustaleń dotyczących podziału dotacji:

**1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej, ul. Czarnoleska 1a, 64- 100 Leszno**

**Nazwa i adres zabytku: Kościół Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszej Marii Panny**

**Wniebowziętej, ul. Czarnoleska 1a, 64-100 Leszno**

**otrzymała na remont dachu dotację w wysokości 30 000,00 PLN brutto.**

Ewangelicki kościół, ob. rzymskokatolicki p.w. NMP Wniebowziętej w Lesznie-Zaborowie został wzniesiony prawdopodobnie jeszcze w XVII w. Świątynia przeszła gruntowny remont w latach 1795-1796. W 1868 r. gliniane wypełnienie drewnianej konstrukcji budynku zastąpiono cegłą. Obiekt posiadający wewnętrzne empory i prospekt organowy jest typowym przykładem, drewnianego budownictwa protestanckiego, przeniesionego na pogranicze Wielkopolski wraz z uchodźcami religijnymi przybyłymi ze Śląska. Oryginalna wieża kościoła, która prawdopodobnie była najstarszym elementem budynku groziła katastrofą budowlaną, została zatem w 2012 r. zrekonstruowana wg pierwotnego wzoru przy znacznym udziale finansowym Miasta Leszna. Obecnie trwający remont dachu zakończy wiele lat trwające prace przy kościele i przyczyni się do utrwalenia jego ponadregionalnych wartości zabytkowych. Kościół jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 1485/A z dnia 21.01.1994 r.

**2. Jarosław Han, ul. Jana Kazimierza 27, 64-100 Leszno**

**Nazwa i adres zabytku: Budynek Mieszkalno – Usługowy, ul. Leszczyńskich 27, 64-100 Leszno otrzymał na remont elewacji dotację w wysokości 3 500,00 PLN brutto.**

Budynek mieszkalno-handlowy przy ul. Leszczyńskich 27 w Lesznie wzniesiony w początku XIX w. jest przykładem typowej dla miasta Leszna piętrowej kamienicy mieszczańskiej z przełomu XVIII i XIX w. charakteryzującej się kalenicowym ustawieniem w stosunku do ulicy. Do czasów obecnych w całym mieście zachowało się jedynie kilkanaście tego typu obiektów. Większą wartość zabytkową posiada jedynie zewnętrzna bryła i kształt dachu domu, niemniej z uwagi na położenie przy jednej z najważniejszych historycznie ulic w Lesznie, jego dobry wygląd składa się na całokształt wizerunku miasta. Wnioskowane prace dotyczące założenia izolacji przeciwwilgociowej i remontu elewacji powinny wpłynąć pozytywnie na osuszenie murów budynku i poprawę jego walorów estetycznych. Dom jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 659/A z dnia 10.07.1969 r.

**3. Lucyna Sołtysiak i Jan Sołtysiak, ul. Dożynkowa 24, 64-100 Leszno**

**Nazwa i adres zabytku: Spichlerz, ul. Antoniny 1, 64-100 Leszno otrzymali na przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania dawnego spichlerza na budynek usług gastronomicznych z salą konferencyjno – wystawienniczą dotację w wysokości 30 000,00 PLN brutto.**

Spichlerz folwarczny w Lesznie-Antoninnach został zbudowany w 1865 r. W jego wnętrzu zachowała się oryginalna, drewniana konstrukcja słupowa podtrzymująca poziomy użytkownik. Aktualnie prowadzone prace konserwatorsko-budowlane prowadzone są z wyjątkowym poszanowaniem zabytkowej substancji budynku. Folwark Antoniny jest związany historycznie z miastem Lesznom poprzez jego dawnych właścicieli. Wnioskowane prace związane z adaptacją spichlerza na nową funkcję wpłyną pozytywnie na jego wygląd i stan techniczny oraz wzbogacą ofertę wystawowo-konferencyjną w Lesznie. Spichlerz jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 1001/A z dnia 12.05.1986 r.

**4. Józef Apolinarski, ul. Korcza 6/4, 64-100 Leszno**

**Nazwa i adres zabytku: Budynek Mieszkalny, ul. Korcza 6, 64-100 Leszno otrzymuje na remont, rewitalizację i renowację elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Korcza 6 dotację w wysokości 20 000,00 PLN brutto.**

Kamienica przy ul. T. Korcza nr 6 w Lesznie, zbudowana w 1902 r. jest przykładem dużej willi podmiejskiej, typowej dla przełomu XIX i XX w. Budynek posiada eklektyczną ornamentykę elewacji z przewagą elementów neorenesansowych w postaci nietynkowanej cegły, co wskazuje na wpływy berlińskie w architekturze Leszna. Wieża kamienicy zwieńczona baniastym hełmem z latarnią jest istotną i charakterystyczną dominantą w krajobrazie Leszna. Wnętrza budynku, a zwłaszcza klatka schodowa posiadają w swojej dekoracji już wpływy wczesnej secesji. Wnioskowane prace związane

z remontem elewacji budynku, a zwłaszcza zabezpieczenie przeciwwilgociowe jego murów przyczynią się do zachowania oryginalnej substancji zabytkowej jednego z najlepszych przykładów historycznej architektury mieszkaniowej w Lesznie. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 1604/A z dnia 17.04.1996 r.

#### **5. Caritas Archidiecezji Poznańskiej, ul. Ostrów Tumski 2, 61-109 Poznań**

**Nazwa i adres zabytku: Dom, ul.Paderewskiego 8, 64-100 Leszno**

**otrzymuje na prace budowlano – konserwatorskie 180 000,00 PLN brutto.**

Budynek przy ul. Paderewskiego nr 8 w Lesznie zaprojektowany i wzniesiony w 1905 r. przez leszczyńskiego budowniczego Hansa Nergera. Obiekt stanowi dobrze zachowany przykład dużej willi miejskiej o stylu neobarokowym z elementami secesji. Wartością budynku jest nie tylko jego zewnętrzna forma, ale także niemal w pełni zachowany pierwotny układ funkcjonalny pomieszczeń oraz ich wystrój architektoniczny w postaci stolarki drzwiowej, drewnianych schodów i parkietów oraz dekoracji sztukatorskich. Obiekt stanowi także ważny element historycznej zabudowy przy ul. I. Paderewskiego, kompleksowo zrealizowanej na przełomie XIX i XX w. jako wzorcowy przykład ówczesnej myśli urbanistycznej. Wnioskowane prace budowlano-konserwatorskie związane z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku jako domu dziecka przyczynią się do utrwalenia i uwypuklenia jego zabytkowej wartości. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 1186/A z dnia 2.05.1991 r.

Wykazane w uchwale prace i roboty budowlane przy zabytkach mają na celu zabezpieczenie, zachowanie, odnowienie i utrwalenie substancji zabytków. Propozycje dofinansowania przygotowano w oparciu o opinię zespołu opiniującego wnioski oraz opinię Komisji Kultury i Sportu Rady Miejskiej Leszna.

Tryb postępowania o udzielenie dotacji, sposób rozliczenia oraz sposób kontroli wykonanych zadań określa Uchwały nr XI/121/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 10 września 2015 w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Miasta Leszna.

Opracowanie:  
Miejski Konserwator Zabytków

Akceptacja: