

PROTOKÓŁ

ze wspólnego posiedzenia Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej
oraz Komisji Edukacji, Kultury i Sportu
w dniu 19 listopada 2025 roku

Posiedzenie zostało przeprowadzone w sali sesyjnej Urzędu Miasta Leszna ul. Kazimierza Karasia 15.

Tematy posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał przed XVI Sesją Rady Miejskiej Leszna w sprawach:
 - zmiany uchwały budżetowej Miasta Leszna na rok 2025 – **druk nr 277**,
 - zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Leszna na lata 2025-2043 – **druk nr 278**,
 - ustalenia wysokości stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowych zakładów budżetowych na rok 2025 – **druk nr 279**,
 - udzielenia w 2025 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Leszna – **druk nr 280**,
 - ustalenia w mieście Lesznie Strefy Płatnego Parkowania, stawek opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Strefie Płatnego Parkowania, wysokości opłat dodatkowych oraz sposobu ich pobierania – **druk nr 281**,
 - wyrażenia stanowiska dotyczącego zawarcia umowy o dokapitalizowanie – **druk nr 282**,
 - uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osieckiej, torów kolejowych oraz granic miasta Leszna – **druk nr 289**,
 - „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2026 – 2030” – **druk nr 290**,
 - wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sosnowej na czas oznaczony do 3 lat – **druk nr 291**,
 - wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Osieckiej na czas oznaczony do 3 lat – **druk nr 292**,
 - wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu mieszkalnego przed dniem wejścia w życie uchwały nr XIX/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku, tj. do dnia 30 czerwca 2020 roku – **druk nr 293**,
 - wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne, na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu mieszkalnego po wejściu w życie uchwały nr XVI/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku – **druk nr 294**,
 - zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna – **druk nr 295**,
 - wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na lokal użytkowy w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 11 w Lesznie – **druk nr 296**,
 - zmieniającą uchwałę Nr LXXIV/974/2024 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 marca 2024 roku w sprawie taryfy opłat za przewóz osób, bagażu i zwierząt środkami komunikacji miejskiej w granicach administracyjnych miasta Leszna oraz poza granicami administracyjnymi miasta Leszna na terenie gmin Lipno, Rydzyna, Świąciechowa – **druk nr 314**,
 - nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Kultury w Lesznie – **druk nr 297**,
 - wyrażenia zgody na zawarcie umowy w sprawie prowadzenia Teatru Miejskiego w Lesznie jako wspólnej instytucji kultury Miasta Leszna i Samorządu Województwa Wielkopolskiego – **druk nr 298**,

- wyrażenia zgody na podpisanie porozumienia z Powiatem Leszczyńskim dotyczącego organizacji dowozów dzieci i młodzieży z terenu Miasta Leszna do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie – **druk nr 299**,
- wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat – **druk nr 300**,
- wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres powyżej 3 lat – **druk nr 301**,
- zmieniająca Uchwałę Nr XVIII/253/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 19 grudnia 2019 r. o powołaniu Młodzieżowej Rady Miasta Leszna – **druk nr 302**.

2. Sprawy różne.

Spotkanie rozpoczął **Pan Przemysław Górzny**, przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej, który powitał obecnych radnych – członków komisji, Pana dra Macieja Grabianowskiego, Zastępcę Prezydenta Miasta Leszna, Panią Grażynę Hałupkę, Skarbnik Miasta Leszna, naczelników i dyrektorów oraz wszystkich biorących udział w posiedzeniu komisji. Pan Przewodniczący stwierdził kworum Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej (7 radnych obecnych na posiedzeniu, 1 radny nieobecny) oraz kworum Komisji Edukacji, Kultury i Sportu (8 radnych obecnych na posiedzeniu). Następnie Pan Przewodniczący zaproponował, aby dyskusje nad projektami uchwał prowadzić wspólnie, natomiast uchwały komisje będą opiniowały oddzielnie. Zapytał, czy są uwagi do propozycji i porządku obrad.

Radni nie wnieśli uwag.

Ad 1)

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oddał głos **Pani Alicji Wojciechowskiej, naczelnik Wydziału Budżetu.**

Pani Wojciechowska, naczelnik WB – omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Leszna na rok 2025 **na druku nr 277**; proponowane zmiany polegają na zwiększeniu dochodów o kwotę 59.973,95 zł oraz zmniejszeniu wydatków o kwotę 239.856,05 zł. Dokonujemy zwiększenia rozchodów o kwotę 299.830,00 zł – są to środki, które otrzymało Miasto na realizację projektu Dostępny Samorząd, które to zadanie będzie realizowane w 2026 roku. Zmniejszamy dochody o kwotę 3.500.000,00 zł, które zostały zaplanowane na realizację zadania związanego z przebudową wraz z wyposażeniem Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego. O kwotę 36.000,00 zł zwiększamy środki z tytułu odszkodowań od sprawców wypadków za zniszczone mienie w pasach drogowych, środki przeznacza się na naprawy zniszczeń. Wprowadzamy projekt pn. „Skrócony czas pracy”, na który otrzymaliśmy dofinansowanie ze środków Funduszu Pracy. W roku bieżącym jest to kwota 66.872,00 zł z przeznaczeniem m.in. na zakup rejestratorów czasu pracy oraz zakup modułu do wysyłania decyzji podatkowych za pośrednictwem systemu e-Doręczenia. Kwota wydatków na ten rok wraz z wkładem własnym to 82.253,00 zł. Z Ministerstwa Finansów otrzymaliśmy dodatkowe środki na uzupełnienie dochodów w wysokości 542.606,00 zł. Z Banku Gospodarstwa Krajowego otrzymaliśmy kolejne środki na dopłatę do czynszu dla mieszkańców o niskich dochodach w mieszkaniach GTBS w wysokości 29.000,00 zł. Zwiększamy dochody z tytułu zwrotu partycypacji w budowie 6 mieszkań w GTBS w wysokości 595.091,60 zł. Zgodnie z porozumieniem międzygminnym na utrzymanie schroniska zwiększamy po stronie dochodów i wydatków środki z gmin w wysokości 240.000,00 zł. Wynika to z większej ilości zwierząt przebywających w schronisku. Wprowadzamy również do budżetu ponad 500.000,00 zł z tytułu zwrotu niewykorzystanych dotacji, które miasto udzieliło w roku 2024 niepublicznym jednostkom oświatowym, w tym są również stowarzyszenia i MZK. W jednostkach oświatowych zwiększamy środki o kwotę ponad 430.000,00 zł. Są to dochody wypracowane przez jednostki z tytułu m.in. wynajmu pomieszczeń, torów na Środowiskowej Pływalni Edukacyjnej oraz biletów

wstępu, sprzedaży warzyw i owoców w ZSRB oraz wpłat rodziców za wyżywienie. Te środki przeznacza się na wydatki bieżące tych jednostek, w tym m.in. na zakup materiałów dydaktycznych, środków czystości, czy energii elektrycznej (przedszkola i szkoły podstawowe). Wprowadzamy również do budżetu dwa nowe projekty Erasmus realizowane przez Zespół Szkół Ekonomicznych, na łączną kwotę 64.371,16 zł. Zwiększamy także środki z budżetu państwa z przeznaczeniem dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie na wypłatę zasiłków okresowych i składek na ubezpieczenia zdrowotne za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej. Wprowadzamy liczne zmiany po stronie wydatków. Dokonujemy szeregu zmian w zakresie inwestycji. Jest to związane częściowo z ich zakończeniem i rozliczeniem, a także dostosowaniem do złożonego projektu budżetu na 2026 rok. Zmniejszamy o 300.000,00 zł środki na zadaniu Budowa Centrum Ruchu i Obsługi Klienta (zadania zaplanowane na lata 2027-2028). Zmniejszamy środki na przebudowie ul. Święciechowskiej o 400.000,00 zł. Na prace przygotowawcze do realizacji inwestycji zmniejszamy o 600.000,00 zł. Środki te są zabezpieczone w zadaniach wieloletnich w roku 2026 na budowę budynków przy ul. Gajowej i jednocześnie na budowę drogi przy tych budynkach zmniejszamy o kwotę ponad 350.000,00 zł – zadanie zakończone. Zmniejszamy środki na termomodernizację budynków oświatowych i Centrum Aktywności Zatorze. Zadanie to w roku 2026 jest rozbite na dwa, czyli termomodernizacja SP 9 wraz z Centrum Aktywności Zatorze i Termomodernizacja ZSRB, na które to zadania otrzymaliśmy dofinansowanie. Ponad 470.000 zł zmniejszamy na zadaniu związanym z zakupem autobusów, ponieważ płatności będą realizowane w roku 2026. Mamy oszczędności na zadaniu budżetu obywatelskiego „Bezpieczne osiedle ogrody” i tutaj zmniejszamy środki o 50.000,00 zł, natomiast zwiększamy na zadaniu „Budowa boiska przy SP 6” o kwotę 500.000,00. To zadanie jest rozpisane na dwa lata po 500.000,00 zł, jednak został rozstrzygnięty przetarg. Po podpisaniu umowy z wykonawcą zostanie zaproponowane przesunięcie tego zadania do wydatków niewygasających. Zwiększamy środki o 1.000.000,00 zł z na zadaniu związanym z modernizacją pływalni Akwawit. Jest to związane z dostosowaniem do budżetu na 2026 rok. Wprowadzamy zadanie inwestycyjne w wysokości 25.000,00 zł na wykonanie tablicy pamiątkowej na skwerze Marii i Lecha Kaczyńskich. W wydatkach bieżących zwiększamy o kwotę ponad 500.000,00 zł na dotacje dla niepublicznych jednostek oświatowych, o 80.000,00 zł zwiększamy środki na rzecz Wód Polskich za odprowadzanie wód opadowych, a o 1.000.000,00 zł zmniejszamy na odsetkach od obligacji w związku z niższym oprocentowaniem i wcześniejszą spłatą. Zmniejszamy środki o 1.500.000,00 zł zaplanowanych na odszkodowania pod zajęte nieruchomości pod drogę do Gronowa. W związku z przedłużającą się procedurą środki zaplanowano w 2026 roku. W projekcie uchwały zwiększamy również dotację dla MBWA na bieżące funkcjonowanie w wysokości 20.000,00 zł oraz dla MZBK na remont lokali mieszkalnych w wysokości 60.000,00 zł. Pozostałe zmiany mają charakter porządkujący.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 277**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 277**.

Wyniki głosowania KEKiS:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** ponownie oddał głos **Pani Alicji Wojciechowskiej, naczelnik Wydziału Budżetu.**

Pani Wojciechowska, naczelnik WB – omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Leszna na lata 2025-2043 **na druku nr 278**; zmiany są konsekwencją zmian w budżecie.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały **na druku nr 278.**

Wyniki głosowania KRiIM:

5 głosów „za”

1 głos „przeciw”

1 głos „wstrzymujący się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały **na druku nr 278.**

Wyniki głosowania KEKiS:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

1 głos „wstrzymujący się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** ponownie oddał głos **Pani Alicji Wojciechowskiej, naczelnik Wydziału Budżetu.**

Pani Wojciechowska, naczelnik WB – omówiła projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowych zakładów budżetowych na rok 2025 **na druku nr 279**; w związku ze zwiększoną stawką jednostkową dla Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych na remonty komunalnych lokali mieszkalnych dla których stawki czynszu ustala Prezydent Miasta Leszna z 31,0889 zł/m² na 31.8291 zł/m². Jednocześnie dokonuje się zwiększenia dotacji o kwotę 60.000,00 zł.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały **na druku nr 279.**

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały **na druku nr 279.**

Wyniki głosowania KEKiS:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie *Pan Przewodniczący Marek Wein* oddał głos *Panu Maciejowi Urbanowi, Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków*.

Pan Urban, MKZ – omówił projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2025 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Leszna **na druku nr 280**; wniosek o udzielenie dotacji dotyczy wykonania interwencyjnych prac obejmujących zabiegi konserwatorskie i czynności restauratorskie przy zabytkowych wrotach wejściowych do wieży ciśnień w Lesznie przy ul. Poniatowskiego 2. Prace są elementem procesu rewitalizacji cennego zabytku techniki. Wieża wodna została wzniesiona w latach 1899–1900 według projektu biura inżynierskiego Franza Salbacha z Drezna. Obiekt zyskał eklektyczny kostium, w którym widoczne są motywy neoromańskie i neogotyckie, opracowane w przemysłowej konwencji. Budowla pełniła kluczową rolę w systemie centralnego zaopatrzenia miasta Leszna w wodę. Po dokonaniu oceny formalnej, merytorycznej i finansowej oraz uwzględniając stan zachowania zabytku i konieczność pilnego wykonania prac wskazanych we wniosku, a także wysokość środków zabezpieczonych w budżecie Miasta Leszna, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków rekomenduje udzielenie dotacji.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie *Pan Przewodniczący Marek Wein* zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały **na druku nr 280**.

Wyniki głosowania KEKiS:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie *Pan Przewodniczący Przemysław Górzny* oddał głos *Panu Rafałowi Korytowskiemu, prezesowi zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o.*

Pan Korytowski, prezes MPEC – omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego zawarcia umowy o dokapitalizowanie **na druku nr 282**; uzasadnieniem do podjęcia niniejszej uchwały jest aneks do umowy pożyczki, w wyniku którego planowana inwestycja przyjęła nazwę „Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji na biomasę o mocy 3,41 MWe i 10,817 MWt w Lesznie/ MPEC w Lesznie, w związku ze zwiększeniem mocy z 2,4 MWe i 10MWt na 3,41MWe i 10,817 MWt. Moc cieplna i elektryczna realizowanej inwestycji uległy wzrostowi ze względu na zaproponowane przez Wykonawcę, sprawdzone przy innych realizacjach, rozwiązania technologiczne. Zaproponowano kocioł o większej mocy dzięki czemu możliwe będzie uzyskanie więcej mocy cieplnej. Wykonawca proponuje również wykorzystanie turbiny reakcyjnej o wysokiej sprawności co wpłynie na wzrost mocy elektrycznej na zaciskach generatora.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie *Pan Przewodniczący Przemysław Górzny* zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały **na druku nr 282**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 282**.

Wyniki głosowania KEKiS:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oddał głos **Panu Rafałowi Bukowskiemu, naczelnikowi Wydziału Infrastruktury Miejskiej**.

Pan Bukowski, naczelnik WIM – omówił projekt uchwały w ustalenia w mieście Lesznie Strefy Płatnego Parkowania, stawek opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Strefie Płatnego Parkowania, wysokości opłat dodatkowych oraz sposobu ich pobierania **na druku nr 281**; w stosunku do obowiązujących dzisiaj przepisów proponowany projekt uchwały wprowadza następujące zmiany: po pierwsze, wprowadzenie zniżki na opłaty jednorazowe za postój pojazdów w Strefie Płatnego Parkowanie w związku z przystąpieniem do programu „Leszczyńska Karta Mieszkańca”, po drugie; podniesienie stawek opłat podstawowych w podstrefie A i B o 0,50 zł/godzinę parkowania. Zgodnie z obowiązującymi przepisami maksymalna stawka godzinowa może wynieść 0,15% minimalnego wynagrodzenia wynoszącego obecnie 4.666,00 zł, co stanowi kwotę 6,99 zł/godzinę parkowania. Obecnie stawka podstawowa wynosi w podstrefie A wynosi 5,00 zł, a w podstrefie B wynosi 3,00 zł. Po podjęciu uchwały stawka podstawowa wyniesie 5,50 zł w podstrefie A i 3,50 zł w podstrefie B. Proponowane stawki mają obowiązywać od 1 stycznia 2026 roku.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 281**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 281**.

Wyniki głosowania KEKiS:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oddał głos **Panu Bartoszowi Adamczakowi, naczelnikowi Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa**.

Pan Adamczak, naczelnik WAPPiB – omówił projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Poznańskiej, uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osieckiej, torów kolejowych oraz granic miasta Leszna **na druku nr 289**; przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów położonych w rejonie ul. Osieckiej, torów kolejowych oraz granic miasta Leszna. W planie wyznaczono tereny usług, teren zieleni urządzonej, tereny ogrodów działkowych, teren cmentarza, tereny lasów, teren drogi głównej, teren drogi lokalnej, tereny dróg dojazdowych, tereny parkingów, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, tereny komunikacji pieszo-rowerowej oraz teren komunikacji kolejowej. Plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/526/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 czerwca 2021 r., i jest zgodny z przepisami odrębnymi. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych. Projekt planu miejscowego uwzględnia wymogi określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto uwzględniono zasady uniwersalnego projektowania poprzez ustalenie przeznaczenia oraz wprowadzenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, biorąc pod uwagę konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych na etapie projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego planem. W projekcie planu miejscowego uwzględniono również wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, poprzez sporządzenie prognozy skutków finansowych, w której określono spodziewane dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości oraz na opłaty i odszkodowania, a także wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 289**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oddał głos **Pani Karinie Zjeżdzałce, naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej**.

Pani Zjeżdzałka, naczelnik WGL – omówiła projekt uchwały w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2026 – 2030” **na druku nr 290**;

W dyskusji zabrali głos:

Pan radny Matecki – zwrócił uwagę, że na stronie 11 załącznika do projektu uchwały wymienione są lata 2021-2025, jednocześnie zasugerował zmianę na czasokres zgodny z tym, który widnieje w tabeli.

Pani Zjeżdzałka, naczelnik WGL – podziękowała za zwrócenie uwagi.

Pan radny Nowacki – zapytał o wysokość prognozowanego wzrostu czynszów w stosunku do poprzedniego okresu.

Pani Zjeżdżalka, naczelnik WGL – odpowiedziała, że stawki czynszów nawiązują do obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego, a podwyżki są np. z kwoty 12,40 zł na 12,77 zł.

Pan Przewodniczący Górzny – zapytał o bonifikatę dla osób w trudnej sytuacji finansowej.

Pani Zjeżdżalka, naczelnik WGL – odpowiedziała, że wydział przyznaje na wniosek dodatki mieszkaniowe.

Następnie *Pan Przewodniczący Przemysław Górzny* zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 290**.

Wyniki głosowania KRiIM:

5 głosów „za”

2 głosy „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie *Pan Przewodniczący Przemysław Górzny* oddał głos *Panu Mariuszowi Suchaneckiemu, naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami*.

Pan Suchanecki, naczelnik WGN – omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sosnowej na czas oznaczony do 3 lat **na druku nr 291**; dotychczasowy dzierżawca zainteresowany jest dalszym korzystaniem z nieruchomości wraz z częścią 10,00 m² nieruchomości już nie jako ogródek przydomowy a z przeznaczeniem na cele przemysłowo-składowo-magazynowe i wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy. W obowiązującym stanie prawnym w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody Rady.

W dyskusji zabrali głos:

Pan radny Matecki – zapytał o ewentualne oddziaływanie na sąsiadów.

Pan Suchanecki, naczelnik WGN – odpowiedział, że nieruchomość sąsiaduje z torami kolejowymi, a odległość od innych domów jest spora.

Następnie *Pan Przewodniczący Przemysław Górzny* zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 291**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie *Pan Przewodniczący Przemysław Górzny* ponownie oddał głos *Panu Mariuszowi Suchaneckiemu, naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami*.

Pan Suchanecki, naczelnik WGN – omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sosnowej na czas oznaczony do 3 lat **na druku nr 292**; w obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów w odniesieniu do nieruchomości

wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony 3 lat wymaga zgody Rady.

W dyskusji zabrali głos:

Pan radny Nowacki – zapytał o wygaśnięcie dotychczasowej umowy.

Pan Suchanecki, naczelnik WGN – odpowiedział, że umowa wygasła, na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, jeśli Rada wyrazi zgodę, nastąpi odnowienie umowy dzierżawy.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 292**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** ponownie oddał głos **Panu Mariuszowi Suchaneckiemu, naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**.

Pan Suchanecki, naczelnik WGN – omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu mieszkalnego przed dniem wejścia w życie uchwały nr XIX/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku, tj. do dnia 30 czerwca 2020 roku **na druku nr 293**; z wnioskiem o nabycie nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wymienionych w załączniku nr 1 i nr 2 do uchwały nr XLVIII/672/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 maja 2018 roku zwrócili się najemcy tych mieszkań. Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwiają za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych. Zaproponowane bonifikaty ustalane są na podstawie czasookresu zamieszkiwania, tzn. 1 rok – 1% bonifikaty oraz wieku budynku, w którym znajduje się mieszkanie (budynki wybudowane do 1945 r. włącznie – 60%, budynki wybudowane po 1945 r. – 45%) i dochodu najemcy, który nabywa lokal. W przypadku, gdy dochód miesięczny na 1 członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z wnioskiem o sprzedaż lokalu, udziela się bonifikaty w wysokości 40% od ceny sprzedaży, przy czym łączna bonifikata nie może przekroczyć 85% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego. Bonifikaty w tej wysokości stosuje się w stosunku do najemców wskazanych w uchwale, gdyż złożyli oni wnioski o wykup lokalu mieszkalnego przed dniem wejścia w życie uchwały nr XIX/230/2019, tj. do dnia 30 czerwca 2020 roku.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 293**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie *Pan Przewodniczący Przemysław Górzny* ponownie oddał głos *Panu Mariuszowi Suchaneckiemu, naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami*.

Pan Suchanecki, naczelnik WGN – omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne, na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu mieszkalnego po wejściu w życie uchwały nr XVI/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku **na druku nr 294**; z wnioskiem o nabycie nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny znajdujących się w budynkach wymienionych, w załączniku nr 1 i nr 2 do Uchwały nr XLVIII/672/2018 Rady Miejskiej Leszna zwrócili się najemcy mieszkań. Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwiają za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych.

Zaproponowane bonifikaty ustalane są na podstawie czasookresu zamieszkiwania, tzn. 1 rok – 0,5% bonifikaty oraz wieku budynku, w którym znajduje się mieszkanie (budynki wybudowane do 1945 r. włącznie – 50%, budynki wybudowane po 1945 r. – 35%) i dochodu najemcy, który nabywa lokal. W przypadku, gdy dochód miesięczny na 1 członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z wnioskiem o sprzedaż lokalu, udziela się bonifikaty w wysokości 30% od ceny sprzedaży, przy czym łączna bonifikata nie może przekroczyć 70% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego. Bonifikaty w tej wysokości stosuje się w stosunku do najemców wskazanych w załączniku uchwały, gdyż złożyli oni wnioski o wykup lokalu mieszkalnego po wejściu w życie uchwały nr XVI/230/2019.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie *Pan Przewodniczący Przemysław Górzny* zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały **na druku nr 294**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie *Pan Przewodniczący Przemysław Górzny* ponownie oddał głos *Panu Mariuszowi Suchaneckiemu, naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami*.

Pan Suchanecki, naczelnik WGN – omówił projekt uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna **na druku nr 295**; do kompetencji rady gminy należy określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia zasad zawierania przez strony, po zakończeniu umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Na skutek wielokrotnych zmian przepisów o gospodarce nieruchomościami oraz podjętych przez Radę Miejską Leszna zmian w obecnie obowiązującej uchwale zachodzi konieczność dostosowania dotychczas obowiązującej uchwały Rady Miejskiej Leszna regulującej tę materię do obowiązującego prawa. Dokonano weryfikacji opłat rocznych za nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste, dostosowując je do obowiązujących przepisów prawa. Wprowadza się możliwość sprzedaży pomieszczeń, które nie stanowią samodzielnego lokalu mieszkalnego na rzecz właściciela samodzielnego mieszkania do którego przylega te pomieszczenie z możliwością udzielenia do 50% bonifikaty od ceny sprzedaży określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Projekt uchwały systematyzuje oddawanie nieruchomości w najem i dzierżawę. Określa zasady oddawania nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz obliuguje Prezydenta Miasta do

ogłoszenia przetargu na wydzierżawienie nieruchomości lub najem lokali użytkowych w przypadku pojawienia się dwóch zainteresowanych podmiotów. Ponadto, czynsz najmu lokali użytkowych i nieruchomości oraz czynsz dzierżawy nieruchomości będzie podlegał waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w okresach nie dłuższych niż 12 miesięcy. Umożliwia się sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej gruntu z możliwością udzielenia 50% bonifikaty w przypadku, gdy nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, a sprzedawany grunt może służyć do poprawienia warunków zagospodarowania tylko jednej nieruchomości. Dokonano weryfikacji przeznaczonych do prywatyzacji budynków komunalnych Miasta Leszna. Zaproponowane w projekcie uchwały zmiany pozwolą na jej dostosowanie do obowiązujących przepisów prawa oraz zwiększą efektywność gospodarowania nieruchomościami Miasta Leszna.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 295**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oddał głos **Panu Ireneuszowi Twardowskiemu, zastępcy dyrektora Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie**.

Pan Twardowski, z-ca dyrektora MZBK – omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na lokal użytkowy w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 11 w Lesznie **na druku nr 296**; lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 34,18 m² był najmowany przez najemcę, prowadzącego w ww. lokalu nieprzerwanie działalność gospodarczą od dnia 10 września 2018 r. do dnia 7 stycznia 2025 r. Na mocy uchwały Rady Miejskiej Leszna została zawarta od dnia 8 stycznia 2025 r. umowa najmu z żoną najemcy, kontynuującą dotychczasową działalność sklepu. Obecna najemczyni zwróciła się pisemnie z prośbą o wyrażenie zgody na przekazanie lokalu synowi, który będzie kontynuował dotychczasową działalność. W związku z powyższym w obowiązującym stanie prawnym, w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie umowy wymaga zgody Rady.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 296**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oddał głos **Panu Stefanowi Szymańskiemu, dyrektorowi Miejskiego Zakładu Komunikacji w Lesznie**.

Pan Szymański, dyrektor MZK – omówił projekt uchwały w sprawie zmieniającej uchwałę Nr LXXIV/974/2024 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 marca 2024 roku w sprawie taryfy opłat za przewóz osób, bagażu i zwierząt środkami komunikacji miejskiej w granicach administracyjnych miasta Leszna oraz poza granicami administracyjnymi miasta Leszna na terenie gmin Lipno, Rydzyna, Święciechowa **na druku nr 314**; w związku z wdrożeniem Leszczyńskiej Karty Mieszkańca Miejski Zakład Komunikacji proponuje wprowadzenie preferencyjnego typu biletu, zwanego dalej Biletem Mieszkańca, przeznaczonego dla posiadaczy Leszczyńskiej Karty Mieszkańca, a więc przede wszystkim osób rozliczających podatek PIT w Lesznie. Docelowo planuje się rozszerzenie uprawnień wynikających z posiadania Leszczyńskiej Karty Mieszkańca na wszystkie typy biletów okresowych z różnymi programami upustów. Bilet Mieszkańca będzie zapisywany w formie elektronicznej wyłącznie na nośniku jakim jest Leszczyńska Karta Miejska, a następnie w aplikacji Leszczyńskiej Karty Mieszkańca. Proponowana zmiana taryfy jest elementem pakietu zachęt dla mieszkańców.

W dyskusji zabrali głos:

Pan Przewodniczący Józefowicz – zapytał o cenę biletów jednorazowych.

Pan Szymański, dyrektor MZK – odpowiedział, że cena pozostanie na tym samym poziomie.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały **na druku nr 314**.

Wyniki głosowania KRIIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** poinformował o wyczerpaniu puli projektów uchwał przekazanych do zaopiniowania Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej i oddał głos **Panu Przewodniczącemu Markowi Weinowi**.

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** oddał głos **Panu Grzegorzowi Hermanowi, dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Kultury w Lesznie**.

Pan Herman, dyrektor MOK – omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne, na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu mieszkalnego po nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Kultury w Lesznie **na druku nr 297**; dotychczasowy statut Miejskiego Ośrodka Kultury w Lesznie został nadany w 2013 roku. Od czasu jego uchwalenia nastąpiły zmiany w przepisach prawa regulujących działalność samorządowych instytucji kultury oraz w strukturze organizacyjnej i zakresie zadań Ośrodka. W związku z tym zaszła potrzeba opracowania nowego aktu, który dostosowuje zapisy statutu do aktualnego stanu prawnego i faktycznego. Nowy statut określa organizację Miejskiego Ośrodka Kultury, jego cele, zadania, zasady gospodarki finansowej, organy zarządzające i doradcze oraz tryb ich powołania i odwoływania, zgodnie z wymogami ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały **na druku nr 297**.

Wyniki głosowania KEKiS:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie *Pan Przewodniczący Marek Wein* oddał głos *Panu Marcinowi Kochowiczowi, naczelnikowi Wydziału Kultury i Sportu.*

Pan Kochowicz, naczelnik WKiS – omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy w sprawie prowadzenia Teatru Miejskiego w Lesznie jako wspólnej instytucji kultury Miasta Leszna i Samorządu Województwa Wielkopolskiego **na druku nr 298**; Teatr Miejski w Lesznie powstał w wyniku przekształcenia Centrum Kultury i Sztuki w Lesznie, dla którego do 31 marca 2016 roku organizatorem był Samorząd Województwa Wielkopolskiego. Województwo, przekazując Miastu Leszno tę instytucję kultury, zagwarantowało jej stabilne funkcjonowanie poprzez coroczną pomoc finansową. W kolejnych latach Miasto Leszno ponosiło dodatkowe nakłady inwestycyjne, przeznaczając środki finansowe m.in. na modernizacje, remonty oraz poprawę infrastruktury, co stworzyło odpowiednie warunki pracy dla zespołu Teatru Miejskiego w Lesznie i komfort dla publiczności. Prezydent Miasta Leszna podkreślając rolę leszczyńskiego Teatru jako instytucji łączącej działalność repertuarową z funkcjami edukacyjnymi i społecznymi, zwrócił się do Marszałka Województwa Wielkopolskiego z propozycją wspólnego prowadzenia Teatru Miejskiego w Lesznie przez Miasto Leszno i Samorząd Województwa Wielkopolskiego, z uwzględnieniem równego podziału finansowania jego bieżącej działalności. Marszałek Województwa Wielkopolskiego pozytywnie odniósł się do przedstawionej koncepcji dalszego rozwoju Teatru Miejskiego w Lesznie. Wspólne prowadzenie Teatru Miejskiego w Lesznie przez Miasto Leszno i Samorząd Województwa Wielkopolskiego zapewni tej instytucji stabilne i długofalowe warunki rozwoju. Warunki wspólnego prowadzenia instytucji zostaną określone w odrębnej umowie zawartej pomiędzy Miastem Leszno a Województwem Wielkopolskim. Podpisanie przedmiotowej umowy poprzedzą stosowne uchwały Rady Miejskiej Leszna oraz Sejmiku Województwa Wielkopolskiego.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie *Pan Przewodniczący Marek Wein* zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały **na druku nr 298.**

Wyniki głosowania KEKiS:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie *Pan Przewodniczący Marek Wein* oddał głos *Panu Robertowi Fryzowi, naczelnikowi Wydziału Edukacji.*

Pan Fryz, naczelnik WE – omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie porozumienia z Powiatem Leszczyńskim dotyczącego organizacji dowozów dzieci i młodzieży z terenu Miasta Leszna do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie **na druku nr 299**; gmina ma obowiązek zapewnienia niepełnosprawnym dzieciom objętym wychowaniem przedszkolnym bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu do najbliższego przedszkola, oddziału przedszkolnego w szkole podstawowej, innej formy wychowania przedszkolnego lub ośrodka rewalidacyjno-wychowawczego. Ponadto obowiązkiem gminy jest zapewnienie uczniom niepełnosprawnym bezpłatnego transportu i opieki w czasie

przewozu do najbliższej szkoły podstawowej, a uczniom niepełnosprawnością ruchową, w tym z afazją, z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu umiarkowanym lub znacznym – także do najbliższej szkoły ponadpodstawowej, do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym uczeń kończy 21. rok życia, zapewnienie dzieciom i młodzieży z niepełnosprawnościami sprzężonymi, z których jedną z niepełnosprawności jest niepełnosprawność intelektualna, bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu do ośrodka rewalidacyjno-wychowawczego, do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą 24. rok życia – w przypadku uczniów z niepełnosprawnościami sprzężonymi, z których jedną z niepełnosprawności jest niepełnosprawność intelektualna oraz 25. rok życia – w przypadku uczestników zajęć rewalidacyjno-wychowawczych. Z uwagi, iż w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie uczą się dzieci i młodzież mieszkający w Lesznie, wynika konieczność zapewnienia uczniom niepełnosprawnym bezpłatnego transportu i opieki w czasie ich dowozu. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Rydzynie posiada własny transport i przewozi uczniów we własnym zakresie, z czego do tej pory korzystało Miasto Leszno. Z uwagi, iż koszty dowozu są coraz większe, Miasto Leszno zobligowało się do ponoszenia kosztów przewozu dzieci i młodzieży mieszkających na terenie Leszna. W roku szkolnym 2025/2026 uczniów Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Rydzynie będących mieszkańcami Miasta Leszna jest 38, z czego 8 przebywa cały tydzień w internacie. Zawarcie porozumienia z Powiatem Leszczyńskim pozwoli usprawnić organizację dowozu dzieci i młodzieży niepełnosprawnych z Miasta Leszna do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Rydzynie, a także zrealizować zadanie Miasta w zakresie wynikającym z ustawy Prawo oświatowe.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 299**.

Wyniki głosowania KEKiS:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** oddał głos **Panu Krzysztofowi Barczakowi, dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lesznie**.

Pan Barczak, dyrektor MOSiR – omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat **na druku nr 300**; dzierżawcy kortów tenisowych zwrócili się z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy na okres 29 lat, tj. od dnia 1 stycznia 2026 roku do dnia 31 grudnia 2054 roku. Obecna umowa obowiązuje do 30 czerwca 2044 roku. Dzierżawca uzasadnia złożony wniosek kolejnymi inwestycjami związanymi z modernizacją i ociepleniem hal tenisowych oraz uruchomienia dwóch kortów do padła. Łączne nakłady finansowe poniesione przez dzierżawcę są znaczące i mają charakter długoterminowy. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu takiej umowy. Zgoda Rady Miejskiej Leszna jest zatem niezbędna do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat.

W dyskusji zabrali głos:

Pan radny Józwiak – zapytał o dookreślenie zwrotu „znaczące nakłady finansowe”.

Pan Barczak, dyrektor MOSiR – odpowiedział, że Dzierżawca podał kwotę 4,5 mln planowanych kosztów.

Pan radny Mocek – zapytał o roczną wysokość dzierżawy oraz wysokość podatku od nieruchomości.

Pan Barczak, dyrektor MOSiR – odpowiedział, że miesięczna dzierżawa to koszt 2,5 tys. zł netto + media według zużycia, natomiast wysokość podatku od nieruchomości to kwota 7 tys. zł na rok.

Następnie *Pan Przewodniczący Marek Wein* zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 300**.

Wyniki głosowania KEKiS:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie *Pan Przewodniczący Marek Wein* ponownie oddał głos *Panu Krzysztofowi Barczakowi, dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lesznie*.

Pan Barczak, dyrektor MOSiR – omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres powyżej 3 lat **na druku nr 301**; Unia Leszno Sportowa Spółka Akcyjna zwróciła się z prośbą o zawarcie umowy najmu stadionu im. Alfreda Smoczyka oraz pomieszczeń biurowych na okres 10 lat. W związku z wieloletnią współpracą z leszczyńskim klubem, a także wymogami licencyjnymi Ekstraligi Żużlowej sp. z o.o., okres taki pozwoli na usprawnienie funkcjonowania działalności. Zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu takiej umowy. Zgoda Rady Miejskiej Leszna jest zatem niezbędna do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres powyżej 3 lat.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie *Pan Przewodniczący Marek Wein* zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 301**.

Wyniki głosowania KEKiS:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie *Pan Przewodniczący Marek Wein* oddał głos *Panu Bartoszowi Aleksanderkowi, Przewodniczącemu Młodzieżowej rady Miasta Leszna*.

Pan Aleksanderek, Przewodniczący MRML – omówił projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XVIII/253/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 19 grudnia 2019 r. o powołaniu Młodzieżowej Rady Miasta Leszna **na druku nr 302**; projekt uchwały wynika z potrzeby dostosowania obowiązujących zapisów do bieżących realiów funkcjonowania Rady oraz doświadczeń zdobytych w trakcie jej dotychczasowej działalności. Zmiany mają na celu usprawnienie pracy Młodzieżowej Rady Miasta Leszna, zwiększenie jej efektywności, a także lepsze dostosowanie zasad działania do oczekiwań i możliwości młodych radnych. Jednocześnie przedstawił II wersję Załącznika nr 2, gdzie w klauzuli informacyjnej zaktualizowane zostały daty zarządzenia i uchwały.

W dyskusji zabrali głos:

Pan radny Matecki – zapytał o konieczność zamieszkiwania w Lesznie kandydatów do MRML.

Pan Aleksanderek, Przewodniczący MRML – odpowiedział, że chodzi o reprezentacji młodzieży mieszkającej w Lesznie. Nadmienił, że powstała Młodzieżowa Rada Powiatu Leszczyńskiego, w której młodzież z gmin ościennych ma swoich reprezentantów.

Pan radny Matłoka – poprosił o doprecyzowanie, że kandydatami mogą być przedstawiciele szkół ponadpodstawowych.

Pan Aleksanderek, Przewodniczący MRML – odpowiedział, że chodzi o uczniów szkół ponadpodstawowych.

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 302**.

Wyniki głosowania KEKiS:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zamknął pkt 1 i przeszedł do punktu 2 – *Sprawy różne*.

Ad 2)

Głosów w dyskusji nie było.

Na zakończenie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oraz **Pan Przewodniczący Marek Wein** podziękowali zebranym za udział i zamknęli wspólne posiedzenie Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej oraz Komisji Edukacji, Kultury i Sportu w dniu 19 listopada 2025 roku.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Przewodniczący Komisji
Edukacji, Kultury i Sportu**


Marek Wein

**Przewodniczący Komisji
Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej**


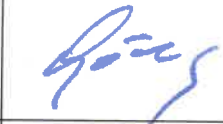

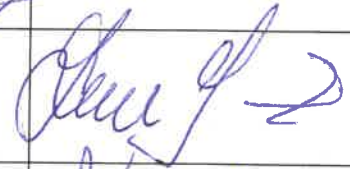
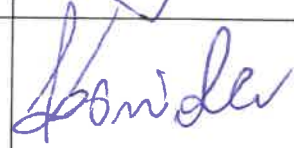


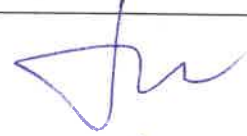

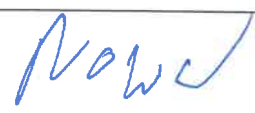



Przemysław Górzny

Protokołował:


Szymon Hebisz

LISTA OBECNOŚCI

Członków Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej oraz Komisji Edukacji, Kultury i Sportu
Rady Miejskiej Leszna IX kadencji
na posiedzeniu w dniu 19 listopada 2025 roku

Lp.	NAZWISKO I IMIĘ	FUNKCJA	PODPIS
1	BOROWIAK Łukasz	Członek KRiIM	
2	GÓRZNY Przemysław	Przewodniczący KRiIM	
3	JÓZEFOWICZ Patryk	Członek KEKiS	
4	JÓŹWIAK Zenon	Członek KEKiS	
5	KOŚMIDER Adam	Członek KRiIM	
6	MATECKI Jacek	Członek KRiIM oraz KEKiS	
7	MATŁOKA Ireneusz	Członek KEKiS	
8	MIKOŁAJCZAK Tomasz	Członek KRiIM	
9	MOCEK Sławomir	Członek KEKiS	
10	NOWACKI Mariusz	Członek KRiIM	
11	STĘŻAŁY Andrzej	Wiceprzewodniczący KEKiS	
12	SZPILAKOWSKI Andrzej	Wiceprzewodniczący KRiIM Członek KEKiS	
13	WEIN Marek	Członek KRiIM Przewodniczący KEKiS	