Pracownia Planowania Przestrzennego
3P PROJEKT PAWEŁ PACH
siedz.: 51-505 Wrocław, ul. Ameriga Vespucciego 18/7
tel.: +48 604-709-885, e-mail:biuro3pprojekt@o2.pl
NIP 882-179-00-36, REGON 021826376

MIASTO LESZNO

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie

Zaakceptowane przez:	Opracowanie sporządził:
Z up. Prezydenta Miasta ZASTĘPCA NACZELNIKA Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa Kornelia Roszak	Zespół **3P PROJEKT** w składzie: dr inż. Paweł Pach dr inż. Piotr Kryczka dr inż. Adrian Porada mgr inż. Piotr Łuszczek mgr inż. Klaudia Pupin inż. Marta Szelągowska

Leszno, 29 maja 2026 r.

Spis treści

1. Ogólne informacje o projekcie planu miejscowego 2
2. Organizacja konsultacji społecznych 2
   2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres 2
   2.2. Cele i sposoby prowadzenia 3
   2.3. Interesariusze 3
3. Przebieg konsultacji społecznych 4
   3.1. Harmonogram i dostępność projektu 4
   3.2. Zbieranie uwag 5
   3.3. Spotkanie otwarte 6
   3.4. Dyżur projektanta 7
   3.5. Punkt konsultacyjny 7
4. Podsumowanie 8
Załączniki 8

1. Ogólne informacje o projekcie planu miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to lokalny akt prawa. Podobnie jak sejm reguluje co można lub nie można robić na poziomie krajowym, tak plany miejscowe uchwalane są przez radę miejską i określają co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy. Plany miejscowe mają kształtować i chronić ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój na terenie, którego dotyczą. Zakres sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ściśle uregulowany i ograniczony w drodze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem nie zawsze można w nim ustalać przepisy o dowolnym charakterze. Ponadto, procedura sporządzenia planu miejscowego również jest jednoznacznie sprecyzowana w drodze ustawowej, mając na celu transparentność legislacyjną oraz prawo współuczestniczenia, w szczególności mieszkańców, organów i instytucji publicznych, w procesie tworzenia tego aktu.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego sporządzony został na podstawie uchwały Nr IX/147/2025 Rady Miejskiej Leszna z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie i obejmuje obszar w śródmieściu Leszna w sąsiedztwie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego. Celem projektu planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenu oraz ustalenie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania dla tego obszaru. Projekt zawiera część tekstową w formie uchwały, część graficzną w formie rysunku sporządzonego na mapie oraz załączników stanowiących rozstrzygnięcia dotyczące infrastruktury technicznej oraz zgłoszonych uwag. Ostatnim załącznikiem są dane przestrzenne, które w formie cyfrowej zawierają odzwierciedlenie lokalizacji przestrzennej planu miejscowego w przestrzeni geograficznej oraz szereg atrybutów opisujących akt, tzw. metadanych.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres

Konsultacje społeczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadza się na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 poz. 538) w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a tej ustawy.

Opisuje on cele partycypacji społecznej, jej interesariuszy, zasady i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych oraz informowania o nich.

2.2. Cele i sposoby prowadzenia

Celem konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie było umożliwienie udziału interesariuszy w przygotowaniu ww. projektu planu miejscowego, w tym także poznaniu ich potrzeb, stanowisk oraz pomysłów. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu prowadzenie działań edukacyjnych i promocyjnych na temat zasad planowania przestrzennego w wymiarze lokalnym. W efekcie także, konsultacje społeczne miały być miejscem i platformą wspierającą inicjację dialogu między interesariuszami.

Warunkiem koniecznym było przeprowadzenie konsultacji (art. 8e ust. 4 ww. ustawy):

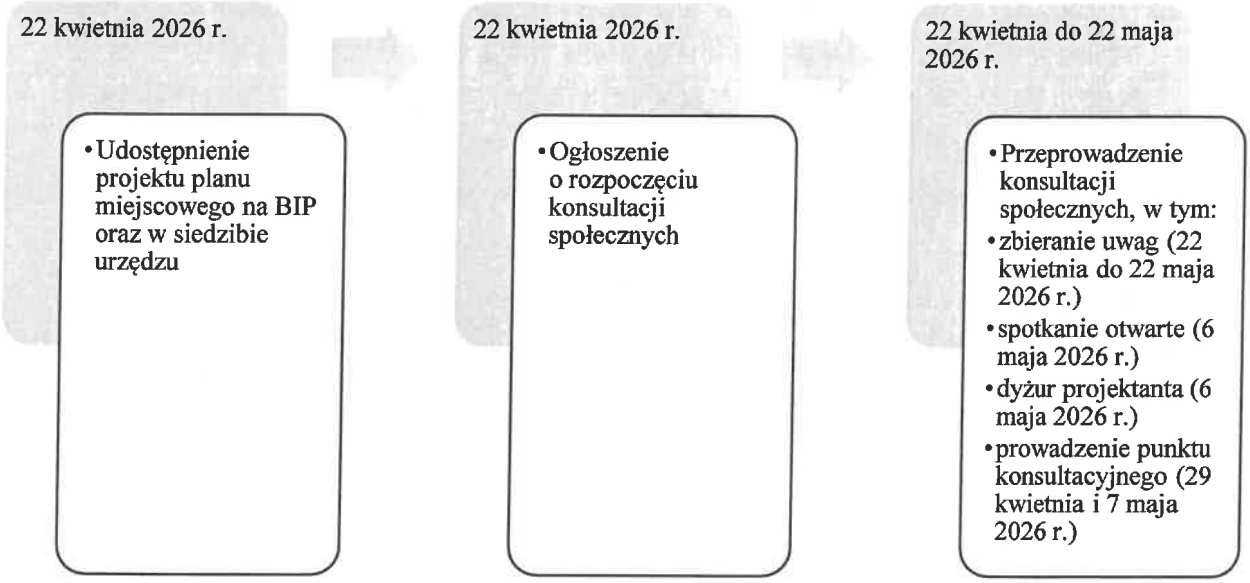
- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.3. Interesariusze

Interesariuszem konsultacji społecznych jest każda osoba bądź jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne (niebędące osobami prawnymi, ale posiadającymi zdolność prawną), jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Harmonogram i dostępność projektu



W dniu 22 kwietnia 2026 r. udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu miasta Leszna oraz w siedzibie Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Leszna, Al. Jana Pawła II 21, 64-100 Leszno, w godzinach pracy urzędu, pokój 20 informacje i dane pochodzące z:

- projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, poddawanego konsultacjom społecznym,
- wykazu wniosków zawierającego propozycję rozpatrzenia i uzasadnienie,
- prognozy oddziaływania na środowisko.

W dniu 22 kwietnia 2026 r. Prezydent Miasta Leszna ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie – ABC, wydanie Nr 16 (3310) z dnia 22 kwietnia 2026 r.,
- wywieszone na przystankach komunikacji miejskiej,
- wywieszone w siedzibie urzędu – siedziba główna oraz Wydział Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa,
- udostępnione na stronie internetowej urzędu oraz stronie internetowej konsultacji społecznych prowadzonych w Lesznie (linki: https://leszno.pl/OGLOSZENIE_o_rozpoczeciu_konsultacji_spolecznych_dotyczacych_projektu_miejscowego_planu_zagospodarowania_przestrzennego_w_rejonie_ulic_Slowianskiej__Przemyslo

wej__Ksiecia_Jozefa_Poniatowskiego__Gabrie.html; https://leszno.konsultacjejst.pl/konsultacje-spoleczne),

- udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu Miasta Leszna (link: https://bip.leszno.pl/obwieszczenie/14213/ogloszenie-o-rozpoczeciu-konsultacji-spolecznych-dotyczacych-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-w-rejonie-ulic-slowianskiej-przemyslowej-ksiecia-jozefa-poniatowskiego-gabriela-narutowicza-karola-marcinkowskiego-oraz-alei-zygmunta-krasinskiego-w-lesznie)
- w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez udostępnienie ogłoszenia w mediach społecznościowych (Facebook).

Konsultacje społeczne były przeprowadzone w terminie od 22 kwietnia 2026 r. do 22 maja 2026 r. W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego oraz zorganizowano dyżur projektanta.

Wszystkie formy ogłoszeń były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych.

3.2. Zbieranie uwag

W dniach od 22 kwietnia 2026 r. do 22 maja 2026 r. (31 dni) zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, na piśmie utrwalonym:

- w postaci papierowej na adres: Urząd Miasta Leszna ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno,
- w postaci elektronicznej na adres: architektura@leszno.pl,
- w postaci elektronicznej za pomocą platformy e-Doręczeń.

We wskazanym terminie wpłynęły 2 pisma zawierające uwagi. Po analizie możliwości rozstrzygnięcia, Prezydent Miasta Leszna zaproponował rozpatrzyć: jedną uwagę negatywnie, a jedną pozytywnie. Uwagi zostały złożone przez osoby fizyczne (1 uwaga), osoby prawne (1 uwaga).

Uwagi dotyczyły następujących zagadnień:

- obniżenia minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 10% na 5% dla działek nr ewid. 15/10, 21, obręb Leszno;
- dopuszczenia możliwości realizacji wymaganych miejsc postojowych na potrzeby inwestycji planowanej na działkach nr ewid.21/2, 22 (obręb Leszno), poza tymi działkami, w ramach terenów oznaczonych symbolami 2MW-U i 1MWW-U.

Uzasadnieniem nieuwzględnienia pierwszej uwagi jest potrzeba zachowania odpowiedniej ilości terenów zielonych na terenie całego kwartału zabudowy objętym terenem 8MWK-U. Druga uwaga została uwzględniona z uwagi na ograniczoną wielkość działek 21/2 i 22 oraz występowanie na nich obiektów objętych ochroną konserwatorską, ograniczających możliwości swobodnego zagospodarowania działki. Uwaga uwzględniona w projekcie nie spowodowała konieczności ponownego uzgodnienia, ponieważ nie naruszała przepisów mających wpływ na zakres uzgodnień

instytucji i organów uzgadniających. Zmiany w ustaleniach projektu planu miejscowego nie dotyczyły również wprowadzenia zmian w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zatem nie było potrzeby przeprowadzenia ponownych konsultacji społecznych.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.
- Załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie, jak również uwagi wymienione w wykazie.

3.3. Spotkanie otwarte

W dniu 6 maja 2026 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie. Spotkanie odbyło się stacjonarnie w sali sesyjnej Urzędu Miasta Leszna, ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno, w godzinach 16^{00}-17^{00} (po godzinach pracy). W spotkaniu uczestniczyli: projektant planu miejscowego, pracownicy Urzędu Miasta Leszna, radna Rady Miejskiej Leszna oraz osoba zainteresowana.

Miejsce, w którym zrealizowano spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu.

Spotkanie rozpoczęto wstępem witającym interesariuszy, a następnie zaprezentowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie, tłumacząc sporządzane rozwiązania przestrzenne oraz ich konsekwencje. W kolejnej części spotkania umożliwiono interesariuszom wypowiadanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag, które dotyczyły zagadnień:

- Parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu działek nr ewid . 21/2, 22, obręb Leszno;
- Trudności w zapewnieniu wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych na ww. działkach;

Projektant planu miejscowego udzielił odpowiedzi na pytania oraz wątpliwości. W ramach spotkania poinformowano również o możliwości składania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej do przedmiotowego planu miejscowego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.
- Załącznik nr 4. Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

3.4. Dyżur projektanta

W dniu 6 maja 2026 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w dyżurze projektanta przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie. Dyżur odbył się stacjonarnie w sali sesyjnej Urzędu Miasta Leszna, ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno, w godzinach 17^{00} – 18^{00} (po godzinach pracy). Dyżur został zorganizowany w sposób indywidualnych konsultacji między poszczególnymi interesariuszami a projektantem planu, którego celem był bezpośredni kontakt umożliwiających udzielenie wszelkich niezbędnych wyjaśnień. Miejsce, w którym zrealizowano dyżur było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu.

W dyżurze uczestniczyli również pracownicy Urzędu Miasta Leszna. Nie pojawili się natomiast interesariusze.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

– Załącznik nr 5. Protokół z dyżuru projektanta.

3.5. Punkt konsultacyjny

W dniach 29 kwietnia 2026 r. i 7 maja 2026 r. zainteresowani mogli uzyskać informacje na temat przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie w punkcie konsultacyjnym. Prowadzenie punktu konsultacyjnego odbywało się stacjonarnie w siedzibie Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Leszna, Al. Jana Pawła II 21, 64-100 Leszno, pokój nr 20 lub w formie zdalnej po wcześniejszym umówieniu pod numerem telefonu 65 529 81 96, od godziny 15^{00} do 16^{00} (po godzinach pracy). Punkt konsultacyjny został zorganizowany w sposób indywidualnych konsultacji między poszczególnymi interesariuszami a pracownikami Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Leszna, których celem był bezpośredni kontakt umożliwiający udzielenie wszelkich niezbędnych wyjaśnień. Miejsce, w którym zrealizowano punkt konsultacyjny było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu.

W trakcie prowadzenia punktu konsultacyjnego nie pojawili się interesariusze, w związku z czym nie było potrzeby składania dodatkowych wyjaśnień do projektu planu miejscowego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 6. Protokół z punktu konsultacyjnego.

4. Podsumowanie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględniała przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego aktu. Konsultacje społeczne trwały 31 dni (od 22 kwietnia 2026 r. do 22 maja 2026 r.). Poprzedziło je udostępnienie projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu miasta oraz w siedzibie Urzędu Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Leszna, a następnie również ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie, w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu, w BIP urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie w widocznym miejscu na tablicy ogłoszeń w urzędzie).

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego (6 maja 2026 r.) oraz zorganizowano dyżur projektanta (6 maja 2026 r.). W konsultacjach społecznych wzięło udział 2 interesariuszy. Do konsultowanego projektu wpłynęły 2 uwagi, dla których Prezydent Miasta Leszna przygotował propozycję rozpatrzenia, tj.: jedną uwagę rozpatrzono pozytywnie, a jedną negatywnie. Propozycję rozstrzygnięcia oraz uzasadnienie uwzględnienia i nieuwzględnienia uwag zawarto w wykazie uwag.

Załączniki

Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.
Załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie, jak również uwagi wymienione w wykazie.
Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.
Załącznik nr 4. Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.
Załącznik nr 5. Protokół z dyżuru projektanta.
Załącznik nr 6. Protokół z punktu konsultacyjnego.

PREZYDENT MIASTA
LESZNA

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie

Protokół sporządzony w dniu 29 maja 2026 r. w Urzędzie Miasta Leszna przez Kornelię Roszak.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 poz. 538) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniach od 22 kwietnia 2026 r. do 22 maja 2026 r. zbierano uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie.

1. Data udostępnienia projektu: 22 kwietnia 2026 r.
2. Termin zbierania uwag: od 22 kwietnia 2026 r. do 22 maja 2026 r.
3. Liczba dni konsultacji społecznych: 31
4. Liczba interesariuszy: 2
5. Liczba zgłoszonych uwag: 2, w tym:
   1) 1 uwaga proponowana do rozpatrzenia negatywnego;
   2) 1 uwaga proponowana do rozpatrzenia pozytywnego;
6. Zagadnienia w zakresie zgłoszonych uwag:
   1. obniżenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 10% na 5% dla działek nr ewid. 15/10, 21, (obręb Leszno);
   2. dopuszczenie możliwości realizacji wymaganych miejsc postojowych na potrzeby inwestycji planowanej na działkach nr ewid.21/2, 22 (obręb Leszno), poza tymi działkami, w ramach terenów oznaczonych symbolami 2MW-U i 1MWW-U
3. Uwaga uwzględniona w projekcie nie spowodowały konieczności ponownego uzgodnienia, ponieważ nie naruszały przepisów mających wpływ na zakres uzgodnień instytucji i organów uzgadniających. Wprowadzone zmiany nie dotyczyły również wprowadzenia zmian w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zatem nie było potrzeby przeprowadzenia ponownych konsultacji społecznych.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Leszno, 29.05.2026 r.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Kornelia Roszak

.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Prezydenta Miasta
Z-ca Naczelnika
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Kornelia Roszak

PREZYDENT MIASTA
LESZNA

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez ~~wójta, burmistrza albo~~ prezydenta miasta**)		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
UWAGI ZŁOŻONE PO OGŁOSZENIU O ROZPOCZĘCIU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH (W WYZNACZONYM TERMINIE NA ICH SKŁADANIE - W TRYBIE ART. 17 PKT 11)						
1	07.05.2026	Orange Polska S.A. 02-326 Warszawa	Działki nr 15/10, 21, obręb Leszno	-	UWAGA nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na potrzebę zachowania odpowiedniej ilości terenów zielonych na terenie całego kwartału zabudowy.
2	18.05.2026	Imię i nazwisko zanonimizowane	Działki nr 21/2, 22, obręb Leszno	UWAGA uwzględniona	-	Wielkość działek oraz występowanie obiektów objętych ochroną konserwatorską uzasadniają potrzebę wyznaczenia alternatywnego miejsca związanego z obsługą komunikacji.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

Z up. Prezydenta Miasta
Z-ca Naczelnika
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Kornelia Roszak

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.

**) Niepotrzebne skreślić.

Orange Polska S.A.
Korpo

NIERUCHOMOŚCI

Wydział Akceleracji Procesów Sprzedażowych
Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa

www.orange.pl www.nieruchomosci.orange.pl

Wnioskodawca:
ORANGE POLSKA S.A.
02-326 Warszawa
Al. Jerozolimskie 160

Warszawa, dnia 07-05-2026 r.

PREZYDENT MIASTA LESZNA
Urząd Miasta Leszna
ul. Kazimierza Karasia 15
64-100 Leszno

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT MIASTA LESZNA
Urząd Miasta Leszna, ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: ORANGE POLSKA S.A.
Kraj: POLSKA Województwo: MAZOWIECKIE Powiat: WARSZAWA Gmina: WARSZAWA
Ulica: AL. JEROZOLIMSKIE Nr domu: 160 Nr lokalu: Miejscowość: WARSZAWA Kod pocztowy: 02-326
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): Monika.Zielinska1@orange.com
Nr tel. (nieobowiązkowo): +48 502 255 268
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☒ tak ☐ nie

Orange Polska S.A.
Korpo

NIERUCHOMOŚCI

Wydział Akceleracji Procesów Sprzedażowych
Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa

www.orange.pl www.nieruchomosci.orange.pl

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Monika Zielińska

Kraj: POLSKA Województwo: MAZOWIECKIE Powiat: WARSZAWA Gmina: WARSZAWA OCHOTA

Ulica: AL. JEROZOLIMSKIE Nr domu: 160 Nr lokalu: Miejscowość: WARSZAWA Kod pocztowy: 02-326

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail: Monika.Zielinska1@orange.com

Nr tel. (nieobowiązkowo): +48 502 255 268

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

W odpowiedzi na **OGŁOSZENIE o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie,** Orange Polska S.A. wnosi o uwzględnienie w ww. planie dla nieruchomości obejmującej działki ew. nr 15/10 i 21 (o łącznej pow. 2205 m2), położonej w obrębie ew. 306301_1.0002, LESZNO, w jednostce ew. M. Leszno, w mieście **Leszno przy al. Zygmunta Krasińskiego 20 i ul. Słowiańskiej 26**, położonej zgodnie z projektem MPZP w na terenie 8MWK-U:

Ustalenie dla przedmiotowej nieruchomości niżej wskazanego parametru:

1) **Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%**

UZASADNIENIE

Na terenie przedmiotowej nieruchomości przy ul. Słowiańskiej 26 usytuowany jest budynek wpisany do rejestru zabytków: Budynek Poczty pod nr rej. 1172/A z dnia 8 sierpnia 1990 r. stanowiący zwartą zabudowę pierzei ulicy. Na terenie nieruchomości brak jest możliwości ustanowienia nowych terenów biologicznie czynnych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. UCHWAŁA Nr XVII/247/2012 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 5 kwietnia 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna - część A §92 ust.2 pkt. 5) wskazuje ze dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje *„powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni działki budowlanej"*

W związku z powyższym, Orange Polska wnioskuje **zachowanie** zgonie z obowiązującym planem miejscowym parametru **powierzchni biologicznie czynnej** o wartości **5%**.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Orange Polska S.A.
Korpo

NIERUCHOMOŚCI

Wydział Akceleracji Procesów Sprzedażowych
Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa

www.orange.pl www.nieruchomosci.orange.pl

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Monika Zielińska

Elektronicznie podpisany przez Monika Zielińska
Data: 2026.05.07 10:47:06 +02'00'

07-05-2026 r.

Podpis: ..... Data: .....

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Orange Polska S.A.
Korpo

NIERUCHOMOŚCI

Wydział Akceleracji Procesów Sprzedażowych
Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa

www.orange.pl www.nieruchomosci.orange.pl

ZAŁĄCZNIK nr 1

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo

Warszawa, data oznaczona w e-podpisie

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu Spółki Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000001068; REGON: 012100784; NIP 526-02-50-995 (na podstawie pełnomocnictwa GPP-6036/2022/P), ja niżej podpisana Jolanta Tropaczyńska, udzielam Pani Monice Zielińskiej, (Pesel 77120308622), pracownikowi Orange Polska S.A. pełnomocnictwa upoważniającego do występowania w imieniu Orange Polska S.A. do wszelkich organów administracji państwowej i samorządowej oraz gestorów mediów, administratorów sieci i dróg, w szczególności do reprezentowania Orange Polska S.A. w sprawach z zakresu planowania przestrzennego, prawa budowlanego oraz przygotowania inwestycji mieszkaniowych, związanych z procedurami dotyczącymi:

- planów ogólnych, studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych i miejscowych planów rewitalizacji,
- uchwał ustalających zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- audytów krajobrazowych
- planów zagospodarowania przestrzennego województwa,
- wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji mieszkaniowych,
- wydawania pozwoleń na budowę,

w tym do podpisywania, składania, uzupełniania i poprawiania wszelkich oświadczeń, wniosków i pism, pozyskiwania i odbioru wszelkich dokumentów, odpisów i wypisów oraz przeglądania wszelkiej dokumentacji, niezbędnej i związanej z ww. sprawami.

Niniejsze pełnomocnictwo nie uprawnia do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Spółki. Pełnomocnik nie może udzielać dalszych pełnomocnictw.

Niniejsze pełnomocnictwo wygasa dnia 30.10.2026 roku, lub wcześniej z chwilą ustania stosunku pracy łączącego pełnomocnika z Orange Polska S.A.

Jolanta Ewa Tropaczyńska

Elektronicznie podpisany przez Jolanta Ewa Tropaczyńska
Data: 2024.05.13 12:52:29 +02'00'

Podpis
Jolanta Tropaczyńska

Dokument został zarejestrowany przez Biuro Prawne pod numerem GPP-6225/2024/P

ZAŁĄCZNIK nr 2
Potwierdzenie opłaty

mBank CompanyNet

Potwierdzenie realizacji transakcji

Typ transakcji	**Przelew krajowy, wychodzący**
Stan transakcji	**Zaksięgowane**
Strona transakcji	**Obciążenie**
Data i godzina wygenerowania	**2026-05-04 15:17:39**
Data i godzina księgowania	**2026-05-04 12:14:38**
System	**Elixir**
Dane zleceniodawcy	
Nazwa i adres	**ORANGE POLSKA S.A.** **UL. ALEJE JEROZOLIMSKIE 160** **02-326 WARSZAWA PL**
Rachunek	**11114010100000274031001021**
Dane beneficjenta	
Nazwa i adres	**TAX_URZAD MIASTA LESZNO 2000003069** **KAZIMIERZA KARASIA 15 . 64-100 LES** **ZNO**
Rachunek	**26102030880000830200057513**
Szczegóły	
Kwota	**17,00**
Waluta	**PLN**
Tytułem	**OPŁATA PEŁNOMOCNICTWA DO PISMA DOTY** **CZACEGO PLANU MIEJSCOWEGO - LESZNO,** **UL. SŁOWIAŃSKA 26 T16573**
Referencje klienta	**4967077**
Dodatkowe referencje Klienta mCN	**2349697815**
Referencje banku	**BR26124306140004**
Identyfikator banku	**213098553544076.070001**

Data sporządzenia dokumentu na elektronicznym nośniku informacji: 04.05.2026

Dokument związany z czynnością bankową, sporządzony na elektronicznym nośniku informacji na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jednolity: Dz.U.02.72.665 z późn. zm.). Nie wymaga podpisu ani stempla.

Orange Polska S.A.
Korpo

NIERUCHOMOŚCI

Wydział Akceleracji Procesów Sprzedażowych
Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa

www.orange.pl www.nieruchomosci.orange.pl

ZAŁĄCZNIK nr 3

Wypis z rejestru gruntów

PREZYDENT MIASTA LESZNA GD.6621.901.2020	Województwo: wielkopolskie Powiat: m. Leszno Jednostka ewidencyjna: M. Leszno Obręb ewidencyjny: 306301_1.0002, LESZNO Miejscowość: Leszno (dTERYT: 0954225)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

według stanu na dzień: 2020-09-02 13:09:29

Jednostka rejestrowa gruntów: 306301_1.0002.G8255

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność

Skarb Państwa:

SKARB PAŃSTWA

UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: użytkowanie wieczyste

ważność do: 2089-12-06

grupa rejestrowa: 2 4

Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem:

ORANGE POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA REGON: 012100784

Siedziba: 02-326 Warszawa Aleje Jerozolimskie 160

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden-cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej
47	21	Aleje Zygmunta Krasińskiego Słowiańska	Inne tereny zabudowane	Bi	0.1802	0.1802	PO1L/00047643/0

Identyfikator działki: 306301_1.0002.AR_47.21 Rejon statystyczny: 306301_1 RS 440090

Rejestr zabytków: 975/A

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.1802

KLAUZULE

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Integralną częścią niniejszego wypisu z rejestru gruntów jest wyrys z mapy ewidencyjnej

W dniu: 02.09.2020

dokument sporządzony przez: Katarzyna Janowicz

Leszno, dnia: 02.09.2020

PREZYDENT MIASTA LESZNA

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Katarzyna Janowicz
Specjalista

(pieczęć i nazwisko osoby upoważnionej)

Orange Polska S.A.
Korpo

NIERUCHOMOŚCI

Wydział Akceleracji Procesów Sprzedażowych
Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa

www.orange.pl www.nieruchomosci.orange.pl

PREZYDENT
MIASTA LESZNA

GD.6621.901.2020

Województwo: wielkopolskie
Powiat: m. Leszno
Jednostka ewidencyjna: M. Leszno
Obręb ewidencyjny: **306301_1.0002, LESZNO**
Miejscowość: Leszno (dTERYT 0954225)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

według stanu na dzień: 2020-09-02 13:12:13

Jednostka rejestrowa gruntów: 306301_1.0002.G7649

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność
Gmina lub związek międzygminny
MIASTO LESZNO REGON: 411060448
Siedziba: 64-100 Leszno Kazimierza Karasia 15

UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: użytkowanie wieczyste
grupa rejestrowa: 5,4
Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem
ORANGE POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA REGON: 012100784
Siedziba: 02-326 Warszawa Aleje Jerozolimskie 160

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden-cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej
47	15/10	Aleje Zygmunta Krasińskiego	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0403	0.0403	PO1L/00042450/5

Identyfikator działki: 306301_1.0002.AR_47.15/10 Rejon statystyczny: 306301_1 RS.440090
Rejestr zabytków: 975/A

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0403

KLAUZULE
Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Integralną częścią niniejszego wypisu z rejestru gruntów jest wyrys z mapy ewidencyjnej

W dniu: 02.09.2020
dokument sporządzony przez: Katarzyna Janowicz

Leszno, dnia: 02.09.2020

(podpis i nazwisko osoby uprawnionej)

URZĄD MIASTA LESZNA
18 -05- 2026
Wydział Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Leszna

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]: .....

wnoszę o ponowną analizę możliwości lokalizacji miejsc postojowych w projekcie mpzp oraz o dopuszczenie realizacji miejsc do postawienia dla mojej firmy tylko w ramach strefy obsługi komunikacyjnej wyznaczonej zgodnie z rysunkiem planu miejscowego na terenach 2MW-U i 1MW-U. Uprawdzenie powyższego rozwiązania powoli na zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem, poprawę funkcjonalności projektowanej zabudowy oraz racjonalne zagospodarowanie przestrzeni.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	MPZP	22 (ark. 8) 21/2 (ark. 8)	☒ tak ☐ nie	wnoszę o ponowną analizę możliwości lokalizacji miejsc postojowych

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]
....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .... Data: 19.07.2026

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

PREZYDENT MIASTA
LESZNA

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego

dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy. W dniu 6 maja 2026 roku o godz. 16:00 w sali sesyjnej ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno, odbyło się spotkanie otwarte, którego celem była prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie oraz umożliwienie interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. W spotkaniu brali udział: projektant planu, pracownicy Urzędu Miasta Leszna, radna Rady Miejskiej Leszna Pani Joanna Przyłucka-Jurga oraz mieszkaniec Leszna, który indywidualnie przedstawił problemy związane z nieruchomością zlokalizowaną na terenie planu. Projektant planu wyjaśnił założenia projektu planu, a także udzielił informacji na temat konkretnych rozwiązań ustalonych w planie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Paweł Pach – projektant planu miejscowego
Joanna Przyłucka-Jurga – radna Rady Miejskiej Leszna
Kornelia Roszak – Z-ca Naczelnika Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Mieszkaniec Leszna

III. Przebieg dyskusji i poruszone zagadnienia:

Projektant planu miejscowego przedstawił rozwiązania wprowadzone w projekcie planu w rejonie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie, a w szczególności uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne obszaru, zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz rozwiązania komunikacyjne. Następnie omówił kolejne etapy procedury planistycznej. Odpowiadając na pytanie radnej wymienił organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt planu, objaśniając po krótce kompetencje poszczególnych organów, omówił zasięg przestrzenny planu, wyjaśnił również co oznaczają m. in. punkt szczególny, dominanta przestrzenna i akcent architektoniczny. Kolejne pytanie radnej dotyczyło wniosków składanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków. Wyjaśniono, że Konserwator składał m.in. wnioski dotyczące zachowania reliktów fortyfikacji znajdujących się częściowo na nieruchomości mieszkańca. Przedyskutowano możliwości ich zagospodarowania.
Następnie poinformowano o możliwości składania uwag do 22 maja 2026 r., dalszych etapach procedury po konsultacjach i przewidywanym terminie wejścia w życie planu.
W dalszej kolejności projektant porównał ustalenia projektu planu z aktualnie obowiązującym planem i omówił wprowadzone nowe rozwiązania takie jak: zmiany przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wielorodzinną czy rozszerzenie funkcji terenu, na którym zlokalizowana jest willa przy ul. Przemysłowej.
Następnie, w związku z pytaniem radnej o zamianę terenu drogi wewnętrznej 75KDw i terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług 54MN/U w obowiązującym planie na tereny

zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług, omówiono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na terenie 1MWW-U, w szczególności w zakresie miejsc do parkowania samochodów. Wyjaśniono wątpliwości dotyczące strefy obsługi komunikacji na terenach 1MWW-U i 2MW-U i przeanalizowano możliwości lokalizacji na niej miejsc postojowych.

Odpowiadając na kolejne pytanie radnej wyjaśniono zasadność lokalizacji terenu komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej 3KP-ZP, która wynika m.in. z opracowanych przez Urząd Miasta Leszna koncepcji. Omówiono również złożony wniosek Orange Polska S.A. na ul. Słowiańskiej.

W kolejnej części spotkania większą uwagę poświęcono nieruchomości mieszkańca. Projektant planu przedstawił parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu 1MW-U, na którym zlokalizowana jest nieruchomość i omówił możliwości zabudowy tego terenu. Wśród pytań zadawanych przez radną i mieszkańca dominowały te dotyczące możliwości zapewnienia przez inwestora miejsc do parkowania samochodów. Z tego względu przeanalizowano możliwości zabudowy w szczególności pod kątem ich lokalizacji. Mieszkaniec zasugerował, że najbardziej prawdopodobne, że na swojej nieruchomości zlokalizuje budynek mieszkaniowo-usługowy z usługami na parterze, co również zostało przeanalizowane. Ponadto przedyskutowano możliwość realizacji kondygnacji podziemnych. Wskazano również możliwość wzrostu wartości nieruchomości w związku z przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi.

Spotkanie zakończyła dyskusja na temat możliwości lokalizacji miejsc do parkowania samochodów poza granicami działki budowlanej. W projekcie planu nakazuje się realizację co najmniej 75% miejsc do parkowania samochodów w granicach działki budowlanej. Mieszkaniec i radna wyrazili obawy, że przyjęte w planie rozwiązania są nie do spełnienia dla potencjalnego inwestora. W odpowiedzi projektant stwierdził, że ustalone w projekcie planu parametry kształtowania zabudowy dają duże możliwości zagospodarowania tej nieruchomości, a brak zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania samochodów przez inwestora stwarza znaczne uciążliwości dla mieszkańców. Podsumowując dodał, że dopuszczając realizację zabudowy bez miejsc postojowych pogłębiamy problem.

Po wysłuchaniu uwag mieszkańca i radnej zaproponowano przedstawienie przez mieszkańca koncepcji zagospodarowania nieruchomości lub złożenie uwagi na piśmie.

IV. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

Mieszkaniec oraz radna Rady Miejskiej Leszna zadawali pytania dotyczące nieruchomości, na które projektant planu miejscowego udzielił wyczerpujących odpowiedzi. Zaproponowano mieszkańcowi przedstawienie koncepcji zagospodarowania nieruchomości lub złożenie pisemnej uwagi do konsultowanego projektu planu.

V. Informacje dodatkowe:

1) termin spotkania otwartego wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem konsultacji społecznych;
2) godzina spotkania otwartego: od godz. 16:00, tj. po godzinach pracy;
3) miejsce spotkania: Sala Sesyjna Rady Miejskiej Leszna ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno – przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
4) spotkanie otwarte prowadzono umożliwiając interesariuszom wypowiadanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag;
5) pracownicy Urzędu Miasta Leszna obecni w trakcie spotkania otwartego: Kornelia Roszak – Z-ca Naczelnika Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa, Roman Janeba – Inspektor (sporządzający protokół).

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Leszno, 6 maja 2026 roku

INSPEKTOR
Roman Janeba

.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Prezydenta Miasta
NACZELNIK
Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa - Architekt Miejski
Bartosz Adamczak

Spotkanie otwarte

Konsultacje społeczne dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie

Leszno, 6 maja 2026 r., godz. 16:00
sala sesyjna Urzędu Miasta Leszna
ul. Kazimierza Karasia 15

LISTA OBECNOŚCI

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres/ Instytucja	Podpis
1.	Joanna Przybylska	Marcinkowskiego	
2.	Artur Hejdysz	Poniatowskiego	
3.	Kornelia ROSZAK	UML - AP	
4.	PAWEŁ PACH	3P PROJEKT	
5.	ROMAN WAWRA	UML-AP	
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

PROJEKT

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: SŁOWIAŃSKIEJ, PRZEMYSŁOWEJ, KSIĘCIA JÓZEFA PONIATOWSKIEGO, GABRIELA NARUTOWICZA, KAROLA MARCINKOWSKIEGO ORAZ ALEI ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO W LESZNIE

Zespół projektowy:

3PPROJEKT

GŁÓWNY PROJEKTANT:
dr inż. Paweł Pach

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:
dr inż. Piotr Kryczka
dr inż. Adrian Porada
mgr inż. Piotr Łuszczek
mgr inż. Klaudia Pupin

1

PLAN SPOTKANIA

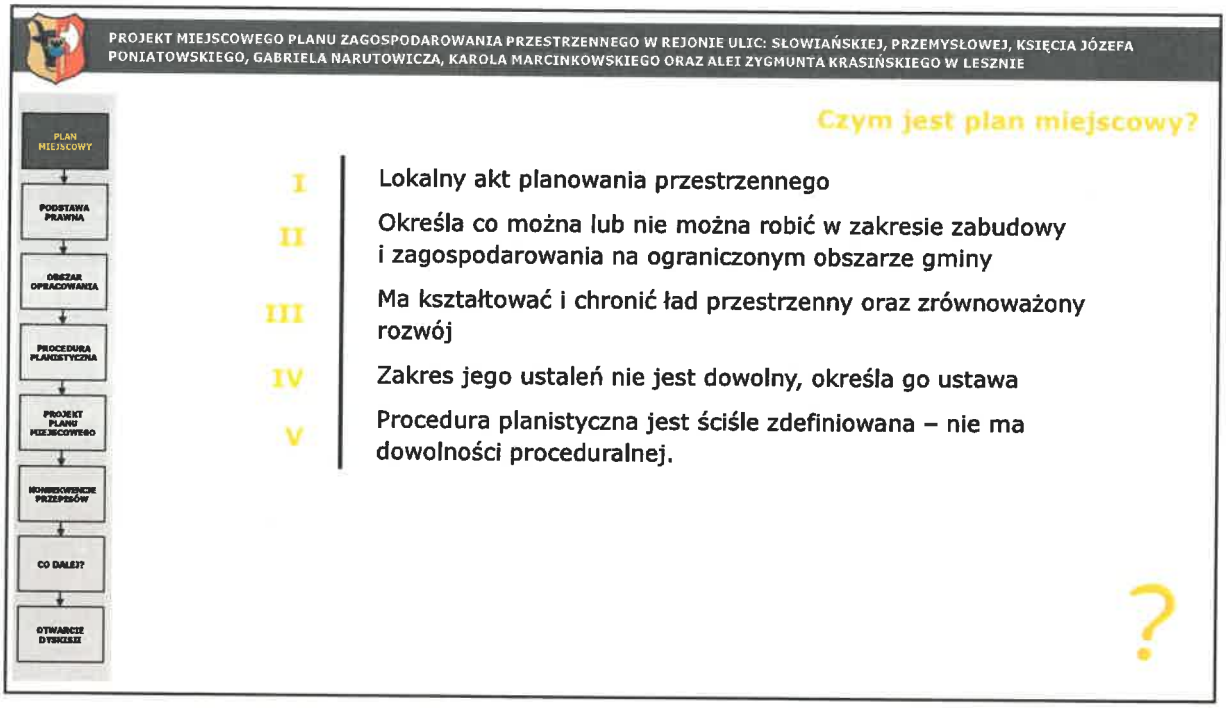
I **Prezentacja projektu planu miejscowego**

II **Pytania ogólne i opinie na temat projektu planu miejscowego**

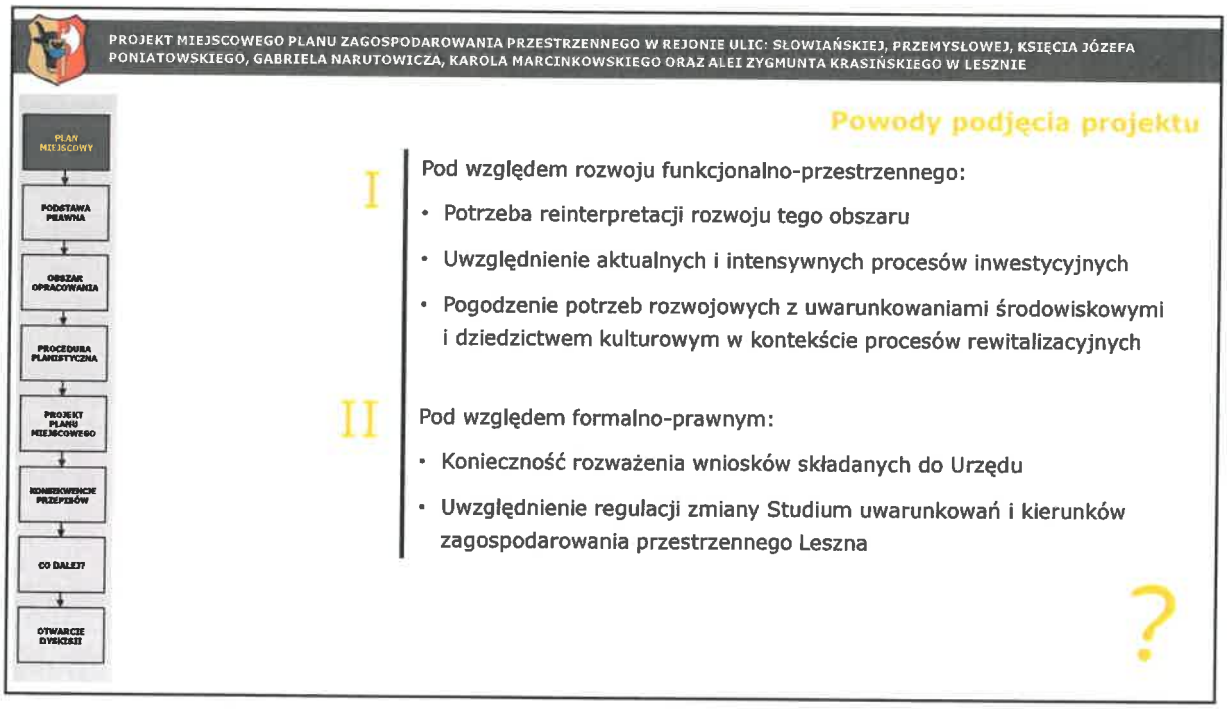
III **Dodatkowe wyjaśnienia**

IV **Możliwość składania uwag**

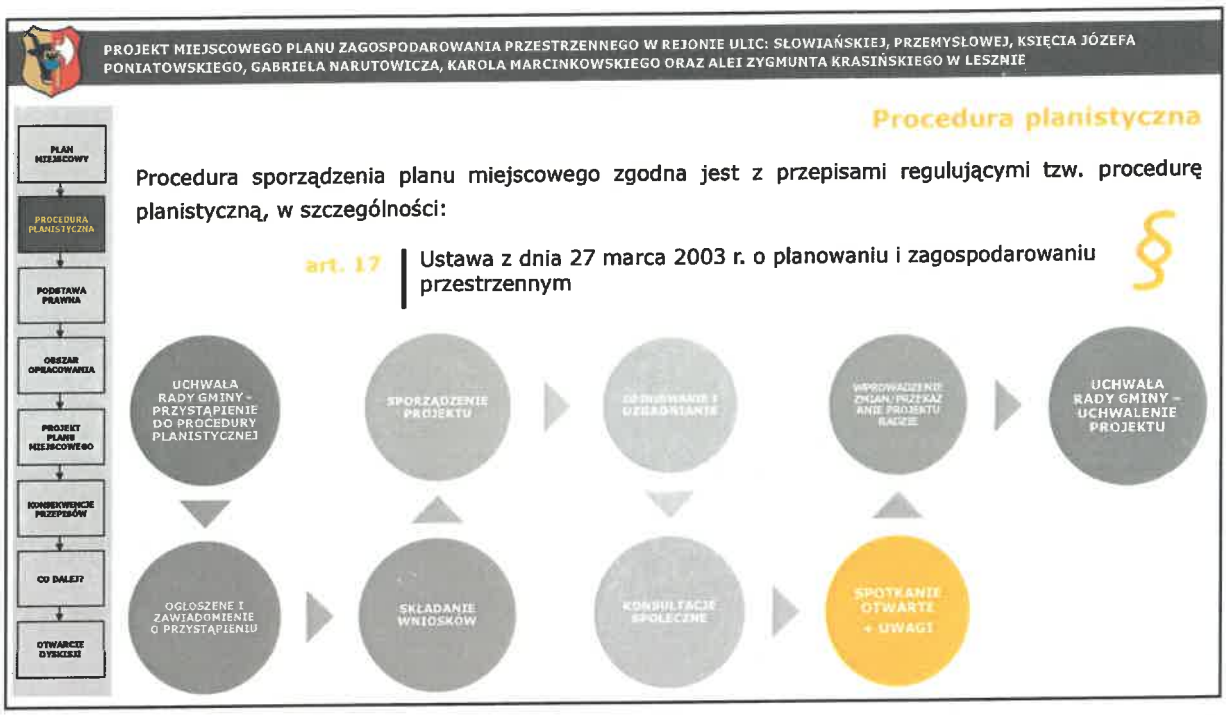
2


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: SŁOWIAŃSKIEJ, PRZEMYSŁOWEJ, KSIĘCIA JÓZEFA PONIATOWSKIEGO, GABRIELA NARUTOWICZA, KAROLA MARCINKOWSKIEGO ORAZ ALEI ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO W LESZNIE
PLAN MIEJSCOWY
PODSTAWA PRAWNA
OBSZAR OPRACOWANIA
PROCEDURA PLANISTYCZNA
PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO
KONSEKWENCJE PRZEPISÓW
CO DALEJ?
OTWARCIE DYSKUSJI
Czym jest plan miejscowy?
I Lokalny akt planowania przestrzennego
II Określa co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy
III Ma kształtować i chronić ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój
IV Zakres jego ustaleń nie jest dowolny, określa go ustawa
V Procedura planistyczna jest ściśle zdefiniowana – nie ma dowolności proceduralnej.
?

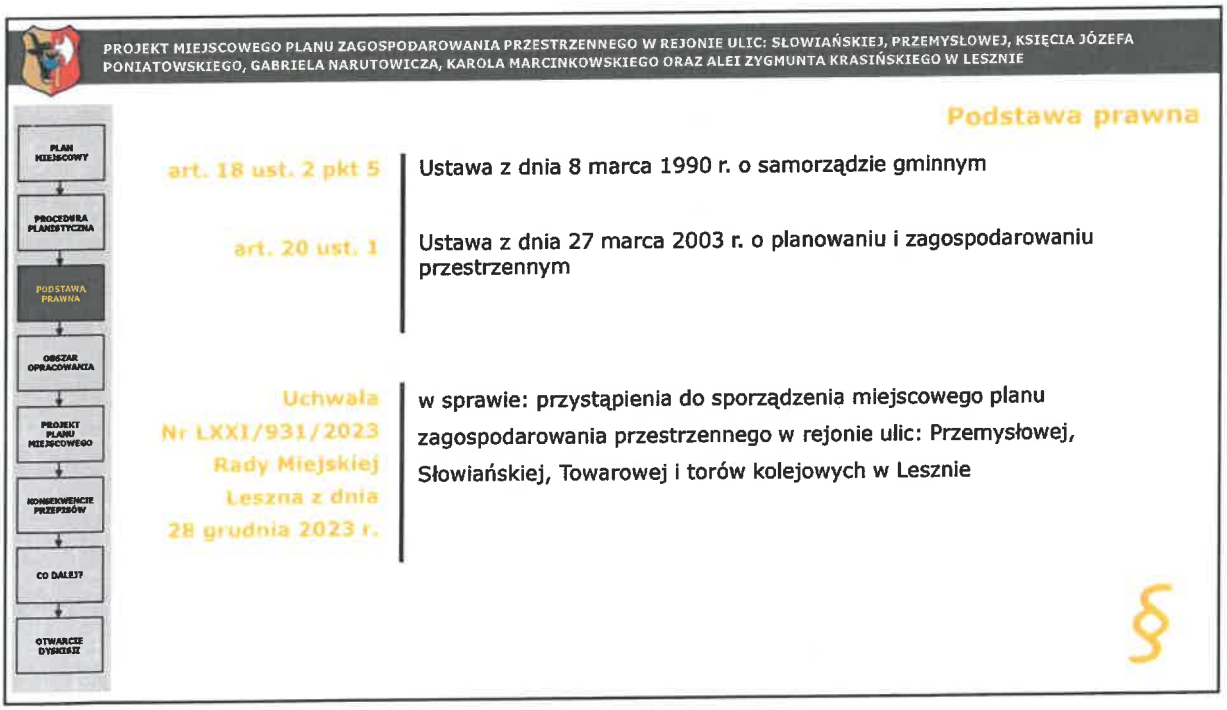
3


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: SŁOWIAŃSKIEJ, PRZEMYSŁOWEJ, KSIĘCIA JÓZEFA PONIATOWSKIEGO, GABRIELA NARUTOWICZA, KAROLA MARCINKOWSKIEGO ORAZ ALEI ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO W LESZNIE
PLAN MIEJSCOWY
PODSTAWA PRAWNA
OBSZAR OPRACOWANIA
PROCEDURA PLANISTYCZNA
PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO
KONSEKWENCJE PRZEPISÓW
CO DALEJ?
OTWARCIE DYSKUSJI
Powody podjęcia projektu
I Pod względem rozwoju funkcjonalno-przestrzennego:
• Potrzeba reinterpretacji rozwoju tego obszaru
• Uwzględnienie aktualnych i intensywnych procesów inwestycyjnych
• Pogodzenie potrzeb rozwojowych z uwarunkowaniami środowiskowymi i dziedzictwem kulturowym w kontekście procesów rewitalizacyjnych
II Pod względem formalno-prawnym:
• Konieczność rozważenia wniosków składanych do Urzędu
• Uwzględnienie regulacji zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna
?

4


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: SŁOWIAŃSKIEJ, PRZEMYSŁOWEJ, KSIĘCIA JÓZEFA PONIATOWSKIEGO, GABRIELA NARUTOWICZA, KAROLA MARCINKOWSKIEGO ORAZ ALEI ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO W LESZNIE
PLAN MIEJSCOWY
PROCEDURA PLANISTYCZNA
PODSTAWA PRAWNA
OBSZAR OPRACOWANIA
PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO
KONSEKWENCJE PRZEPISÓW
CO DALEJ?
OTWARCIE DYSKUSJI
Procedura planistyczna
Procedura sporządzenia planu miejscowego zgodna jest z przepisami regulującymi tzw. procedurę planistyczną, w szczególności:
art. 17
Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
§
UCHWAŁA RADY GMINY - PRZYSTĄPIENIE DO PROCEDURY PLANISTYCZNEJ
SPORZĄDZENIE PROJEKTU
UCHWAŁA RADY GMINY - UCHWALENIE PROJEKTU
OGŁOSZENIE I ZAWIADOMIENIE O PRZYSTĄPIENIU
SKŁADANIE WNIOSKÓW
KONSULTACJE SPOŁECZNE
SPOTKANIE OTWARTE + UWAGI

5


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: SŁOWIAŃSKIEJ, PRZEMYSŁOWEJ, KSIĘCIA JÓZEFA PONIATOWSKIEGO, GABRIELA NARUTOWICZA, KAROLA MARCINKOWSKIEGO ORAZ ALEI ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO W LESZNIE
PLAN MIEJSCOWY
PROCEDURA PLANISTYCZNA
PODSTAWA PRAWNA
OBSZAR OPRACOWANIA
PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO
KONSEKWENCJE PRZEPISÓW
CO DALEJ?
OTWARCIE DYSKUSJI
Podstawa prawna
art. 18 ust. 2 pkt 5
Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
art. 20 ust. 1
Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Uchwała Nr LXXI/931/2023 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 grudnia 2023 r.
w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej, Słowiańskiej, Towarowej i torów kolejowych w Lesznie
§

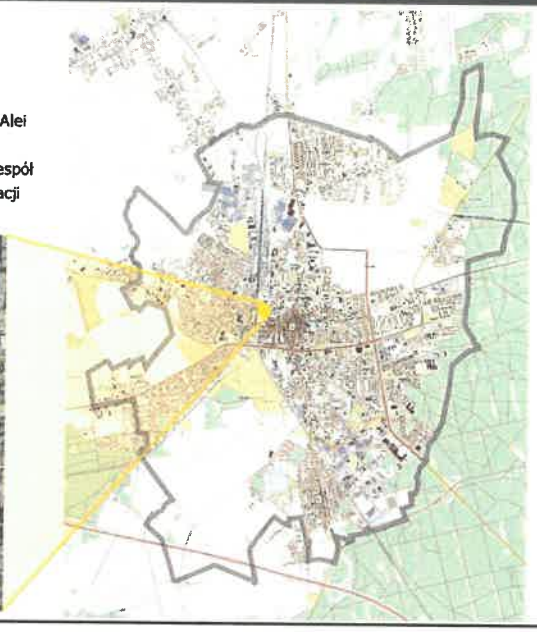
6

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: SŁOWIAŃSKIEJ, PRZEMYSŁOWEJ, KSIĘCIA JÓZEFA PONIATOWSKIEGO, GABRIELA NARUTOWICZA, KAROLA MARCINKOWSKIEGO ORAZ ALEI ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO W LESZNIE

PLAN MIEJSCOWY
PROCEDURA PLANISTYCZNA
PODSTAWA PRAWNA
OBSZAR OPRACOWANIA
PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO
KONSEKWENCJE PRZEPISÓW
CO DALEJ?
OTWARCIE DYSKUSJI

Obszar opracowania

- projektem planu miejscowego objęto obszar w śródmieściu Leszna w sąsiedztwie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego, o powierzchni ok. 14,29 ha
- w granicach planu miejscowego m. in. I Liceum Ogólnokształcące i zespół szkół nr 4, dom matki i dziecka, Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, PSG, ZUS, PZU, czy Poczta Polska.



7

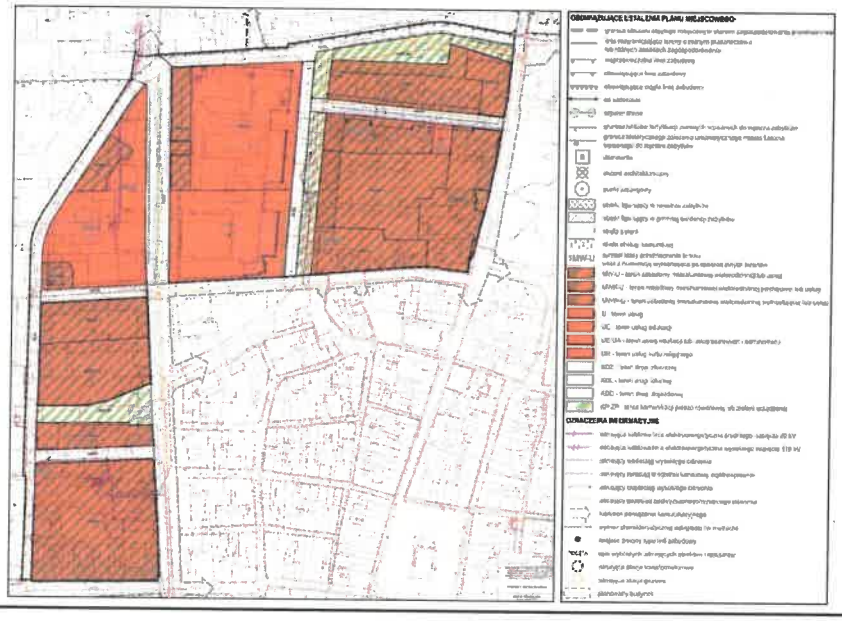
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: SŁOWIAŃSKIEJ, PRZEMYSŁOWEJ, KSIĘCIA JÓZEFA PONIATOWSKIEGO, GABRIELA NARUTOWICZA, KAROLA MARCINKOWSKIEGO ORAZ ALEI ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO W LESZNIE

PLAN MIEJSCOWY
PROCEDURA PLANISTYCZNA
PODSTAWA PRAWNA
OBSZAR OPRACOWANIA
PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO
KONSEKWENCJE PRZEPISÓW
CO DALEJ?
OTWARCIE DYSKUSJI

Załącznik nr 1

Tereny:

- 1MW-U – 3MW-U
- 1MWK-U – 8MWK-U
- 1MWW-U i 2MWW-U
- 1U
- 1UE
- 1UE-UA
- 1UR
- 1KDZ
- 1KDL-2KDL
- 1KDD-4KDD
- 1KP-ZP – 3KP-ZP

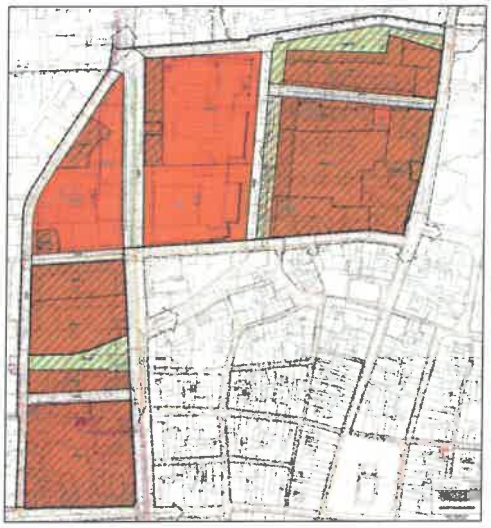


8

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: SŁOWIAŃSKIEJ, PRZEMYSŁOWEJ, KSIĘCIA JÓZEFA PONIATOWSKIEGO, GABRIELA NARUTOWICZA, KAROLA MARCINKOWSKIEGO ORAZ ALEI ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO W LESZNIE

PLAN MIEJSCOWY
PROCEDURA PLANISTYCZNA
PODSTAWA PRAWNA
OBSZAR OPRACOWANIA
PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO
KONSEKWENCJE PRZEPISÓW
CO DALEJ?
OTWARCIE DYSKUSJI

Obowiązujący plan miejscowy i projekt



9

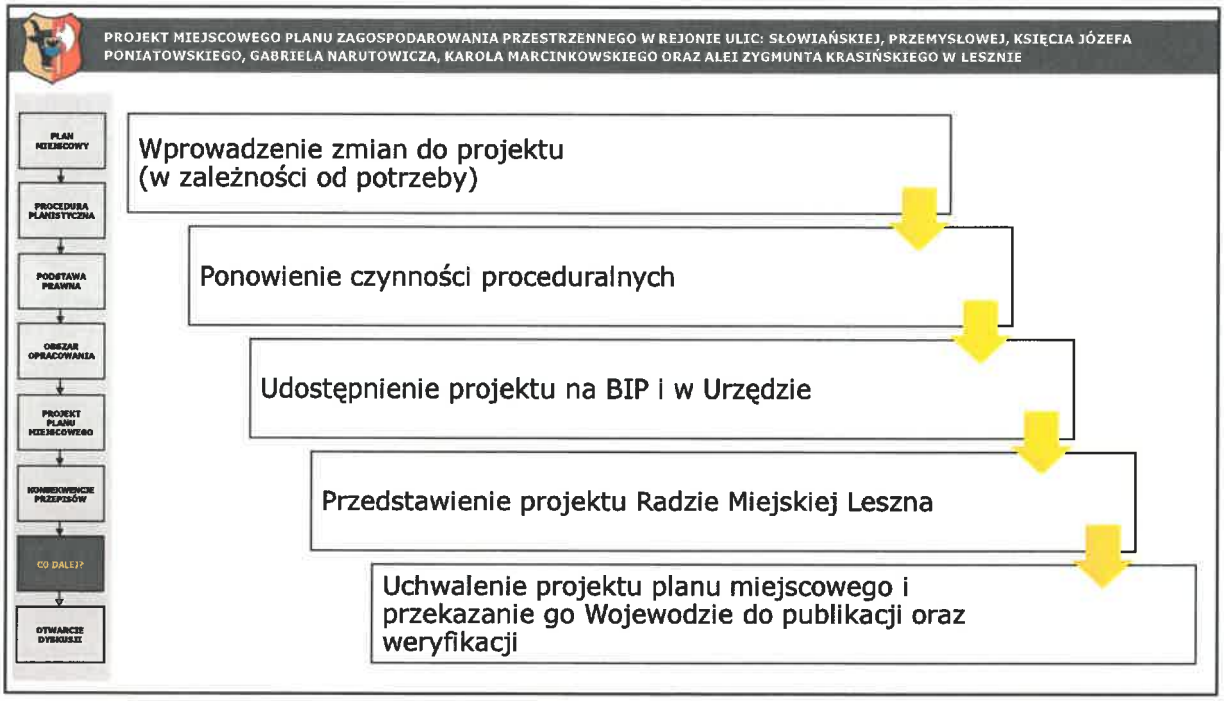
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: SŁOWIAŃSKIEJ, PRZEMYSŁOWEJ, KSIĘCIA JÓZEFA PONIATOWSKIEGO, GABRIELA NARUTOWICZA, KAROLA MARCINKOWSKIEGO ORAZ ALEI ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO W LESZNIE

PLAN MIEJSCOWY
PROCEDURA PLANISTYCZNA
PODSTAWA PRAWNA
OBSZAR OPRACOWANIA
PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO
KONSEKWENCJE PRZEPISÓW
CO DALEJ?
OTWARCIE DYSKUSJI

Konsekwencje przepisów:

- Rozszerzenie na części terenów możliwości inwestycyjnych o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zachowaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako elementu strategii rewitalizacyjnej
- Możliwość transformacji funkcjonalno-przestrzennej obszaru zespołu szkół nr 4 z poszanowaniem uwarunkowań kompozycyjno-krajobrazowych
- Wzmocnienie spójnej sieci ciągów pieszo-rowerowych w zakresie zgodnym z aktualnymi projektami inwestycyjno-budowlanymi
- Dostosowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu do aktualnych realiów inwestycyjnych

10



11

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ I ZAPRASZAMY DO DYSKUSJI

PROJEKT
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: SŁOWIAŃSKIEJ, PRZEMYSŁOWEJ, KSIĘCIA JÓZEFA PONIATOWSKIEGO, GABRIELA NARUTOWICZA, KAROLA MARCINKOWSKIEGO ORAZ ALEI ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO W LESZNIE

Zespół projektowy:

3PPROJEKT

GŁÓWNY PROJEKTANT:
dr inż. Paweł Pach

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:
dr inż. Piotr Kryczka
dr inż. Adrian Porada
mgr inż. Klaudia Pupin
mgr inż. Piotr Łuszczek

12

PREZYDENT MIASTA
LESZNA

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta
dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie

Protokół sporządzony w dniu 6 maja 2026 r. w Urzędzie Miasta Leszna przez Romana Janebę.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy. W dniu 6 maja 2026 r. odbył się dyżur projektanta dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie. Prócz projektanta planu miejscowego oraz pracowników Urzędu Miasta Leszna nie pojawili się interesariusze.

I. Głos w trakcie dyżuru zabrali:
BRAK

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:
BRAK

III. Informacja dodatkowe:
1) godziny dyżuru: 17:00-18:00 tj. po godzinach pracy;
2) miejsce dyżuru: sala sesyjna Urzędu Miasta Leszna, ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno – przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Leszno, 6 maja 2026 r.

INSPEKTOR
Roman Janeba

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Prezydenta Miasta
Z-ca Naczelnika
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Kornelia Roszak

PREZYDENT MIASTA
LESZNA

PROTOKÓŁ

z punktu konsultacyjnego
dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie

Protokół został sporządzony w dniu 7 maja 2026 roku w Urzędzie Miasta Leszna przez Romana Janebę.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy. W dniach 29 kwietnia 2026 r. oraz 7 maja 2026 r. w godz. 15:00 do 16:00 w Urzędzie Miasta Leszna w Wydziale Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa Al. Jana Pawła II 21, pok. 20, przeprowadzono punkt konsultacyjny, którego celem były konsultacje projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowiańskiej, Przemysłowej, Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie oraz umożliwienie interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. Punkt przygotowano w szczególności dla osób, które nie mogły wziąć udziału w spotkaniach otwartych. W wyznaczonych dniach i godzinach prowadzenia punktu konsultacyjnego nie pojawili się interesariusze.

I. Uwagi zgłoszone w trakcie prowadzenia punktu konsultacyjnego:

BRAK

II. Informacje dodatkowe:

1) daty punktu konsultacyjnego: 29 kwietnia 2026 r. i 7 maja 2026 r.;
2) godziny punktu konsultacyjnego: od godz. 15:00 do 16:00, tj. po godzinach pracy;
3) miejsce prowadzenia punktu konsultacyjnego: siedziba Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Leszna, Al. Jana Pawła II 21, 64- 100 Leszno – pokój nr 20 - przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
4) punkt konsultacyjny prowadzono umożliwiając interesariuszom wypowiadanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag;
5) pracownik Urzędu Miasta Leszna obecny w trakcie prowadzenia punktu konsultacyjnego – Roman Janeba – inspektor, Wydział Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Leszno, 7 maja 2026 roku

INSPEKTOR
Roman Janeba
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Prezydenta Miasta
Z-ca Naczelnika
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Kornelia Roszak