

W Y K A Z

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna 523/2016
z dnia 06 października 2016 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sprzedaż lokalu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale 5140/35400 części		Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
				Cena lokalu	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	
1.	<p>Ark. m. 47</p> <p>Dz. nr 140</p> <p>Pow. 309 m²</p> <p>KW nr: PO1L/00021627/4</p>	<p>Lokal użytkowy nr 7 położony na parterze budynku wielolokalowego 4 kondygnacyjnego w Lesznie przy ul. Słowiańskiej 47 o powierzchni użytkowej 51,40 m² obejmujący salę sprzedaży, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie przejściowe oraz pomieszczenie W.C. wraz z udziałem wynoszącym 5140/35400 we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz w prawie własności gruntu.</p> <p>Wejście do lokalu bezpośrednio z ul. Słowiańskiej.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.</p> <p>Lokal jest wynajmowany. Nabywca nieruchomości wstąpi w stosunek najmu w miejsce zbywcy zgodnie z art. 678 Kodeksu cywilnego i w przypadku wypowiedzenia umowy najmu przejmie realizację ewentualnych roszczeń byłego najemcy o zwrot ulepszeń jako strona wynajmująca (art.676 kc).</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 113MW/U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na terenie zabytkowego założenia urbanistycznego Miasta Leszna oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej.</p> <p>Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków, sporządzonej przez Urząd Miasta Leszna.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości: 198.000,00 zł</p> <p>w tym cena ułamkowej części gruntu w udziale 5140/35400 części, wynosi: 14.000,00 zł</p> <p>co stanowi 7,0707 % ceny nieruchomości lokalowej w zaokrągleniu do pełnych złotych.</p> <p>Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami).</p>	<p>Wadium w wysokości 39.000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.</p> <p>Cena lokalu uzyskana w drodze przetargu plus I opłata z tytułu oddania gruntu w udziale 5140/35400 części w użytkowanie wieczyste w wysokości 25% ceny gruntu wraz z podatkiem VAT 23 % podlega zapłacie przed aktem notarialnym.</p> <p>Opłaty roczne w wys. 5% ceny gruntu wraz z podatkiem VAT płatne są w terminie do 31.03 każdego roku z góry za dany rok.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____