

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia wspólnego Komisji Edukacji, Kultury i Sportu oraz Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**09 lutego 2026 roku**  
**w sali sesyjnej Urzędu Miasta Leszna**

Lista obecności radnych Rady Miejskiej Leszna w załączeniu.

Lista obecności pracowników Urzędu Miasta Leszna, dyrektorów jednostek organizacyjnych podległych Urzędowi Miasta Leszna obecnych na posiedzeniu Komisji w załączeniu.

Tematy posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał przed XVIII Sesją Rady Miejskiej Leszna
2. Sprawy różne.

**Marek Wein** – przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Sportu Rady Miejskiej Leszna otworzył wspólne posiedzenie Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej oraz Komisji Edukacji, Kultury i Sportu. Dzisiejsze posiedzenie poprowadzę wspólnie z Panem Przemysławem Górnym, Przewodniczącym Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej. Witam Pana Macieja Grabianowskiego, Zastępcę Prezydenta Miasta Leszna wraz ze współpracownikami, witam naczelników, prezesów i dyrektorów miejskich jednostek, witam radnych – członków komisji, witam wszystkich przybyłych na dzisiejsze posiedzenie. Informuję Państwa radnych, że porządek obrad dzisiejszego posiedzenia składa się z 2 punktów opiniowanie projektów uchwał przed XVIII Sesją Rady Miejskiej Leszna oraz sprawy różne. Czy są uwagi do porządku obrad? Nie widzę. Proponuję, aby dyskusję nad projektami uchwał prowadzić wspólnie, natomiast uchwały nasze komisje będą opiniowały oddzielnie. Nie widzę sprzeciwu, także przechodzimy do pkt 1. Do zaopiniowania mamy obywatelski projekt uchwały w sprawie uchylecia uchwały o zamiarze likwidacji Szkoły Podstawowej nr 1 im. Marii Konopnickiej w Lesznie na druk nr 325. Zanim poproszę przedstawiciela Komitetu Obywatelskiej Inicjatywy Uchwałodawczej w sprawie uchylecia uchwały o zamiarze likwidacji Szkoły Podstawowej nr 1 im. Marii Konopnickiej w Lesznie o uzasadnienie projektu uchwały, przytoczę stanowisko radcy prawnego Urzędu Miasta Leszna, który zasugerował, aby autorzy niniejszego projektu uchwały zgłosili autopoprawkę polegającą na wskazaniu podstawy prawnej. Zgodnie z techniką prawodawczą przyjmuje się, że każda uchwała powinna wskazywać podstawę prawną, która jednoznacznie określi prawo Rady do jej uchwalenia. Złożony projekt uchwały podstawy prawnej nie posiada. Brak określenia podstawy prawnej nie musi stanowić przesłanki do eliminacji uchwały przez organ nadzoru lecz zgodnie z rekomendacją radcy prawnego autopoprawka pozwoli na ograniczenie ryzyka takiej sytuacji w przypadku podjęcia uchwały przez radę. Decyzja, oczywiście, należy do Komitetu. Nie widzę na sali przedstawiciela.

**Maciej Grabianowski** – Zastępca Prezydenta Miasta Leszna - w 3 pkt. uzasadnienia jest napisane, że likwidacja jest niemożliwa zgodnie z prawem oświatowym. Jest to nie prawda. Sprawa toczy się aktualnie w WSA i ta likwidacja szkoły jeszcze jest możliwa. Jest również zarzut, że analiza nie była oparta na rzetelnych danych. Analiza była przeprowadzona w oparciu o to co się dzieje, o dane m.in. z akt Urzędu Stanu Cywilnego. Argumenty jakie są przedstawione to m.in. wysoka jakość pracy dydaktycznej, „Budząca się szkoła”. Musielibyśmy przeprowadzić analizę, porozmawiać o wynikach egzaminów ósmoklasistów ale razem z Prezydentem Grzegorzem Rusieckim nie robiliśmy tego, to było oparte na danych demograficznych i te dane są realne. I nie mówimy o tendencji jednorocznej, dane były analizowane od 2017 roku. Należałoby zadać pytanie o ile musi spaść liczba żeby rozmawiać o reorganizacji szkół. Nie będziemy mieć dobrej edukacji bez pieniędzy, skoro jest mało uczniów będzie mało subwencji.

**Marek Wein** – czy są pytania? Nie widzę, przystępujemy do głosowania. Pytam członków Komisji Edukacji, Kultury i Sportu, kto z Państwa jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 325?

W głosowaniu brało udział 8 obecnych radnych, członków Komisji Edukacji, Kultury i Sportu

3 głosy „za”, 5 głosów „przeciw” 0 głosów „wstrzymujących”

**Przemysław Górzny** – kolejny projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Leszna na rok 2026 – druk nr 326 z autopoprawką. Proszę Panią Alicję Wojciechowską, naczelnik Wydziału Budżetu o przedstawienie projektu uchwały.

**Alicja Wojciechowska** - naczelnik Wydziału Budżetu – w projekcie uchwały, z autopoprawkami, dokonuje się zwiększenia budżetu po stronie dochodów i wydatków o kwotę 3.072.567,46 zł. Zwiększamy o kwotę 232.979,00 zł dochody i wydatki w związku z podpisanymi aneksami w sprawie powierzenia przez Gminę Lipno (o kwotę 155.070,00 zł), Gminę Święciechowa (o kwotę 27.042,00 zł) i Gminę Rydzyna (o kwotę 50.867,00 zł) zadania w zakresie lokalnego transportu zbiorowego na terenie tych gmin, środki przeznaczamy na dotację przedmiotową dla MZK. Dodatkowo zwiększamy o środki własne miasta dotację przedmiotową na nagrody jubileuszowe pracowników w wysokości 23.100,00 zł oraz dotację celową o kwotę 151.300,00 zł na zakup 8 komputerów i 3 laptopów w wysokości 52.900,00 zł oraz zakup modułu do sprzedaży i zakupu oraz elektronicznego obiegu faktury zakupowej do systemu finansowo-księgowego w związku z wejściem w życie Krajowego Systemu e-Faktur z wysokości 98.400,00 zł. Zwiększamy o kwotę 57.754,80 zł dotację podmiotową dla Miejskiej Biblioteki Publicznej z przeznaczeniem na nagrody jubileuszowe dla pracowników. Zwiększamy o kwotę 462.135,00 zł dochody z tytułu odpłatności mieszkańców w ramach zadań realizowanych z inicjatywy lokalnej, w tym budowa ul. Klonowej w wysokości 294.000,00 zł (całkowita wartość zadania w latach 2026-2027 880.000,00 zł) i budowa ul. Bukowej w wysokości 153.135,00 zł (całkowita wartość zadania 2026-2027 510.450,00 zł) oraz w wysokości 15.000,00 zł na budowę oświetlenia przy ul. Andrzeja Krzyckiego (całkowita wartość zadania 40.000,00 zł). Zwiększamy dochody o kwotę 2.000.000,00 zł w związku ze złożoną korektą deklaracji VAT w wyniku indywidualnej interpretacji Krajowej Informacji Skarbowej o przysługującym prawie do odliczenia podatku VAT, naliczonego z tytułu wydatków poniesionych w związku z realizacją inwestycji związanej z modernizacją pływalni Akwawit. Wprowadzamy do budżetu środki na realizację programów profilaktycznych i promocji zdrowia psychicznego w placówkach oświatowych w wysokości 377.025,00 zł, które to środki w 100% pochodzą z Województwa Wielkopolskiego. Zwiększamy dochody o kwotę 1.520.130,81 zł na zadaniu pn. „Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej”, w tym refundacja poniesionych wydatków w roku 2025 w wysokości 967.832,81 zł. Natomiast po stronie wydatków na to zadanie zwiększamy środki o kwotę 797.137,33 zł. Zmniejszamy dotację z Województwa Wielkopolskiego o kwotę 2.500.000,00 zł na funkcjonowanie Teatru Miejskiego, ponieważ zgodnie z podpisaną umową z dnia 30 grudnia 2025 roku w sprawie prowadzenia, jako wspólnej instytucji kultury Teatru Miejskiego. Województwo Wielkopolskie, będzie bezpośrednio przekazywało dotację podmiotową do Teatru. Zwiększamy dochody o kwotę 371.632,00 zł z Funduszu Pracy z przeznaczeniem na koszty wynagrodzeń i ubezpieczenia społeczne pracowników Powiatowego Urzędu Pracy. Zwiększamy również dochody o kwotę 518.765,65 zł z tytułu zwrotu niewykorzystanej dotacji w roku 2025 przez ośrodek rewalidacyjno-wychowawczy przy ul. Starozamkowej. Zwiększamy o kwotę 400.000,00 zł wydatki na zadanie pn.: „Przebudowa ulic o nawierzchni gruntowej” w związku z wyższymi szacunkowymi kosztami. Zmniejszamy o kwotę 1.000.000,00 zł na zadaniu związanym z przebudową ul. Królowej Jadwigi, ul. Waleriana Wróblewskiego i ul. Krótkiej w celu dostosowania planu wydatków do rzeczywistej realizacji zadania i harmonogramu. zwiększamy (przenosząc z roku 2027) o kwotę 2.523.611,27 zł środki na zadaniu związanym z rozbudową ul. Henrykowskiej na odcinku od ul. 1 Maja do ul. Rzemieślniczej w celu dostosowania planu do harmonogramu robót. Zmniejszamy o kwotę 400.000,00 zł (przenosimy na rok 2027) środki na zadaniu związanym z przebudową pomieszczeń na nową siedzibę Centrum Informacji Turystycznej w celu dostosowania planu do harmonogramu realizacji inwestycji, której rozpoczęcie planowane jest w IV kwartale br. Wprowadzamy do budżetu zadanie inwestycyjne w wysokości 100.000,00 zł z przeznaczeniem na budowę instalacji i zbiorników do magazynowania wody opadowej na terenie Szkoły Podstawowej nr 4 oraz w wysokości 500.000,00 zł na II etap zadania inwestycyjnego związanego z modernizacją tarasów budynku Miasta przy ul. Starozamkowej 14A, w którym mieści się Ośrodek Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczy. Zwiększamy o kwotę 29.120,00 zł środki na stypendia o charakterze motywacyjnym dla uczniów wszystkich typów szkół w związku z podwyższeniem kwoty stypendiów z 160,00 zł na 200,00 zł. Zwiększamy środki na wynajem przez Zespół Szkół Rolniczo-Budowlanych pomieszczeń i obiektów sportowych w związku z pracami termomodernizacyjnym budynku szkoły w wysokości 401.842,60 zł. Gmina Poniec zrezygnowała z budowy 1 kojca, zgodnie z umową jesteśmy zobowiązani do zwrotu kosztów budowy tego kojca i w związku z tym zwracamy kwotę w wysokości 20.377,39 zł. Zwiększamy o kwotę 200.000,00 zł (czyli ostatecznie będzie to kwota 500.000,00 zł) środki na pomoc finansową dla Województwa Wielkopolskiego na doposażenie Oddziału Neurologicznego i Pododdziału Udarowego w Oddziale

Neurologicznym Wojewódzkiego Szpitala Wielospecjalistycznego w Lesznie W ramach pomocy zakupionych zostanie 6 specjalistycznych łóżek udarowych wraz z wyposażeniem oraz aparat ultrasonograficzny. Wprowadzamy zadanie w wysokości 50.000,00 zł z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne związane z wykonaniem monitoringu w budynku Domu Pomocy Społecznej. Dokonujemy zmian na wszystkich zadaniach inwestycyjnym z dofinansowaniem, wyodrębniając, z wydatków inwestycyjnych, wydatki bieżące na opłaty przyłączeniowe, zakup tablic informacyjnych i promocję zadań. Autopoprawki dotyczą zmian, które wprowadzamy na zadaniu Modernizacja Pływali Akwawit, modernizacja ul. K. Jadwigi oraz na zadaniu rewitalizacja przestrzeni miejskiej w centrum Leszna, w związku z otrzymaną dotacją ze środków unijnych.

**Przemysław Górzny** – czy są pytania? Nie widzę zatem przechodzimy do głosowania. Pytam członków Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej, kto z Państwa jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 326 wraz z autopoprawką?

W głosowaniu brało udział 7 obecnych radnych, członków Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej

5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” 2 głosy „wstrzymujące”

**Marek Wein** – pytam członków Komisji Edukacji, Kultury i Sportu, kto z Państwa jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 326 wraz z autopoprawką?

W głosowaniu brało udział 8 obecnych radnych, członków Komisji Edukacji, Kultury i Sportu

7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” 1 głos „wstrzymujący”

**Przemysław Górzny** – zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Leszna na lata 2026-2045 – druk nr 327 II wersja. Ponownie proszę Panią naczelnik Alicję Wojciechowską o przedstawienie projektu uchwały.

**Alicja Wojciechowska** - projekt, z autopoprawkami, jest konsekwencją wprowadzanych zmian z projekcie na druku nr 326. W WPF zapisano zmiany, które dotyczą zadań wieloletnich. Zmiany zapisano w załączniku do uchwały.

**Przemysław Górzny** – czy są jakieś pytania do projektu uchwały? Nie widzę. Pytam członków Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej, kto z Państwa jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 327 wraz z II wersją?

W głosowaniu brało udział 7 obecnych radnych, członków Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej

5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” 2 głosy „wstrzymujące”

**Marek Wein** – pytam członków Komisji Edukacji, Kultury i Sportu, kto z Państwa jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 327 wraz z II wersją?

W głosowaniu brało udział 8 obecnych radnych, członków Komisji Edukacji, Kultury i Sportu

7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” 1 głos „wstrzymujący”

**Przemysław Górzny** – kolejny projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowych zakładów budżetowych na rok 2026 – druk nr 328. Ponownie proszę Panią naczelnik Alicję Wojciechowską o przedstawienie projektu uchwały.

**Alicja Wojciechowska** - Prezydent Miasta Leszna przedkłada zmiany w uchwale ustalającej wysokość stawek dotacji przedmiotowych dla samorządowych zakładów budżetowych działających w Lesznie w związku ze

zwiększoną dla Miejskiego Zakładu Komunikacji dotacją przedmiotową o kwotę 256.079,00 zł na przewozy komunikacji miejskiej w Lesznie, Gminie Lipno, Gminie Świąciechowa i Gminie Rydzyna.

**Przemysław Górzny** – dziękuję, czy są pytania?

**Mariusz Nowacki** – radny Rady Miejskiej Leszna – 2.000.000,00 zł, które wynikają z korekty, czy Pani Skarbnik może przybliżyć?

**Grażyna Hałupka** – Skarbnik Miasta Leszna – dotyczy to modernizacji pływalni Akwawit i wiąże się ze sprzedażą opodatkowaną.

**Ireneusz Matłoka** – radny Rady Miejskiej Leszna – załącznik 1 pkt. 1 aneksu transportu zbiorowego, czy obejmują waloryzację o koszty paliwa?

**Stefan Szymański** – dyrektor Miejskiego Zakładu Komunikacji w Lesznie – 8% w stosunku do ubiegłego roku.

**Przemysław Górzny** – przechodzimy do głosowania. Pytam członków Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej, kto z Państwa jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 328?

W głosowaniu brało udział 7 obecnych radnych, członków Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej

7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „wstrzymujących”

**Marek Wein** – pytam członków Komisji Edukacji, Kultury i Sportu, kto z Państwa jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 328?

W głosowaniu brało udział 8 obecnych radnych, członków Komisji Edukacji, Kultury i Sportu

8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „wstrzymujących”

**Przemysław Górzny** – projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej z budżetu Miasta Leszna na 2026 rok, na rzecz Województwa Wielkopolskiego – druk nr 329. Proszę Panią naczelnik Kingę Czarnecką o uzasadnienie projektu uchwały.

**Kinga Czarnecka** - naczelnik Wydziału Spraw Społecznych – 29 grudnia 2025 r. nastąpiło wznowienie działalności Oddziału Neurologicznego oraz Pododdziału udarowego w Oddziale Neurologicznym w Wojewódzkim Szpitalu Wielospecjalistycznym im. dr. Jana Jonstona w Lesznie. WSW w Lesznie zwrócił się do Prezydenta Miasta Leszna z wnioskiem o udzielenie wsparcia polegającego na sfinansowaniu zakupu sześciu specjalistycznych łóżek udarowych wraz z wyposażeniem oraz aparatu ultrasonograficznego. Nowe wyposażenie wpłynie na poprawę warunków leczenia pacjentów z udarem mózgu oraz zwiększy dostępność do szybkiej i skutecznej diagnostyki. Niniejsza uchwała jest jednocześnie realizacją przyjętej w dniu 3 kwietnia 2025 r. Uchwały nr X/179/2025 Rady Miejskiej Leszna uchwały intencyjnej w celu udzielenia pomocy finansowej dla WSW w Lesznie z przeznaczeniem na oddział neurologiczny.

**Przemysław Górzny** – czy są jakieś pytania do projektu uchwały? Nie widzę. Pytam członków Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej, kto z Państwa jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 329?

W głosowaniu brało udział 7 obecnych radnych, członków Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej

7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „wstrzymujących”

**Marek Wein** – pytam członków Komisji Edukacji, Kultury i Sportu, kto z Państwa jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 329?

W głosowaniu brało udział 8 obecnych radnych, członków Komisji Edukacji, Kultury i Sportu

8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „wstrzymujących”

**Marek Wein** – kolejny projekt uchwały dotyczy udzielenia w 2026 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Leszna – druk nr 330. Proszę Panią Katarzynę Czyżak z Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków o uzasadnienie projektu.

**Katarzyna Czyżak** - Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - do Urzędu Miasta Leszna wpłynęły 4 wnioski o udzielenie dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach. Po dokonaniu oceny wniosków, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków rekomendowało udzielenie dotacji na realizację następujących zadań: "Remont elewacji zabytkowej willi zlokalizowanej w Lesznie przy ul. 17 Stycznia 1" - dotacja w kwocie 106.358,46 zł; "Remont elewacji kamienicy zlokalizowanej w Lesznie przy ul. Rynek 10" - dotacja w kwocie 163.630,23 zł; "Remont elewacji kamienicy zlokalizowanej w Lesznie przy ul. Łaziennej 28" - dotacja w kwocie 113.743,90 zł. Wnioski zweryfikowano pod względem formalnym, merytorycznym oraz finansowym, a także uwzględniono stan zachowania zabytku i konieczność pilnego wykonania prac wskazanych we wniosku oraz wysokość środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie Miasta Leszna.

**Marek Wein** – czy są jakieś pytania do projektu uchwały? Nie widzę. Pytam członków Komisji Edukacji, Kultury i Sportu, kto z Państwa jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 330?

W głosowaniu brało udział 8 obecnych radnych, członków Komisji Edukacji, Kultury i Sportu

8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „wstrzymujących”

**Przemysław Górzny** – kolejny projekt uchwały w sprawie określenia wysokości środków przeznaczonych na realizację Budżetu Obywatelskiego Miasta Leszna na rok 2027 – druk nr 331. Proszę Panią naczelnik Izabelę Wojciechowską o przedstawienie projektu uchwały.

**Izabela Wojciechowska** - naczelnik Wydziału Promocji i Rozwoju – zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym w gminach będących miastami na prawach powiatu utworzenie Budżetu Obywatelskiego jest obowiązkowe i wynosi co najmniej 0,5% wydatków gminy zawartych w ostatnim przedłożonym sprawozdaniu z wykonania budżetu. Na 2027 roku ogólna kwota jaką przeznaczamy to 3.410.000,00 zł. Na realizację dwóch Małych Projektów 700.000,00 zł, na realizację trzech Dużych Projektów 2.400.000,00 zł i na pięć Miękkich Projektów 200.000,00 zł. W ubiegłym roku były trzy małe i 2 duże. Teraz zmieniamy kolejność. Zostanie 100.000,00 zł rezerwy wynikającej z uchwały na niedoszacowania.

**Przemysław Górzny** – czy są pytania do projektu uchwały?

**Ireneusz Matłoka** – dlaczego zmniejszono liczbę Małych Projektów?

**Izabela Wojciechowska** – optymalnym jest aby dużych było więcej.

**Przemysław Górzny** – przechodzimy do głosowania. Pytam członków Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej, kto z Państwa jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 331?

W głosowaniu brało udział 7 obecnych radnych, członków Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej

7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „wstrzymujących”

**Marek Wein** – pytam członków Komisji Edukacji, Kultury i Sportu, kto z Państwa jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 331?

W głosowaniu brało udział 8 obecnych radnych, członków Komisji Edukacji, Kultury i Sportu

8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „wstrzymujących”

**Przemysław Górzny** - kolejny projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Wodnej w Lesznie – druk nr 334. Proszę Pana naczelnika Bartosza Adamczaka o uzasadnienie projektu uchwały.

**Bartosz Adamczak** - naczelnik Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa, Architekt Miejski - zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Zintegrowany plan inwestycyjny (zwany dalej ZPI) jest szczególną formą planu miejscowego. ZPI obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie ZPI powoduje utratę mocy obowiązujących planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym ZPI. Wniosek o sporządzanie zintegrowanego planu inwestycyjnego, został złożony dnia 7 stycznia 2026 roku. W trakcie procedury uchwalania ZPI będzie zawierana umowa urbanistyczna w formie aktu notarialnego regulująca wzajemne zobowiązania gminy i inwestora związane z jego przyjęciem. Jej skutki prawne powstają z dniem wejścia w życie ZPI. Do czasu zawarcia umowy urbanistycznej wójt, burmistrz, prezydent miasta może odstąpić od negocjacji, informując o tym radę gminy. W granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna i zmiana planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Leszno - Zaborowo w rejonie ulic Złotniczej, Chopina i Henrykowskiej. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna (uchwała Nr XXXIX/526/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 czerwca 2021 r.) obszar objęty projektem przeznaczony został pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, terenów zieleni, terenów sportu i rekreacji, a także terenów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ustalenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego będą zgodne z obowiązującą zmianą Studium.

**Przemysław Górzny** – czy są pytania do projektu uchwały? Nie widzę. Pytam członków Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej, kto z Państwa jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 334?

W głosowaniu brało udział 7 obecnych radnych, członków Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej

7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „wstrzymujących”

**Przemysław Górzny** – kolejny projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Tama Kolejowa, Słowiańska oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie – druk nr 335. Ponownie proszę Pana Bartosza Adamczaka o zabranie głosu.

**Bartosz Adamczak** - przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Tama Kolejowa, Słowiańska oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie stanowi kolejny etap sukcesywnej aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze ścisłego centrum miasta Leszna. Potrzeba sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i gospodarczych. Zmiana planu poszerzy możliwości zagospodarowania i wykorzystania terenu poprzez m.in. dostosowanie jego ustaleń do obecnie obowiązujących przepisów prawa, zapewniając spójność i aktualność regulacji planistycznych w centralnej części Leszna. Ustalenia nowego planu będą zgodne z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna.

**Przemysław Górzny** – czy są pytania do projektu uchwały? Nie widzę. Pytam członków Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej, kto z Państwa jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 335?

W głosowaniu brało udział 7 obecnych radnych, członków Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej

7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „wstrzymujących”

**Przemysław Górzny** – projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, Alei Konstytucji 3 Maja oraz ulic: Jana Sobieskiego i Grunwaldzkiej w Lesznie na druku nr 336 ponownie omówi Pan naczelnik.

**Bartosz Adamczak** – w tym przypadku również występuje potrzeba sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, która wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i gospodarczych. Zmiana planu poszerzy możliwości zagospodarowania i wykorzystania terenu poprzez m.in. weryfikację zapisów dotyczących przeznaczenia i wskaźników zagospodarowania terenu oraz wprowadzenie nowych zasad kształtowania zabudowy.

**Przemysław Górzny** – czy są pytania do projektu uchwały? Nie widzę. Pytam członków Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej, kto z Państwa jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 336?

W głosowaniu brało udział 7 obecnych radnych, członków Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej

7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „wstrzymujących”

**Przemysław Górzny** - Komisja Rozwoju i Infrastruktury zakończyła opiniowanie skierowanych do niej projektów uchwał. Dalszą część posiedzenia poprowadzi Pan Przewodniczący Marek Wein.

**Marek Wein** – projekt uchwały w sprawie nadania statutu Teatrowi Miejskiemu w Lesznie na druku nr 337 omówi Pan dyrektor Maciej Mizgalski.

**Maciej Mizgalski** - dyrektor Teatru Miejskiego w Lesznie – poprzedni statut był z 2016 roku, zmiany dotyczą nowej organizacji teatru.

**Marek Wein** – czy są jakieś pytania do projektu uchwały? Nie widzę. Pytam członków Komisji Edukacji, Kultury i Sportu, kto z Państwa jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 337?

W głosowaniu brało udział 8 obecnych radnych, członków Komisji Edukacji, Kultury i Sportu

8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „wstrzymujących”

**Marek Wein** – kolejny projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego przy ul. Strzeleckiej 9 na czas oznaczony do 3 lat – druk nr 343. W związku z tym, że trzy kolejne uchwały dotyczą tożsamej materii, Pana dyrektora Krzysztofa Barczaka proszę o przedstawienie projektów uchwał na drukach 343, 344 i 345. Głosować będziemy oddzielnie nad poszczególnymi projektami. Czy ktoś jest przeciwko? Nie widzę. Oddaję głos Panu dyrektorowi.

**Krzysztof Barczak** - dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lesznie – w dniu 22 stycznia 2026 roku Stowarzyszenie Klub Kręglarski Polonia 1912 Leszno jako dotychczasowy najemca przedmiotowego lokalu użytkowego o przeznaczeniu biurowym zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu na okres 3 lat. Obecna umowa wygasa z dniem 31 grudnia 2025 roku. Lokal jest wykorzystywany jako siedziba klubu, który jest głównym użytkownikiem obiektu. Podobnie, 23 stycznia 2026 roku Klub Piłkarski Polonia 1912 Leszno jako dotychczasowy najemca lokalu użytkowego przy ul. Górowskiej 49 złożył pismo z prośbą o przedłużenie umowy najmu na okres 3 lat. Obecna umowa także z dniem 31 grudnia 2025 roku. Lokal jest wykorzystywany jako siedziba klubu, który jest głównym użytkownikiem obiektu. I ostatni projekt uchwały dotyczy kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy Stadionie im. A. Smoczyka. W dniu 22 stycznia 2026 roku DARKO VIP CATERING jako dotychczasowy dzierżawca terenu o pow. 161m2 przy Stadionie

*im. Alfreda Smoczyka w Lesznie z przeznaczeniem na prowadzenie usług gastronomicznych złożyła pismo z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 5 lat. Obecna umowa wygasa z dniem 31 stycznia 2026 roku.*

**Marek Wein** – czy są jakieś pytania do projektów uchwał na drukach 343, 344 i 345? Nie widzę. Pytam członków Komisji Edukacji, Kultury i Sportu, kto z Państwa jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 343?

W głosowaniu brało udział 8 obecnych radnych, członków Komisji Edukacji, Kultury i Sportu

8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „wstrzymujących”

**Marek Wein** – przechodzimy do głosowania nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego przy ul. Górowskiej 49 na czas oznaczony do 3 lat. Pytam członków Komisji Edukacji, Kultury i Sportu, kto z Państwa jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 344?

W głosowaniu brało udział 8 obecnych radnych, członków Komisji Edukacji, Kultury i Sportu

8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „wstrzymujących”

**Marek Wein** – przechodzimy do głosowania nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy Stadionie im. A. Smoczyka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Pytam członków Komisji Edukacji, Kultury i Sportu, kto z Państwa jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 345?

W głosowaniu brało udział 8 obecnych radnych, członków Komisji Edukacji, Kultury i Sportu

8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „wstrzymujących”

**Marek Wein** – kolejny projekt dotyczy zmiany uchwały w sprawie organizacji wspólnej obsługi jednostek organizacyjnych Miasta Leszna zaliczanych do sektora finansów publicznych – druk nr 354. O przedstawienie projektu uchwały proszę Panią Beatę Murek, dyrektor Zespołu Obsługi Jednostek Oświatowych Miasta Leszna.

**Beata Murek** - dyrektor Zespołu Obsługi Jednostek Oświatowych Miasta Leszna – omówię projekt wraz z autopoprawką. Obowiązujące od 1 stycznia 2016 r. przepisy ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o samorządzie powiatowym umożliwiają gminom (w tym miastom na prawach powiatu) zapewnienie wspólnej obsługi, w szczególności administracyjnej, finansowej i organizacyjnej, wybranych przez siebie gminnych jednostek organizacyjnych zaliczanych do sektora finansów publicznych. Zgodnie z art. 10b ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy w odniesieniu do jednostek obsługiwanych, o których mowa w art. 10a pkt 1, a więc jednostek organizacyjnych gminy zaliczanych do sektora finansów publicznych, określa w drodze uchwały, w szczególności: jednostki obsługujące, jednostki obsługiwane, zakres obowiązków powierzonych jednostkom obsługującym w ramach wspólnej obsługi. Proponowana uchwała aktualizuje uregulowania zawarte w uchwale LXI/785/2023 Rady Miejskiej Leszna z dnia 02 lutego 2023 r., a to z uwagi na przejęcie i prowadzenie spraw kadrowych Szkół Podstawowych przez Zespół Obsługi Jednostek Oświatowych Miasta Leszna, z wyłączeniem spraw kadrowych dyrektorów jednostek obsługiwanych. Autopoprawka dotyczy przejęcia dodatkowych obowiązków związanych z prowadzeniem, we współpracy z jednostkami postępowania o udzielenie zamówień publicznych o wartości równej lub przekraczającej kwotę 170 000 zł netto. Mając powyższe na uwadze podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.

**Marek Wein** – czy są jakieś pytania? Nie widzę. Pytam członków Komisji Edukacji, Kultury i Sportu, kto z Państwa jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 354?

W głosowaniu brało udział 8 obecnych radnych, członków Komisji Edukacji, Kultury i Sportu

8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” 0 głosów „wstrzymujących”

**Marek Wein** – dziękuję bardzo. Zaopiniowaliśmy przekazane projekty uchwał, czym wyczerpaliśmy pkt 1 porządku dzisiejszych obrad. Przechodzimy do pkt. 2 – sprawy różne. Czy są zgłoszenia w tym punkcie?

**Piotr Gościński** – Przewodniczący Związku Nauczycielstwa Polskiego w Lesznie - czy wypłacono nauczycielom wyrównania za należne nadgodziny za okres od 01 września do 31 grudnia 2025 roku?

**Beata Murek** – tak, zostały wypłacone w piątek.

**Marek Wein** – dziękuję wszystkim Państwu za udział, nie widzę więcej zgłoszeń. Zamykam wspólne posiedzenie Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej oraz Komisji Edukacji, Kultury i Sportu.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła

  
Małgorzata Michaluk

Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury  
Miejskiej

  
Przemysław Górny




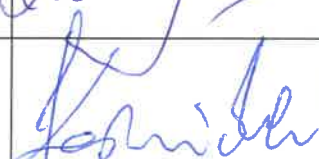


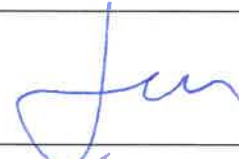

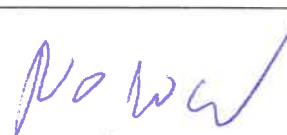
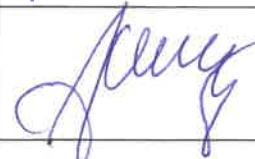

Przewodniczący Komisji Edukacji,  
Kultury i Sportu

  
Marek Wein

# LISTA OBECNOŚCI

Członków Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej oraz Komisji Edukacji, Kultury i Sportu  
Rady Miejskiej Leszna IX kadencji  
na posiedzeniu w dniu 9 lutego 2026 roku

8 MF  
8 ED

Lp.	NAZWISKO I IMIĘ	FUNKCJA	PODPIS
1	BOROWIAK Łukasz	Członek KRiIM	—
2	GÓRZNY Przemysław	Przewodniczący KRiIM	
3	JÓZEFOWICZ Patryk	Członek KEKiS	
4	JÓŹWIAK Zenon	Członek KEKiS	
5	KOŚMIDER Adam	Członek KRiIM	
6	MATECKI Jacek	Członek KRiIM oraz KEKiS	
7	MATŁOKA Ireneusz	Członek KEKiS	
8	MIKOŁAJCZAK Tomasz	Członek KRiIM	
9	MOCEK Sławomir	Członek KEKiS	
10	NOWACKI Mariusz	Członek KRiIM	
11	STĘŻAŁY Andrzej	Wiceprzewodniczący KEKiS	
12	SZPILAKOWSKI Andrzej	Wiceprzewodniczący KRiIM Członek KEKiS	
13	WEIN Marek	Członek KRiIM Przewodniczący KEKiS	