ODPIS

UCHWAŁA NR IX/147/2025
RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 13 lutego 2025 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie w formie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna - część A, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna, z dnia 5 kwietnia 2012 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 czerwca 2012 roku poz. 2446.

§ 2. Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie tematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Dopuszcza się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w częściach dla wybranych terenów.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

/-/ **Patryk Józefowicz**

Zgodność odpisu z oryginałem stwierdzam
Leszno, dnia 19. LUT. 2025

KIEROWNIK
Biura Rady Miejskiej
Szymon Hebisz

ODPIS

Załącznik graficzny do uchwały Nr IX/147/2025 z dnia 13 lutego 2025 r. Rady Miejskiej Leszna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie.

N

granica opracowania

SKALA 40 80 120 160 200 m

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

Zgodność odpisu z oryginałem stwierdzam

Leszno, dnia 19. LUT. 2025

KIEROWNIK
Biura Rady Miejskiej
Szymon Hebisz

ODPIS

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR IX/147/2025

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 13 lutego 2025 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna.

W granicach opracowania obowiązuje uchwała Nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 01.06.2012 r. poz. 2446).

Potrzeba sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i gospodarczych. Zmiana planu poszerzy możliwości zagospodarowania i wykorzystania terenu poprzez m.in. weryfikację zapisów dotyczących przeznaczenia i wskaźników zagospodarowania terenu oraz wprowadzenie nowych zasad kształtowania zabudowy.

Opracowanie przedmiotowego planu zgodnie ze znowelizowaną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nowymi przepisami wykonawczymi, a w szczególności z rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na prawidłowe prowadzenie polityki przestrzennej. Ponadto, umożliwi przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom przestrzenno-funkcjonalnym, wprowadzenie nowych rozwiązań komunikacyjnych oraz poprawę jakości i dostępności terenów publicznych, co wpisuje się w proces rewitalizacji centrum Leszna.

Ustalenia nowego planu będą zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, która dla tej części miasta jako kierunek podstawowy przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

Zgodność odpisu z oryginałem stwierdzam

Leszno, dnia 19. LUT. 2025

KIEROWNIK
Biura Rady Miejskiej
Szymon Hebisz