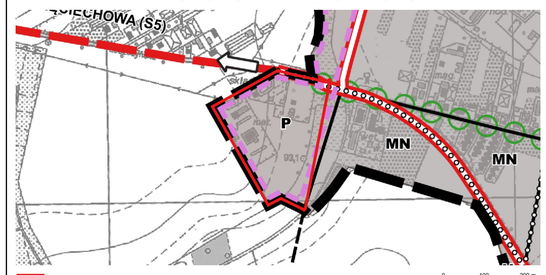
ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY W REJONIE ULICY ŚWIĘCIECHOWSKIEJ ORAZ GRANIC MIASTA LESZNA

0 N 50 m

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1:1000

WYRYS ZE ZMIANY "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LESZNA"
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/526/2021
RADY MIEJSKIEJ LESZNA Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- MN, MN' - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P - TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - TECHNICZNE

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- GŁÓWNE ALEJE DRZEW

OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UCHWAŁĄ NR XXXIX/526/2021 RADY MIEJSKIEJ LESZNA Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R

- STREFY, W KTÓRYCH DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

PODSTAWOWE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO / DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- DROGI KLASY ZBIORCZEJ ORAZ WYBRANE DROGI KLASY LOKALNEJ
- TRASY ROWEROWE I PIESZE

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- szpaler drzew
- 1U-P — symbol klasy przeznaczenia terenu wraz z numeracją wyróżniającą go spośród innych terenów
- U-P - teren usług lub produkcji
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- ZP - teren zieleni urządzonej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- granica miasta
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- rów
- 10 — wymiar charakterystycznej odległości (w metrach)
- istniejąca stacja transformatorowa

Uwaga:

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach:
1) strefy „W" ochrony archeologicznej nawarstwień kulturowych i osadniczych;
2) obszaru w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody wokół lotniska Strzyżewice koło Leszna.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIX/377/2026
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
Z DNIA 26 MARCA 2026 R.
(DZ. URZ. WOJ. WIELKOPOSKIEGO
POZ. 3324 Z DNIA 22 KWIETNIA 2026 R.)

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ LESZNA

Patryk Józefowicz

Podkład:

Mapa zasadnicza pozyskana z Urzedu Miasta Leszno
Licencja nr GD.6642.627.2024_3063_P
Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 6