

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p><b>Dz. nr 25</b> <b>Ark. m. 46</b> o pow. <b>595 m<sup>2</sup></b></p> <p>KW nr PO1L/00007614/6 ulica: <b>Bolesława Chrobrego 37</b></p>	<p>Nieruchomość położona w Lesznie przy ulicy <b>Bolesława Chrobrego nr 37</b>, zabudowana budynkiem usługowo-biurowym (front w zwartej zabudowie wschodniej pierzei ul. B. Chrobrego) oraz dwiema oficynami (wzdłuż północnej oraz południowej granicy działki) o łącznej powierzchni użytkowej 676,10 m<sup>2</sup>.</p> <p>Budynek w części frontowej 2-kondygnacyjny z użytkowym poddaszem oraz częściowo podpiwniczony, natomiast oficyny 1-kondygnacyjne bez poddasza i bez podpiwniczenia. Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany.</p> <p>Centralną część frontową zajmuje klatka schodowa, dookoła której na poszczególnych kondygnacjach zostały rozplanowane pomieszczenia o funkcji biurowej (część pomieszczeń przechodnia) oraz gospodarczej (magazynowej) na poddaszu. Z kolei prawa oficyna ma niezależne wejścia z podwórza, a lewa głównie pomieszczenia przechodnie.</p> <p>Działka w kształcie nieregularnym, wymuszonym linią zabudowy budynku frontowego oraz oficyn. Sąsiaduje od strony północnej, wschodniej i południowej z zabudowanymi nieruchomościami z tożsamym przeznaczeniem (zabudowa zwarta) od zachodu linią rozgraniczającą ul. B. Chrobrego.</p> <p>Teren płaski, obszar działki zabudowany w 70%, podwórce utwardzone – beton i cegła. Brak możliwości wjazdu na nieruchomość.</p> <p>Uzbrojenie w sieci: gazową, elektryczną, wodno-kanalizacyjną i telefoniczną.</p> <p>Stan techniczny: Elewacja frontowa w stanie bardzo dobrym (remont w 2015 r.), w części tylnej nie remontowana. Ściany konstrukcyjne, stropy, konstrukcja, pokrycie dachu, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, tynki wewnętrzne, sufity - w stanie dobrym. Stolarka okienna w stanie dobrym/dostatecznym. Stolarka drzwiowa zewnętrzna odnowiona, wewnętrzna w stanie dobrym/dostatecznym. Posadzki w stanie dostatecznym.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>75MW/U</b>, który stanowi teren <b>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług</b>. Nieruchomość ujęta w ewidencji zabytków, objęta ochroną konserwatorską znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej.</p> <p>Budynek jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, sporządzonej przez Urząd Miasta Leszna.</p> <p>Lokale usługowo-biurowe znajdujące się w budynku są wynajmowane. Nabywca nieruchomości wstąpi w stosunek najmu w miejsce zbywcy zgodnie z art. 678 Kodeksu cywilnego i w przypadku wypowiedzenia umów najmu przejmując realizację ewentualnych roszczeń byłego najemcy o zwrot ulepszeń jako strona wynajmująca (art.676 kc).</p>	<p>4 lata</p> <p>Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony.</p> <p>Sprzedaż na własność.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości: <b>1.074.000,00zł</b></p> <p>Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami).</p>	<p>Wadium w wysokości <b>214.000,00 zł</b> należy wpłacić najpóźniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.</p> <p>Cena za nieruchomość podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjeto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_